



IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM 25 AGOSTO 2014



### **Decreto n.2275 del 26 Novembre 2014**

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI  
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

**LOTTO 6 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.**

**DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

**CUP n. J49C12000290001 CIG n.456265887C - 5161482DAD**

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- il D.L. 24 giugno 2014 N. 91 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'art. 10 comma 2-bis dispone che " ...in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo Statuto della regione non provvedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";
- il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 D.L. n. 74 del 6 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge n.122 del 1 agosto 2012;
- l'articolo 7, comma 9 ter del D.L. 12.09.2014 n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11.11.2014, n. 164 con il quale è stato prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

**Premesso:**

- che con ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012 e n. 19 del 13 marzo 2014 è stato approvato il Programma Operativo Casa con il quale, alla lettera a) è stata prevista la realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e l'installazione e manutenzione di moduli temporanei rimovibili per una spesa complessiva pari ad Euro 57.500.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanze n.ri 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

- che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;
- che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 6 è stato provvisoriamente aggiudicato al raggruppamento: Naldi Carpenterie S.r.l., capogruppo mandataria, Tecnologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l. mandanti, che ha offerto il ribasso percentuale del 20,22%, per il corrispettivo contrattuale di € 5.104.347,57 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 162.155,28 non soggetti a ribasso, ed € 33.072,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n.456265887C;
- che con atto registrato in data 9 novembre 2012 al n. 7428 Studio notarile Adalberto Mercatali, è stata costituita l'associazione Temporanea di Imprese fra le Ditte suindicate ed attribuito il titolo di Società capogruppo dell'ATI alla società Naldi Carpenterie S.r.l.;
- che con decreti n. 170 del 23 novembre 2012, e n. 246 del 21 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato Lotto redatto a cura dell'impresa aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva alla Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria dell'A.T.I. con Tecnologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l. mandanti;
- che, in data 15 febbraio 2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto - Rep. n. 0069 per il corrispettivo contrattuale di € 5.104.347,57 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 162.155,28 non soggetti a ribasso, ed € 33.072,00 per la

manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

- che, con riferimento al lotto 6 in argomento, con decreto n. 341 del 2 maggio 2013 è stato approvato il progetto di perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 2.366.702,40 oltre ad IVA, e di € 1.292,44 oltre ad IVA per incremento del canone di manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, lavori aggiudicati alla Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria dell'A.T.I. con Tecnologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l. mandanti;
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito per la perizia di cui sopra dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n.5161482DAD;
- che in data 5 giugno 2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo Rep. n. 0108 al contratto di appalto Rep. n. 0069/2013, per il corrispettivo contrattuale di € 2.366.702,40 comprensivo di oneri per la sicurezza, e di € 1.292,44 per incremento del canone di manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che, pertanto, il corrispettivo totale ammonta, IVA esclusa, ad € 7.471.049,97 per lavori ed € 34.364,44 per canone di manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni;
- che con decreto n. 726 del 6 maggio 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale redatti dal Direttore dei lavori Geom. Gianfranco Coliva di FBM S.p.a. in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice Capogruppo dell'A.T.I. Naldi Carpenterie S.r.l. senza riserve od eccezione alcuna dal quale emergono le seguenti risultanze:

lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza

€ 7.471.049,97

Acconti già liquidati:

- Certificato di pagamento n° 1 € 1.173.597,34
- Certificato di pagamento n° 2 € 1.454.417,28
- Certificato di pagamento n° 3 € 1.537.202,78

• Certificato di pagamento n° 4	€ 403.173,67
• Certificato di pagamento n° 5	€ 1.878.033,46
• Certificato di pagamento n° 6	€ 240.165,19
• Certificato di pagamento n° 6 bis	€ 747.105,00
• Totali acconti a dedurre	€ 7.433.694,72
• Rata a saldo residua	€ 37.355,25.

**Considerato:**

- che con decreto n. 149 del 16 novembre 2012 sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del Programma P.M.A.R., affidando il lotto 6 alla Commissione costituita dall'ing. Andrea Peretti, Presidente e componenti ingg. Giuseppe Magnani e Cristina Bianchi;
- che la suindicata commissione, in data 02 ottobre 2014 ha redatto il certificato di collaudo dei lavori in argomento, assunto al prot. n° 0034871 del 14 ottobre 2014, che conferma le suindicate risultanze del conto Finale dei lavori;
- che il collaudo è stato sottoscritto dall'impresa Mandataria dell'A.T.I. Naldi Carpenterie S.r.l. in data 02 ottobre 2014;
- che dallo stesso certificato risulta, fra l'altro, che le opere di cui al contratto di appalto Rep. n. 0069 del 15 febbraio 2013 ed atto aggiuntivo Rep. 0108 del 05 giugno 2013, sono state eseguite a regola d'arte secondo il progetto esecutivo e la successiva perizia di variante, nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- che pertanto lo stesso liquida alla Ditta Capogruppo Naldi Carpenterie S.r.l. il credito residuo di € 37.355,25 oltre ad IVA;
- che, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dalle norme contrattuali (articolo 23 del contratto e art. 32 Capitolato Speciale di Appalto), può pertanto ritenersi svincolata la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore tramite atto fidejussorio rilasciato dall'assicurazione Consorzio Fidiroma sede legale via Durandi 7 - TORINO n.

AATO20130130 del 12/02/2013 e appendice integrativa n. 02 - del 04/06/2013 per un importo totale garantito di € 758.463,80;

- che l'appaltatore, come previsto dall'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, ha a suo tempo presentato la garanzia fideiussoria n. 2013/13/6219464 del 26 settembre 2013 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., Agenzia n. 418/010 Forlì Duomo dell'importo di € 862.906,28 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 821.815,50 IVA 10% compresa, come da certificato di pagamento n. 6 bis del 08 ottobre 2013, importo liquidato con decreti n. 1062 del 21.10.2013 e n. 2171 del 08.11.2013;
- che l'articolo 23 "Pagamenti" del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, al punto 1, lettera A, ultimo alinea, prevede che la ritenuta del 10% a garanzia dei lavori venga erogata alla emissione del certificato di collaudo;
- che tale polizza pertanto, dopo l'approvazione del collaudo, potrà essere svincolata;
- che per il pagamento della rata di saldo, l'impresa capogruppo aggiudicataria ha presentato la seguente documentazione:
  - a. ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 e dell'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto, la Garanzia Fidejussoria n. 2014/13/6263814 del 10 novembre 2014 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., Agenzia n. 418/010 Forlì Duomo per € 38.102,36, importo determinato come previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;
  - b. la fattura n. 0/345 del 22 ottobre 2014 di € 15.282,73 IVA 10% compresa (=13.893,39+IVA 10%) emessa da Naldi Carpenterie S.r.l.;
  - c. la fattura n. 1549 del 30 settembre 2014 di € 20.413,28(=18.557,53+IVA 10%), la fattura n. 1575 del 14.10.2014 di € 2.447,58 (=2.225,07+IVA 10%), la nota di credito n. 1780 del 20.11.2014 di € -173,11 (=157,37+IVA 10%) emesse dalla Ditta P.I. 2000 S.r.l.;
  - d. la fattura n. 89 del 22 ottobre 2014 di € 3.120,29(=2.836,63+IVA 10%) emessa dalla ditta



Technologica S.r.l. e così per totali € 37.355,25  
+ IVA e così per totali € 41.090,77.

**Rilevato:**

- che gli articoli 4 e 11 del contratto di appalto prevedono per l'appaltatore l'obbligo, dopo due anni dalla consegna dei moduli abitativi, di provvedere a richiesta della stazione appaltante allo smontaggio ed al trasporto dei prefabbricati presso una propria area di stoccaggio e di riacquistare gli stessi corrispondendo alla stazione appaltante € 481.102,12 come da ultimo determinato con atto aggiuntivo Rep. n. 0108 del 05.06.2013 al contratto di appalto Rep. n. 0069 del 15.02.2013;
- che la Capogruppo dell'A.T.I. Naldi Carpenterie S.r.l., ai sensi dell'art. 24 comma 4 del contratto di appalto, a garanzia dei suindicati adempimenti, ha presentato la polizza n. AATO20130131 del 12 gennaio 2013 integrata con Appendice n. 2 a seguito di aumento dei moduli abitativi forniti, emessa in data 04 giugno 2013 dal Consorzio Fidiroma - con sede legale in Torino, per un massimale di € 528.212,92;
- che, come da Decreto n. 623 del 17 luglio 2013, l'obbligo da parte dell'impresa al riacquisto dei moduli (buy back) decorre dalla data di consegna provvisoria dei moduli abitativi al Comune, avvenuta per il lotto 6 in data 12 febbraio 2013, come indicato dal decreto n. 1821 del 30.09.2014, con il quale è stato approvato lo smontaggio anticipato di otto moduli;
- che per tale smontaggio anticipato l'impresa dovrà provvedere al versamento, entro la data dell'11 febbraio 2015, di € 39.807,03;
- che trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi dalla citata data di scadenza, l'ulteriore importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente, fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

**Tenuto conto che:**

- le ditte Naldi Carpenterie S.r.l. (capogruppo), Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l (mandanti)

risultano iscritta nella White List ex art. 5 bis D.L. 74/2012 convertito nella legge n. 122/2012 integrato dalle disposizioni del D.L. n. 174/2012 rispettivamente con provvedimento della Prefettura di Modena, Prot. n. 52846 del 06.11.2014, della Prefettura di Ferrara prot. n. 7854 del 20.03.2014 e prot. n. 12643 del 20.05.2014;

- che si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per le ditte facenti parte del raggruppamento, dal quale risulta che le stesse sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- la ditta Naldi Carpenterie S.r.l. (capogruppo) ha provveduto a trasmettere fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati ai subappaltatori/subcontraenti;
- l'aggiudicataria, in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto Corrente dedicato.

**Preso atto:**

- che la copertura finanziaria della spesa di € 41.090,77 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Ritenuto** di incaricare per il pagamento alla ditta Naldi Carpenterie S.r.l. (capogruppo) della rata di saldo di € 41.090,77 IVA compresa, l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".



**Visti:**

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna.

Tutto ciò premesso

**DECRETA**

per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, con riferimento ai lavori di cui al lotto 6 dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) aggiudicati al Raggruppamento Naldi Carpenterie S.r.l. (mandataria), P.I. 2000 S.r.l. (mandante) e Tecnologica S.r.l. (mandante)

1. di approvare il certificato di collaudo redatto dalla commissione di collaudo costituita dagli ingg. Andrea Peretti, Giuseppe Magnani e Cristina Bianchi in data 02 ottobre 2014, che si allega al presente decreto, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezione alcuna, ed assunto al prot. n° 003912 in data 06 ottobre 2014, dal quale emergono le seguenti risultanze che confermano quelle del conto finale approvato con decreto n. 726 del 06 maggio 2014:

Lavori eseguiti **€ 7.471.049,97**

Acconti già liquidati:

Certificato di pagamento n° 1 € 1.173.597,34

Certificato di pagamento n° 2 € 1.454.417,28

Certificato di pagamento n°3 € 1.537.202,78

Certificato di pagamento n° 4 € 403.173,67

Certificato di pagamento n° 5 € 1.878.033,46

Certificato di pagamento n° 6	€	240.165,19
Certificato di pagamento n° 6 bis	€	<u>747.105,00</u>
Totali acconti a dedurre	€	<b>7.433.694,72</b>
Rata a saldo residua	€	37.355,25

2. di liquidare alla ditta Naldi Carpenterie S.r.l. la rata di saldo di cui sopra di € 41.090,77 (=37.355,25 + IVA) a saldo delle relative fatture:

a. n. 0/345 del 22 ottobre 2014 di € 15.282,73 IVA 10% compresa emessa da Naldi Carpenterie S.r.l.;

b. n. 1549 del 30 settembre 2014 di € 20.413,28, n. 1575 del 14.10.2014 di € 2.447,58 IVA compresa, la nota di credito n. 1780 del 20.11.2014 di € -173,11 IVA compresa emesse dalla Ditta P.I. 2000 S.r.l.;

c. n. 89 del 22 ottobre 2014 di € 3.120,29 IVA compresa emessa dalla ditta Tecnologica S.r.l.:

essendo stata presentata, a garanzia di tale pagamento, come previsto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e dall'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria n. 2014/13/6263814 in data 10 novembre 2014 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., Agenzia n. 418/010 Forlì Duomo per € 38.102,36, importo determinato come previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

3. di dare atto che l'importo di € 41.090,77 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;

4. di precisare che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, la Ditta Naldi Carpenterie S.r.l. ha presentato la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

5. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il

portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € 41.090,77 a favore della ditta Naldi Carpenterie S.r.l., sulla contabilità speciale 5699, intestata a Commissario Delegato aperta ai sensi del comma 6 dell'art. 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

6. di svincolare la garanzia fideiussoria n. 2013/13/6219464 del 26 settembre 2013 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., Agenzia n. 418/010 Forlì Duomo dell'importo di € 862.906,28 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 821.815,50 IVA 10% compresa, coma da certificato di pagamento n. 6 bis del 08 ottobre 2013, importo liquidato con decreti n. 1062 del 21.10.2013 e n. 2171 del 08.11.2013;

7. di dare atto che risulta interamente svincolata la cauzione definitiva presentata dall'impresa ai sensi dell'articolo 23 del contratto e art. 32 Capitolato Speciale di Appalto, tramite polizza fidejussoria rilasciata dall'assicurazione Consorzio Fidiroma sede legale via Durandi 7 - TORINO n. AATO20130130 del 12/02/2013 integrata con appendice n. 02 in data 04/06/2013, dell'importo totale di € 758.463,80;

8. di precisare:

- che come previsto dagli articolo 4 e 11 del contratto di appalto, l'obbligo a carico dell'appaltatore di provvedere allo smontaggio ed al trasporto dei prefabbricati presso una sua area di stoccaggio e di riacquistare gli stessi corrispondendo alla stazione appaltante, per i primi 24 mesi, € 481.102,12, (importo determinato con atto aggiuntivo Rep. n. 0108 del 06.06.2013 al contratto di appalto Rep. n. 0069 del 15.02.2013) decorre dall'11 febbraio 2015;

- che, a garanzia di tali adempimenti, la Capogruppo Naldi Carpenterie, ai sensi dell'art. 24 del contratto di appalto, ha presentato la polizza n. AATO20130131 integrata con Appendice n. 2 a seguito di aumento dei moduli abitativi forniti, emessa in data 04 giugno 2013 dal Consorzio Fidiroma - con sede legale in Torino, per un massimale di € 528.212,92;

- che, come da decreto n 1821 del 30 settembre 2014, a seguito dello smontaggio anticipato di otto moduli, l'impresa dovrà provvedere al versamento di € 39.807,03, entro la data dell'11 febbraio 2015;
- che, trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi, l'ulteriore importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

Bologna lì, 26 Novembre 2014

Alfredo Bertelli



**REGIONE EMILIA ROMAGNA***Concordia sulla Secchia***EMERGENZA SISMA 2012****LAVORI** di realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) -

Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) via Paglierine

**IMPRESA** A.T.I Naldi Carpenterie srl (capogruppo - 52,59%) di Predappio (FC)

con sede in via S. Agostino, 14/D-B, Thecnologica srl (mandante - 10,93%) di

Predappio (FC) con sede in via Guido Rossa, 18/20 e P.I. 2000 s.r.l. (mandante -

36,48%) di Forlì con sede in via Einstein, 37/39.

**CONTRATTO** in data 15 febbraio 2013 Rep. n. 69 e successivo atto aggiuntivo n.

1 in data 5 giugno 2013 rep. n. 108.

Importo a base d'asta euro 7.837.431,28

Ribasso d'asta 20.22% euro 2.700.011,71

Importo netto dei lavori euro 4.975.264,29

Oneri di sicurezza euro 162.155,28

Importo atto integrativo euro 2.367.994,84

**CERTIFICATO DI COLLAUDO***(Art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 229 del Regolamento approvato**con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)*

La sottoscritta commissione di Collaudo, composta da ing. Andrea Peretti -

Presidente, ing. Giuseppe Magnani e ing. Cristina Bianchi, incaricata del collaudo

tecnico-amministrativo dei lavori sopra specificati, con Decreto n. 149 in data 16

novembre 2012 del Presidente della Regione in qualità di Commissario Delegato, ai

sensi dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 225, comma 1, del

Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, redige il presente

certificato di collaudo.

Premesso che:

- in data 02/10/2014, ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010, è stata redatta la prevista relazione di collaudo che costituisce parte integrante dell'atto di collaudo.

**La sottoscritta Commissione di Collaudo**

**considerato che**

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la successiva perizia di variante approvata e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando i materiali che rispondono alle prescrizioni contrattuali;
- si è verificata la completezza e conformità delle certificazioni e della documentazione presentata;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;
- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;
- per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile è stato acquisito d'ufficio il DURC positivo.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta commissione di collaudo

**Certifica**



che i lavori di "Realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) - Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO)", eseguiti dall'A.T.I Naldi Carpenterie srl (capogruppo - 52,59%) di Predappio (FC), Thecnologica srl (mandante - 10,93%) di Predappio (FC) e P.I. 2000 s.r.l. (mandante - 36,48%) di Forlì in base al contratto in data 15 febbraio 2013 Rep. n. 69 e successivo atto aggiuntivo n. 1 in data 5 giugno 2013 rep. n. 108

**sono collaudabili**

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

A) Importo conto finale Euro 7.471.049,97

B) Deduzioni:

- acconti già corrisposti:

certificato pagamento n.1 Euro 1.173.597,34

certificato pagamento n.2 Euro 1.454.417,28

certificato pagamento n.3 Euro 1.537.202,78

certificato pagamento n.4 Euro 403.173,67

certificato pagamento n.5 Euro 1.878.033,46

certificato pagamento n.6 Euro 240.165,19

certificato pagamento n.6bis Euro 747.105,00

Totale deduzioni Euro 7.433.694,72

Credito dell'Impresa Euro 37.355,25

diconsi Euro 37.355,25 (trentasettemilatrecentocinquantacinque/25) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali

rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 299, comma 2, lett. c) del Regolamento n. 207/2010.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 299, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

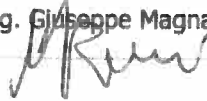
Bologna, il 02/10/2014

#### La commissione di Collaudo

Ing. Andrea Peretti

ing. Giuseppe Magnani

Ing. Cristina Bianchi



L'impresa

FINALESE DI BOLOGNA - BEMAPOLITANO

II RUP

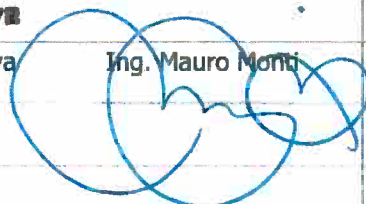
**NALDI CARPENTERIE SRL**  
Via S. Agostino n° 14/D  
Tel. 0543.921029 - Fax 0543.921030  
47016 FREDAPPIO (FC)  
C.A.P. 47016

Piazza della Costituzione n. 6/o

40126 - BOLOGNA

Partita IVA n. 0057110378

Geom. Gianfranco Coliva



**REGIONE EMILIA ROMAGNA**

*Concordia sulla Secchia*

**EMERGENZA SISMA 2012**

**LAVORI** di realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) -

Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) via Paglierine

**IMPRESA** A.T.I Naldi Carpenterie srl (capogruppo - 52,59%) di Predappio (FC)

con sede in via S. Agostino, 14/D-B, Thecnologica srl (mandante - 10,93%) di

Predappio (FC) con sede in via Guido Rossa, 18/20 e P.I. 2000 s.r.l. (mandante -

36,48%) di Forlì con sede in via Einstein, 37/39.

**CONTRATTO** in data 15 febbraio 2013 Rep. n. 69 e successivo atto aggiuntivo n.

1 in data 5 giugno 2013 rep. n. 108.

Importo a base d'asta	euro	7.837.431,28
-----------------------	------	--------------

Ribasso d'asta 20.22%	euro	2.700.011,71
-----------------------	------	--------------

Importo netto dei lavori	euro	4.975.264,29
--------------------------	------	--------------

Oneri di sicurezza	euro	162.155,28
--------------------	------	------------

Importo atto integrativo	euro	2.367.994,84
--------------------------	------	--------------

**RELAZIONE DI COLLAUDO**

*(art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 225, comma 1, del Regolamento*

*approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)*

La sottoscritta commissione di Collaudo, composta da ing. Andrea Peretti -

Presidente, ing. Giuseppe Magnani e ing. Cristina Bianchi, incaricata del collaudo

tecnico-amministrativo dei lavori sopra specificati, con Decreto n. 149 in data 16

novembre 2012 del Presidente della Regione in qualità di Commissario Delegato, ai

sensi dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 225, comma 1, del

Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ha redatto la presente

relazione di collaudo.

### **Premesse**

In data 28/12/2012, ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il 1° verbale di visita dei lavori in oggetto, che denominata l'allegato a) costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo.

In data 01/02/2013, ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il 2° verbale di visita dei lavori in oggetto, che denominata come l'allegato b) costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo.

In data 26/03/2013, ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il 3° verbale di visita dei lavori in oggetto, che denominata l'allegato c) costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo.

In data 16/07/2013, ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il 4° verbale di visita dei lavori in oggetto, che denominata come l'allegato d) costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo.

Dopo avere confrontato i dati risultanti dal processo verbale di visita con i dati del progetto esecutivo e della variante approvata e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni.

### **RELAZIONE**

#### **1. Verbali di visita di collaudo**

Le visite di collaudo sono state effettuate in data 28/12/2012, 01/02/2013, 26/03/2013 e 16/07/2013, con inizio e luogo di ritrovo come precisato nei singoli verbali a cui si rimanda e previo preavviso dato dalla sottoscritta Commissione al Responsabile del Procedimento che ha provveduto tempestivamente ad informare l'impresa appaltatrice, nelle forme e nei termini stabiliti dall'art. 222, comma 1, del Regolamento n. 207/2010.

## 2. Opere collaudabili

In riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche di cui ai verbali di visita del 28/12/2012, 01/02/2013, 26/03/2013 e 16/07/2013, è stato rilevato che tutte le opere realizzate sono collaudabili.

## 3. Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

## 4. Verifica di conformità della documentazione presentata

Dall'esame della documentazione e delle certificazioni presentate è stata verificata la regolare esecuzione delle opere e la loro rispondenza ai requisiti di legge richiesti.

## 5. Revisione tecnico-contabile

La sottoscritta commissione di collaudo, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile, ha confermato l'importo dello stato finale in Euro 7.471.049,97 (IVA esclusa), per cui il credito residuo dell'Impresa risulta di Euro 37.355,25 (IVA esclusa).

## GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze della visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritiene che i lavori di "realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) - Lotto 6 - Comune di Concordia sulla Secchia (MO)", eseguiti dall'A.T.I Naldi Carpenterie sri (capogruppo

N

EE

BB

- 52,59%) di Predappio (FC), Thecnologica srl (mandante - 10,93%) di Predappio (FC) e P.I. 2000 s.r.l. (mandante - 36,48%) di Forlì, sono collaudabili.

Bologna, il 02/10/2014

**La commissione di Collaudo**

Ing. Andrea Peretti



ing. Giuseppe Magnani



Ing. Cristina Bianchi

