



IL COMMISSARIO DELEGATO

NOMINATO AI SENSI DEL D.P.C.M. 25/08/2014

**Decreto n. 2218 del 20 novembre 2014**

Affidamento della direzione dei lavori a Finanziaria Bologna Metropolitana spa per la realizzazione degli EST, EMT, PST, EPT (I, II, III). Approvazione Convenzione integrativa per ulteriori perizie di variante, certificati di regolare esecuzione e altri maggiori oneri.

Richiamati:

- la legge 24.02.1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L.R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22.06.2012 n. 83, convertito dalla Legge 07.08.2012 n. 134, recante "misure urgenti per la crescita del paese";
- l'articolo 11 del Decreto Legge 10.10.2012 n. 174 convertito dalla Legge 07.12.2012 n. 213, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che "in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";

- il D.P.C.M. del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.
- il comma 9 ter dell'articolo 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 dell'11/11/2014, il quale dispone che "Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2015";

Visti i decreti, di seguito elencati, con i quali si è affidato a Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER) l'incarico di direzione dei lavori:

- 1) decreto n. 5 del 31/07/2012, n. 150 del 05/03/2013 e n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di n. 28 lotti degli EST (edifici scolastici temporanei) e connesse opere di urbanizzazione, un nuovo edificio scolastico temporaneo nel comune di Galliera e ulteriori lavori di completamento degli EST, nonché ulteriori integrazioni per maggiore fruizione di spazi scolastici;
- 2) decreto n. 98 del 10/10/2012 e n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di n. 10 lotti degli EMT (edifici municipali temporanei) e connesse opere di urbanizzazione, nonché ulteriori integrazioni e modifiche funzionali per migliorare le distribuzioni spaziali;
- 3) decreto n. 110 del 16/10/2012 e n. 339 del 02/05/2012 per la realizzazione di dei PMAR (edifici modulari abitativi rimovibili) di cui alle ordinanze n. 41 del 14/09/2012, n. 44 del 20/09/2012 e n. 50 del 03/10/2012;
- 4) decreto n. 222 del 12/12/2012 e n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di PST (palestre scolastiche temporanee) e connesse opere di urbanizzazione, nonché integrazioni per la fruizione di spazi sportivi e ulteriori completamenti;
- 5) decreto n. 499 del 19/06/2013 per la realizzazione di n. 5 lotti relativi agli EPT 1 (Edifici Pubblici Temporanei - uno) e n. 1 Tecnopolo Biomedicale di Mirandola;
- 6) decreto n. 1002 del 08/10/2013 e rettifica in decreto n. 1445 del 22/11/2013 per la realizzazione di n. 4 lotti relativi agli EPT 2 (Edifici Pubblici Temporanei – due) per i territori di Mirandola, Cavezzo e Finale Emilia;
- 7) decreto n. 103 del 28/01/2014 per la realizzazione di n. 11 lotti relativi agli EPT 3 (Edifici Pubblici Temporanei - tre) per i territori di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, CastelFranco Emilia, Concordia sul Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino e connesse opere di urbanizzazione, come dettagliato nella ordinanza n. 155/2013;
- 8) decreto n. 384 del 12/03/2014 per convenzione integrativa per il riconoscimento di maggior spese sostenute per i cantieri relativi a EST, PMAR, EMT, PST, EPT (1, 2, 3);

nonché le annesse convenzioni, successivamente sottoscritte dai soggetti in questione e conservate agli atti, presso il Commissario Delegato alla ricostruzione post sisma 2012 Regione Emilia-Romagna;

Visti:

- il quadro tecnico-economico per la realizzazione Edifici Scolastici Temporanei (EST)

approvato con decreto n. 130/2013 e conseguente all'incremento di spesa, come da ordinanza n. 52 del 30/06/2014 "Rimodulazione del Programma Operativo Scuole";

- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di n. 8 lotti Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) di cui alle ordinanze nn.41- 44- 50- 53/2012 e ricompreso nell'ordinanza di rimodulazione del Programma Operativo Casa n. 19 del 13/03/2014;
- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) previsto con ordinanza n. 30/2012 e ricompreso nell'ordinanza di rimodulazione del Programma Operativo Municipi n. 19 del 13/03/2014;
- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST) approvato con ordinanza n. 84 del 05/12/2012 e ricompreso nell'ordinanza n. 52 del 30/06/2014 "Rimodulazione del Programma Operativo Scuole"
- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei I (n. 1 Edificio Scolastico Temporaneo, n. 2 Palestre Scolastiche Temporanee, n. 1 Biblioteca Comunale Temporanea, n. 1 Edificio Municipale Temporaneo - magazzino/autorimessa), ripartiti in n. 5 lotti per i territori di Camposanto, Finale Emilia, Galliera, Novi e Mirandola approvato con l'ordinanza n. 38 del 28/03/2013;
- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei II (n. 2 Edifici Scolastico Temporaneo - laboratori, biblioteche, n. 1 Edificio Municipale Temporaneo - magazzino, n. 1 Palestra Scolastiche Temporanea -spogliatoi) ripartiti in n. 4 lotti per i territori di Mirandola, Cavezzo, Finale Emilia approvato con l'ordinanza n. 96 del 07/08/2013;
- il quadro tecnico-economico per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei III (n. 6 Edificio Scolastico Temporaneo - laboratori scolastici, biblioteche ed ampliamenti, n. 5 Edificio Municipale Temporaneo - magazzino e pubblici servizi) ripartiti in n. 11 lotti per i territori di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, Castel Franco Emilia, Mirandola, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino approvato con l'ordinanza n. 155 del 19/12/2013 e ricompreso nell'ordinanza di rimodulazione del Programma EPT 3 n. 19 del 13/03/2014.

Preso atto che è pervenuta alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (di seguito STCD) la nota della Finanziaria Bologna Metropolitana spa del 19 novembre 2014, acquisita al protocollo il 19/11/2014 con n. CR2014 0040022, con la quale viene richiesto un maggior compenso per ulteriori attività non previste nelle precedenti convenzioni sottoscritte di cui sopra, secondo quanto puntualmente indicato nella allegata relazione esplicativa di FBM spa del 18/11/2014;

Rilevato che nella nota di FBM spa ed allegata relazione risulta che nel corso dell'esecuzione degli interventi sono emerse ulteriori attività che non erano state previste nelle convenzioni stipulate e che risultano essere:

- A) Ulteriori perizie di variante: a partire da gennaio 2014 sono emersi ulteriori esigenze segnalate da dirigenti scolastici e dai Sindaci dei comuni ed a seguito del loro accoglimento la società FBM spa ha proceduto all'elaborazione di perizie suppletive di variante degli interventi descritti nella relazione inviata da FBM spa, per gli importi complessivi come di seguito quantificati:

Procedura	totale lavori relativi perizie di variante	compenso richiesto al netto di IVA
EST	€ 1.088.209,98	€ 10.882,00
PST	€ 3.080.010,00	€ 41.580,00

EPT I	€ 2.053.282,00	€ 20.532,00
EPT II	€ 1.658.763,00	€ 16.588,00
totale lavori	€ 7.880.264,98	€ 89.582,00

- B) Frazionamenti: sono stati eseguiti ulteriori frazionamenti richiesti dai Comuni o dalla STCD per consentire l'acquisizione delle aree, come puntualmente indicato nella relazione FBM spa; attività non prevista dalle precedenti convenzioni e per la quale viene quantificato un maggior compenso forfettario in € 15.875,00 al netto di IVA;
- C) Certificati di regolare esecuzione: è in corso la redazione dei certificati di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori per opere che presentano importi inferiori a € 1.000.000,00. Per gli Edifici Scolastici Temporanei (EST) la convenzione non ha previsto il compenso di tale adempimento. Per le palestre (PST), i lavori dei certificati di regolare esecuzione, a seguito delle varianti e completamenti superano il milione di euro e pertanto occorre compensare l'attività per le somme superiori al milione di euro. L'importo totale dei lavori da compensare per i certificati di regolare esecuzione è stato quantificato nella relazione di FBM spa in € 4.446.876,37 per gli EST ed €3.578.031,87 per le PST, pari al totale lavori di € 8.024.908,24 ed il compenso richiesto è € 12.000,00, al netto di IVA;
- D) Direzioni operative: per tutti i cantieri ancora in corso relativi alle procedure degli Edifici municipali temporanei (EMT), delle palestre (PST) e degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT I, EPT II, EPT III) sono stati quantificati ulteriori costi del personale che ha svolto e svolgerà le funzioni di direzione operativa a partire dal 01/10/2014 e fino alla completa realizzazione dei lavori come indicato nella relazione di FBM spa del 18/11/2014 e di seguito riportato:
- EMT € 3.690,00
 - PST € 3.690,00
 - EPT I € 7.920,00
 - EPT II € 13.600,00
 - EPT III € 7.190,00
- Ammontante al totale di euro 36.090,00 al netto di IVA;

Ritenuto di prendere atto e riconoscere le maggiori attività svolte o che saranno svolte dalla società F.B.M. spa quantificando puntualmente le somme dovute alla stessa società per una puntuale definizione dei rapporti che intercorrono tra FBM spa, società in house della Regione Emilia Romagna ed il Commissario delegato per la ricostruzione post sisma Regione Emilia Romagna;

Atteso che il costo complessivo previsto di € 187.327,34, IVA ai sensi di legge compresa, è già stato finanziato con le varie ordinanze relative Programma Operativo Municipi, al Programma Operativo Scuole ed agli Edifici Pubblici Temporanei (EPT I, EPT II, EPT III) con i fondi previsti dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012;

Visto lo schema di convenzione (Allegato A) al presente decreto, per farne parte integrante, che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna, e la società FBM spa, in merito alle prestazioni integrative fornite dalla società illustrate in precedenza;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di integrare gli affidamenti già effettuati alla società Finanziaria Bologna Metropolitana spa, società in house (Comune di BO, Provincia di BO, Camera di Commercio di BO, Università di BO e Regione ER), deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, con i decreti citati in precedenza con le ulteriori attività indicate nelle premesse del presente decreto relative alle perizie di variante, ai frazionamenti, ai certificati di regolare esecuzione, ed alle direzioni operative dal 01/01/2014 fino al completamento dei lavori;
- 2) di approvare lo schema di convenzione (Allegato A) che regolerà i rapporti tra il Commissario Delegato alla ricostruzione Regione Emilia Romagna e la società FBM spa, in merito alle prestazioni integrative descritte in precedenza, che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo complessivo di € 187.327,34, IVA ai sensi di legge compresa, è previsto dalle ordinanze: n. 52/2014 Programma Operativo Scuole per assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica che ricomprende i finanziamenti per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei e delle Palestre Scolastiche Temporanee; n. 19/2014 Programma Operativo Municipi, n. 38/2013, n. 96/2013, n. 155/2013 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT I, EPT II, EPT III) che trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012;

Bologna lì, 20 novembre 2014

Alfredo Bertelli



“ALLEGATO A”

Convenzione operativa tra il Commissario Delegato alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 e la società Finanziaria Bologna Metropolitana spa, a integrazione dello svolgimento di attività tecniche e amministrative già conferite, relative ad ulteriori attività per la realizzazione di EST, EMT, PST, EPT (I, II, III) nell’ambito delle attività di ricostruzione post sisma del maggio 2012.

Tra il Commissario Delegato alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 e Finanziaria Bologna Metropolitana Spa

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- l’art. 8 della L.R. n. 1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1. del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell’1/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 3/8/2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012”;
- l’articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 del 7/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell’11/8/2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;
- l’articolo 6 del Decreto Legge 26.04.2013 n. 43 convertito in legge n. 71 del 24/06/2013 e pubblicata sulla G. U. n. 147 del 25/06/2013, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e la proroga dello stato di emergenza al 31.12.2014;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all’articolo 10 comma 2-bis dispone che “in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica

di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

- il D.P.C.M. del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- il comma 9 ter dell'articolo 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 dell'11/11/2014, il quale dispone che *"Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2015"*;

Premesso:

- che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune, Provincia, Camera di Commercio, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 poi aggiornata il 2 agosto 2013, i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;
- che con convenzione operativa RPI.2012.185 del 10/08/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) comprendente 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia;
- che con convenzione operativa RPI.2012.285 del 21/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) comprendente 10 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, attualmente in fase di completamento;

- che con convenzione operativa RPI.2012,234 del 20/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Prefabbricati Moduli Abitativi Rimovibili (PMAR) comprendente 8 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena;
- che con convenzione operativa RPI.2013.8 del 14/01/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Palestre Scolastiche Temporanee (PST) comprendente 24 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, attualmente in fase di completamento;
- che con convenzione operativa RPI.2013.644 del 26/07/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici temporanei I (EPT I) comprendente 5 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna e Modena, attualmente in fase di avanzata realizzazione;
- che con convenzione operativa RPI.2013.812 del 16/12/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei II (EPT II) comprendente 4 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nella provincia di Modena, attualmente in fase di avanzata realizzazione;
- che con convenzione operativa RPI.2014.35 del 07/02/2014 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici temporanei III (EPT III) comprendente 11 lotti dislocati nel territorio di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, Castelfranco Emilia, Concordia sul Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino;
- che con convenzioni operative RPI.2013.410 del 14/03/2013 (EST, seconda convenzione) e RPI.2013.808 del 13/12/2013 (EST, terza convenzione) si è provveduto a definire il compenso per le ulteriori prestazioni svolte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana per la redazione delle perizie di variante in corso dei lavori per un totale importo di lavori aggiunti € 21.000.000,00;
- che con convenzione operativa RPI.2013.574 del 20/05/2013 (PMAR, seconda convenzione) si è provveduto a definire il compenso per le ulteriori prestazioni svolte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana per la redazione delle perizie di variante in corso dei lavori per un totale importo di lavori aggiunti € 6.000.000,00;
- che con convenzione operativa RPI.2013.808 del 13/12/2013 (PST, seconda convenzione) si è provveduto a definire il compenso per le ulteriori prestazioni svolte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana per la redazione delle perizie di variante in corso dei lavori per un totale importo di lavori aggiunti € 6.800.000,00;
- che con convenzione operativa RPI.2014.139 del 01/04/2014 si è riconosciuto alla società Finanziaria Bologna Metropolitana il compenso per lo svolgimento delle funzioni di direzione operativa nei cantieri degli EST, PMAR, EMT, PST, EPT 1, 2, 3.

Preso atto

- che successivamente alle convenzioni stipulate, descritte in precedenza, sono state redatte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana ulteriori perizie di variante, descritte nella relazione di FBM spa agli atti della STCD, per le quali occorre definire il relativo compenso;

- che la società Finanziaria provvederà all'attività di direzione operativa dei cantieri EPT (I, II, III) anche dopo il 30 settembre 2014, il tutto secondo le motivazioni e modalità di cui alla precedente analoga convenzione in data 1/4/2014 e pertanto occorre definire il compenso dal 01/01/2014 fino al termine dei lavori;
- che è necessario procedere alla redazione dei certificati di regolare esecuzione per alcuni lavori, il cui contratto d'appalto prevede un importo dei lavori inferiore a € 1.000.000,00 a cura della Direzione Lavori, attività non prevista o parzialmente prevista nelle suindicate convenzioni e per la quale occorre dunque stabilire il relativo compenso;
- che la società ha provveduto alla redazione di ulteriori frazionamenti a seguito delle richieste pervenute dai Sindaci e della STCD per consentire l'esproprio delle aree ove sono state realizzate le strutture temporanee, attività che deve essere compensata;

Ritenuto di prendere atto e riconoscere le maggiori attività svolte e da svolgersi dalla società F.B.M. spa quantificando le somme dovute alla stessa società per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra il Commissario delegato della Regione Emilia Romagna, e la FBM spa che risulta essere una società in house.

Visto il decreto n.....del.....con il quale è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Commissario delegato e la società FBM spa in ordine al riconoscimento delle maggiori attività da espletare ed al relativo compenso per la conduzione della direzione dei lavori delle varie strutture temporanee per l'emergenza.

Tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - Adeguamento dei compensi per attività tecniche aggiuntive

I compensi per le attività di Finanziaria Bologna Metropolitana, determinati dalle convenzioni operative ed integrative citate in premessa, con la presente vengono integrati ed adeguati in conseguenza della redazione di ulteriori perizie di variante, per nuovi accatastamenti, per attività tecniche aggiuntive necessarie per garantire il corretto svolgimento dei lavori, con proprio personale nei ruoli delle attività degli ispettori di cantiere e di direzione operativa, in sostituzione di quello che avrebbe dovuto essere indicato dagli Enti Locali, nonché per l'effettuazione dei certificati di regolare esecuzione, relativi alle varie procedure per la realizzazione delle strutture temporanee per l'emergenza come di seguito indicato:

A) Perizie di variante

Come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana e posta agli atti del Commissario, sono state predisposte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana ulteriori perizie per varianti, aggiuntive a quelle i cui compensi erano stati determinati con precedenti convenzioni e pertanto per tali attività vengono previsti i seguenti compensi:

Scuole EST	10.882,00 €
Palestre PST	41.580,00 €
Pubblici EPT	20.532,00 €
Pubblici EPT2	<u>16.588,00 €</u>
Per totali	<u>89.582,00 €</u>

Oltre a IVA 22% per totali € 109.290,04, IVA inclusa.

Gli importi suddetti si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

B) Frazionamenti

sono stati eseguiti ulteriori frazionamenti richiesti dai Comuni o dalla STCD per consentire l'esproprio delle aree ove sono state realizzate le strutture temporanee; attività non prevista dalle precedenti convenzioni. Per tali attività viene stabilito un compenso forfettariamente definito, comprensivo sia dei costi esterni che di quelli interni, come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana e posta agli atti del Commissario pari a 15.875,00 €, oltre a IVA 22% per totali 19.367,50 € IVA inclusa. L'importo suddetto si intende definitivo e non più modificabile in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

C) Direzioni operative

Con convenzione in data 1/4/2014 erano stati affidati alla società Finanziaria Bologna Metropolitana anche i compiti relativi agli ispettori di cantiere ed ai direttori operativi. In tale convenzione erano previsti i connessi compensi relativi alle convenzioni in atto in quel momento, per le attività da svolgersi fino al settembre 2014. Poiché per diverse motivazioni dette attività sono proseguite oltre tale scadenza e sono in via di conclusione definitiva, viene stabilito un compenso aggiuntivo e definitivo fino alla conclusione di tutti i cantieri dei lotti relativi ai municipi (EMT), alle palestre (PST) e degli EPT (I, II, III), come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana e posta agli atti del Commissario, pari a € 36.090,00, oltre a IVA 22% per totali € 44.029,80 IVA inclusa. L'importo suddetto si intende definitivo e non più modificabile in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

D) Certificati di regolare esecuzione

Per la redazione dei certificati di regolare esecuzione relativi ai lotti degli EST di importo netto finale inferiore a 1.000.000,00 € e per alcuni lotti delle PST per i quali, per effetto di varianti e completamenti, con relativi contratti ex art. 57, l'importo dei lavori, avessero superato il valore di 1.000.000,00 € è riconosciuto un maggior compenso definito forfettariamente in complessivi 12.000,00 €, oltre a IVA 22% per totali € 14.640,00 IVA inclusa. Gli importi suddetti si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

I compensi, di seguito riepilogati, per complessivi € 153.547,00 sommati a IVA 22% (€ 33.780,34) per totali € 187.327,34 si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

perizie di variante	€ 89.582,00
frazionamenti di aree	€ 15.875,00
direzione operativa	€ 36.090,00
certificati reg. esecuzione	€ 12.000,00
totale compensi	€ 153.547,00
IVA 22%	€ 33.780,34
TOTALE	€ 187.327,34

Art. 2 - Durata della collaborazione

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione. La durata della presente collaborazione, originariamente prevista dalle convenzioni citate in premessa, viene estesa a tutto il tempo occorrente alla fine dei cantieri e comunque fino al 31/12/2015, salvo

eventuali limitate operazioni di assistenza alle liquidazioni finali e ai collaudi, alle quali la società Finanziaria Bologna Metropolitana presterà la propria necessaria attività conclusiva.

Art. 3 - Conferma delle previsioni contrattuali

Tutte le ulteriori disposizioni contenute nelle convenzioni operative citate in premessa vengono confermate con la presente.

Art. 4 Obbligo di riservatezza

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con il Commissario Delegato Regione Emilia-Romagna.

Art. 5 Spese contrattuali

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

Art. 6 Trattamento dei dati personali

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalle legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art. 3 dello stesso decreto.

Bologna,

Letto e sottoscritto per accettazione

il Commissario Delegato
Alfredo Bertelli

Per la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A.
Il Presidente
Renato Baioni