

IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014

**DECRETO n. 2228 del 21 Novembre 2014**

Domanda prot. n. CR/26259/2014 del 30 luglio 2014 presentata dalla società **S.E.L.L. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), frazione Gaibanella, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013";

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al

fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 30 luglio 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/26259/2014 presentata dalla società **S.E.L.L. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), frazione Gaibanella, in Via Antonio Ravalli, 1, Partita Iva e Codice Fiscale 01554600385;

– che il Sig. Lorenzo Travagli, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Ferrara (FE), frazione Gaibanella, in Via Antonio Ravalli, 1 (identificativi catastali: foglio 309, particella 538, subalterni 1-2-3-5-6) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nel subalterno 3;

➤ ha dichiarato che i sub. 1 e 2, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultavano sede di attività in virtù di contratti di affitto regolarmente registrati, rispettivamente con:

- Alfie Fashion Moda di Ferraguti Alfonso & Nicola Snc, Codice Ateco G-47.71.10 (subalterno 1);
- Aldegheri Valerio Ferramenta, Codice Ateco G-47.52.10 (subalterno 2)

➤ ha dichiarato che la società non è proprietaria del sub 4 del suddetto immobile, il quale risulta essere di proprietà della società Alba Leasing S.p.a. e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, era in disponibilità della società Estetica Benessere La Ninfea di Grandini Laura in virtù di un contratto di locazione finanziaria;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile per tutti i subalterni (1-2-3-4-5-6), considerando che sia la società Alba Leasing S.p.a. (proprietaria del sub. 4) sia la

società Estetica Benessere La Ninfea di Grandini Laura (in locazione nel sub. 4) hanno dichiarato che non intendono presentare domanda di contributo;

- che in data 30 settembre 2014 la Sig.ra Elena Domenicali ha dichiarato di avere assunto la carica di legale rappresentante della società S.E.L.L. COSTRUZIONI S.R.L., in sostituzione del Sig. Lorenzo Travagli (ns. prot. CR/2014/33411);

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 24 settembre 2014 con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 29 settembre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/33171 del 30 settembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

- che in data 3 ottobre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 3 ottobre 2014;

- che, a seguito di successive verifiche effettuate sulla pratica, è stata riscontrata la mancanza dei dati relativi alle imprese presenti nell'immobile al momento del sisma;

- che sono state richieste al beneficiario integrazioni a riguardo e a seguito della documentazione presentata dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 23 ottobre 2014 (prot. CR/2014/37097), che peraltro, non modifica l'esito istruttorio e l'importo concedibile precedentemente approvato;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha confermato il parere positivo sulla richiesta di contributo, nella seduta del 3 novembre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/39716 del 17 novembre 2014 conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

- che in data 12 novembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 12 novembre 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001140002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che sono state verificate presso gli enti competenti le posizioni contributive e assicurative INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale (ns. prot. CR/2014/27482 e CR/2014/29073);

- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

- che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (FE), il possesso dei titoli abilitativi edilizi "Denuncia lavori" presentato in data 11 luglio 2014 e "SCIA" presentato in data 14 luglio 2014 (ns. prot. CR/2014/28629 e CR/2014/39421);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **S.E.L.L. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), frazione. Gaibanella, in Via Antonio Ravalli, 1, Partita Iva e Codice Fiscale 01554600385, un contributo complessivo pari a **€ 108.826,43**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 3 novembre 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **S.E.L.L. COSTRUZIONI S.R.L.** e al **CREDITO EMILIANO S.P.A. (CREDEM) - FILIALE DI FERRARA AGENZIA 2**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 21 Novembre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
S.E.L.L. Costruzioni S.R.L.

TIPO		IMPRESA		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Elena Domenicali	DMNLNE72M52D548E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-26259-2014	30/07/2014	
				ISTRUTTORIA BIS	CR/2014/37097	30/10/2014	
SEDE LEGALE	Via Antonio Ravalli n. 1	Ferrara	FE	MODIFICA LEGALE RAPPRESENTANTE	CR/2014/33411	01/10/2014	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Antonio Ravalli n. 1	Ferrara	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E73D12001140002		
CODICE FISCALE/P.IVA	01554600385			TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/28629	19/08/2014	
				AIA	CR/2014/39421	14/11/2014	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-41.10.00	Costruzione di fabbricati per la rivendita		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA INPS	CR/2014/27482	07/08/2014	
	S-96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza					
	G-47.71.10	Commercio al dettaglio di calzature e accessori		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA INAIL	CR/2014/29073	26/08/2014	
	G-47.52.10	Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico					
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO S.P.A. - FILIALE DI FERRARA AGENZIA 2		ANTIMAFIA (richiesta/certificato)				
PEC BANCA CONVENZIONATA	grandirelazioni@pec.gruppocredem.it		N° DIPENDENTI IMPRESA	0			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA				
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 116.043,30	€ 0,00	€ 108.826,43
TOTALE	€ 116.043,30	€ 0,00	€ 108.826,43

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 93.904,25	€ 91.230,65	€ 2.673,60	
<i>di cui opere edili</i>	€ 90.704,25	€ 88.030,65	€ 2.673,60	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 13.635,91	€ 13.354,17	€ 281,74	
<i>di cui opere edili</i>	€ 13.635,91	€ 13.354,17	€ 281,74	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 107.540,16	€ 104.584,82	€ 2.955,34	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 10.985,98	€ 10.458,48	€ 527,50	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 119.526,14	€ 116.043,30	€ 3.482,84	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 108.826,43	Tab. A, lettera "c" e Tab. C: - maggiorazione dell'80% per superficie ad uso ufficio - incremento del 10% per superficie produttiva minore di 1500 Mq - incremento (Tab C) per miglioramento sismico - Incremento per svolgimento contemporaneo dell'attività di impresa e interventi di riparazione e miglioramento sismico (20%)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 116.043,30
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 108.826,43	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPOR TO PREVISTO	IMPOR TO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
rif.	Num. CODICE			
(*1)	142/28	€ 19.788,00	€ 2.673,60	Quantità non desumibile dagli elaborati grafici
	81/96	€ 30,28	€ 30,28	Le lavorazioni fanno riferimento a subalerno non oggetto di richiesta di contributo
(*2)	82/100	€ 38,98	€ 38,98	Le lavorazioni fanno riferimento a subalerno non oggetto di richiesta di contributo
	83/104	€ 182,02	€ 182,02	Le lavorazioni fanno riferimento a subalerno non oggetto di richiesta di contributo
	84/108	€ 30,46	€ 30,46	Le lavorazioni fanno riferimento a subalerno non oggetto di richiesta di contributo
(*3)	Spese tecniche	€ 10.458,48	€ 527,50	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii.
		TOTALE	€ 3.482,84	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPOR TO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDEMNIZZO	IMPOR TO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 108.826,43	€ 116.043,30	€ 0,00	€ 116.043,30	€ 108.826,43
TOTALE	€ 108.826,43	€ 116.043,30	€ 0,00	€ 116.043,30	€ 108.826,43
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 108.826,43