

IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014

**DECRETO n. 2242 del 24 Novembre 2014**

Domanda di concessione del contributo prot. n. CR/33187/2013 del 23 dicembre 2013 presentata dalla società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL** ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.". **Liquidazione** del contributo relativo al **I SAL per gli interventi sugli immobili** siti nel Comune di Mirandola (MO), rispettivamente in Via Righi, nn. 9-11-15-17, Via Righi, n. 13; Via Righi, nn. 19-20, Via Righi, n. 17, Via Righi, nn. 23-25, Via Righi, nn. 8-10-12-14, Via Righi, n. 6.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- l'articolo 14 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014;

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in

qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 11 delle suddette "Linee guida" che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante "Modifiche all'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
 - la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
 - l' Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
 - l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;
 - l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 e dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei

contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013;

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- vista infine l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e n. 131 del 2013. Richiamato in particolare l'art. 7, comma 1 (Modifica dell'Ordinanza 12 ottobre 2012 n. 57), recante "al comma 1 dell'art. 24 dell'ordinanza 57/2012 le parole "per 200 milioni di euro" sono sostituite dalle parole "per 100 milioni di euro, comprensivi dei contributi di cui all'art. 2 comma 13 a carico del suddetto Fondo e delle spese di attività istruttoria e assistenza tecnica di cui all'art. 3,";

- visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *"...in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

- visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Premesso:

- che in data **23 dicembre 2013** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. **CR/33187/2013** presentata dalla società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Righi, n. 6, P. Iva/Codice Fiscale 02607590367;

- che il Sig. Alberto Mantovani, legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di un edificio situato nel Comune di Mirandola (MO), così suddiviso:

1. **CORPO A+C** sito in Via Righi, 9-11-15-17; Foglio 70, Particella 84, sub 7-10;
2. **CORPO B** sito in Via Righi, 13; Foglio 70, Particella 84, sub 7;
3. **CORPO C1** sito in Via Righi, 19-20; Foglio 70, Particella 84, sub 10
4. **CORPO D** sito in Via Righi, 17; Foglio 70, Particella 84, sub 7
5. **CORPO E** sito in Via Righi, 23-25; Foglio 70, Particella 84, sub 12
6. **CORPO F** sito in Via Righi, 8-10-12-14; Foglio 70, Particella 78, sub 1
7. **CORPO F1** sito in Via Righi, 6; Foglio 70, Particella 78, sub 1

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, l'intero edificio risultava sede di attività d'impresa in virtù di un contratto d'affitto, regolarmente registrato, con la società MANTOVANIBENNE SRL, C.F. / P. Iva 00130990369, Codice ATECO 2007 C-28.92.09;

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento dei suddetti immobili;
- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Premesso altresì:

che, con **Decreto n. 968 del 10 giugno 2014** è stato concesso alla società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL** un contributo complessivo pari a **€ 3.124.800,29**;

– che, in data **16 settembre 2014**, la società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR/31446/2014** con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo del I SAL per gli **interventi sugli immobili** siti nel Comune di Mirandola (MO), rispettivamente in Via Righi, nn. 9-11-15-17, Via Righi, n. 13; Via Righi, nn. 19-20, Via Righi, n. 17, Via Righi, nn. 23-25, Via Righi, nn. 8-10-12-14, Via Righi, n. 6;

Preso atto che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. n. CR/31446/2014** la società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

- alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;
- all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;
- alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione;
- alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Preso altresì atto che l'istruttoria della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate si è conclusa in data **20 novembre 2014** come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita attraverso il sistema Sfinge, con protocollo CR-40391-2014;

Preso atto:

- di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione dalla quale risulta che la somma erogabile per il I SAL in base alla documentazione di spesa presentata a fronte degli interventi sugli immobili è pari a complessivi **€ 2.150.858,40**, da erogare al beneficiario;

- che non è richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non risulta essere iscritta all'INPS e all'INAIL per mancanza di dipendenti;

- che è stata richiesta in data 13/02/2014 (CR-6539-2014) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs.;

- che è stato verificato presso la Prefettura di Modena che a carico della società e dei relativi soggetti come individuati ai sensi dell'art.85 del D.lgs 159/2011 non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art.67 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e degli art. 84 comma 4 e art. 91 comma 6 del medesimo decreto (ns Prot. CR-36167-2014 del 23/10/2014);

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso dei seguenti titoli abilitativi (CR/2014/9179 del 12/03/2014):

➤ per gli immobili siti in Via Righi, nn. 9-11-15-17, Via Righi, n. 13, Via Righi, nn. 19-21, Via Righi, nn. 23/25, Via Righi, n. 6: **SCIA** presentato in data 22/10/2012 prot. 10316 e successive integrazioni con SCIA Prot. 27071 in data 14/11/2012 e con SCIA prot. 16975 del 06/07/2013; lo stesso è efficace dalla data 23/08/2013;

➤ per l'immobile sito in Via Righi, n. 17: **SCIA** presentato in data 07/03/2013 prot. 5532 e successive integrazioni con SCIA Prot. 15232 in data 19/06/2013 e con SCIA prot. 18086 del 17/07/2013, lo stesso è efficace dalla data 02/10/2013;

➤ per l'immobile sito in Via Righi, nn. 8-10-12-14: **PDC** in data 19/07/2013 prot. 18305 ed è efficace dalla data di rilascio del PDC prot. 8041/6.3 del 11/03/2014;

- che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo complessivo** per l'intervento presentato pari a **€ 2.333.999,99**;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo corrispondente al I SAL per gli interventi sugli immobili, secondo quanto indicato nella più volte citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sintetici sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente:

E87H12003490002, che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, Artigianato, Servizi;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

Ritenuto di incaricare la banca “**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**”, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l’importo di € **2.150.858,40**, da erogare al beneficiario, relativo agli interventi sugli immobili di proprietà a fronte del I SAL, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l’Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell’allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

1. di **liquidare**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Righi, n. 6, P. Iva/Codice Fiscale 02607590367, Rappresentante legale il Sig. Alberto Mantovani, Codice Fiscale MNTLRT37E08F240K, la somma complessiva pari a € **2.150.858,40**, da erogare al beneficiario, quota relativa alla liquidazione del I SAL a fronte degli interventi sugli immobili siti nel Comune di Mirandola (MO), rispettivamente in Via Righi, nn. 9-11-15-17, Via Righi, n. 13; Via Righi, nn. 19-20, Via Righi, n. 17, Via Righi, nn. 23-25, Via Righi, nn. 8-10-12-14, Via Righi, n. 6;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo, è stato determinato sulla base dell’istruttoria svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e del Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013 ;

3. di dare atto che la relativa spesa di € **2.150.858,40** risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

4. di dare mandato alla banca “**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**”, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di

presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di € 2.150.858,40, da erogare al beneficiario, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL** e alla banca "**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**", a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm

Bologna lì, 24 Novembre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE - I SAL

IMMOBILIARE MANTOVANI SRL

ANAGRAFICA								PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa proprietaria							RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-33187-2013	23/12/13	
LEGALE RAPPRESENTANTE	ALBERTO MANTOVANI		MNTLRT37E08F240K					DECRETO DI CONCESSIONE	N. 968	10/06/14	
SEDE LEGALE	Via Righi n.6		Mirandola	MO				BOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-31446-2014	16/09/14	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Righi, nn. 9-11-15-17, Via Righi, n. 13; Via Righi, nn. 19-20, Via Righi, n. 17, Via Righi, nn. 23-25, Via Righi, nn. 8-10-12-14, Via Righi, n. 6				Mirandola	MO					
SEDE DELOCALIZZAZIONE								CUP	E87H12003490002		
CODICE FISCALE/P.IVA	02607590367							TITOLO ABILITATIVO	SCIA presentato in data 22/10/2012 prot. 10316 e successive integrazioni; SCIA presentato in data 07/03/2013 prot. 5532 e successive integrazioni; PDC in data 19/07/2013 prot. 18305		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-28.92.09	Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere							AIA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA							QUIRC	Non necessario		
PEC BANCA CONVENZIONATA	siemaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it							ANTIMAFIA - certificato	CR-36167-2014	23/10/2014	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA								N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/		
								IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO								
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per esentato e aggiocomparto)	CONTRIBUTO EROGATO			SALDO / UNICA SOL.	ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL		
IMMOBILI	€ 3.124.800,29	€ 2.333.999,99		€ 2.150.858,40				
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
TOTALE	€ 3.124.800,29	€ 2.333.999,99	€ 0,00	€ 2.150.858,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PRESENTI LIQUIDAZIONE						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE / COSTO SOSPESO	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 2.204.916,65	€ 2.150.858,40	€ 54.058,25	€ 2.150.858,40		€ 2.150.858,40
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 2.204.916,65	€ 2.150.858,40	€ 54.058,25	€ 2.150.858,40	€ 0,00	€ 2.150.858,40

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
Corpo F - Fattura N. 12 - 20/02/13 - STUDIO LENZI E ASSOCIATI	€ 2.000,00	Importo relativo a tipologia di spesa, "Perizia di danni ai vostri prefabbricati per richiesta di Indennizzo all'Assicurazione", come risulta dalla descrizione della fattura, non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii e ai sensi del Decreto n. 53 del 17 Gennaio 2014.
TOTALE	€ 2.000,00	

DETTAGLIO SPESE SOSPESSE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
Corpo A+C	€ 14.311,75	Importo relativo a riparametrazione in relazione alla superficie post sisma eccedente. Si rimanda al SAL a Saldo l'eventuale riammissione della presente spesa, in seguito a valutazione sulla spesa che verrà rendicontata e in caso di capienza all'interno dell'importo ammesso da Decreto
Corpo B	€ 7.758,13	
Corpo D - Fattura N. 332 - 04/12/13 di Truzzi Spa	€ 8.572,00	Importo relativo a tipologia di lavorazione non prevista in fase di istruttoria. Si rimanda al SAL a Saldo l'eventuale riammissione della presente spesa in caso di capienza all'interno della categoria "Opere strutturali".
Corpo D - Fattura N. 21 - 27/05/13 - DOTT.GEOLOGO ALESSANDRO BONI	€ 19,50	Importo eccedente l'importo ammesso da Decreto di concessione per la tipologia di lavorazione relativa a "Studio geologico e geotecnico su terreni di fondazione". Si rimanda al SAL a Saldo l'eventuale riammissione della presente spesa in caso di capienza all'interno della categoria "Opere strutturali".
Corpo D	€ 9.737,61	
Corpo E	€ 7.991,29	Importo relativo a riparametrazione in relazione alla superficie post sisma eccedente. Si rimanda al SAL a Saldo l'eventuale riammissione della presente spesa, in seguito a valutazione sulla spesa che verrà rendicontata e in caso di capienza all'interno dell'importo ammesso da Decreto
Corpo C1	€ 485,40	
Corpo F - Fattura N. 21 - 27/05/13 - DOTT.GEOLOGO ALESSANDRO BONI	€ 19,50	Importo sospeso in quanto eccedente l'importo ammesso da Decreto di concessione per la tipologia di lavorazione relativa a "Studio geologico e geotecnico su terreni di fondazione". Si rimanda al SAL a Saldo l'eventuale riammissione della presente spesa in caso di capienza all'interno della categoria "Opere strutturali".
Corpo F	€ 1.141,27	
Corpo F1	€ 2.021,80	Importo relativo a riparametrazione in relazione alla superficie post sisma eccedente. Si rimanda al SAL a Saldo l'eventuale riammissione della presente spesa, in seguito a valutazione sulla spesa che verrà rendicontata e in caso di capienza all'interno dell'importo ammesso da Decreto
TOTALE	€ 52.058,25	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENTO	I SAL
ID RICHIESTA SPINTE	CR-33187-2013 del 23/12/2013
ID PAGAMENTO	0800000010000331872013
CODICE CUP	E87H12003490002
STRINGA MIP	//MIP/E87H12003490002/99/IBANc@dEDICATO/0800000010000331872013

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)			
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
IMMOBILIARE MANTOVANI SRL	IT212053876685000002077636	€ 2.150.858,40	99
TOTALE		€ 2.150.858,40	

NOTE
 Si precisa che, sebbene i costi degli interventi siano stati ripartiti dal tecnico in perizia giurata sui singoli immobili e come tali valutati in istruttoria di concessione e liquidazione, il contributo concedibile, in fase di istruttoria, è stato quantificato come comparto, come risulta dal fascicolo istruttorio e da Decreto di Concessione.
 Si precisa, inoltre, che nel fascicolo istruttorio e nel Decreto di Concessione, per il corpo C1 è stato erroneamente ammesso nella categoria B2 (Spese di Amministratore) un importo pari a € 6.000,00. Tale importo, come si evince dal computo metrico allegato in fase di istruttoria, riguarda spese di categoria B1f (costo per progetto e direzione lavori impianti) e di categoria B1g (costi per rilievi geometrici e relativa informatizzazione). Pertanto tali voci sono state correttamente riclassificate.