

**“ALLEGATO A”**

**Convenzione operativa tra il Commissario Delegato alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 e la società Finanziaria Bologna Metropolitana spa, a integrazione dello svolgimento di attività tecniche e amministrative già conferite, relative ad ulteriori attività per la realizzazione di EST, EMT, PST, EPT (I, II, III) nell’ambito delle attività di ricostruzione post sisma del maggio 2012.**

Tra il Commissario Delegato alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 e Finanziaria Bologna Metropolitana Spa

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- l’art. 8 della L.R. n. 1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1. del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell’1/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 3/8/2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012”;
- l’articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 del 7/8/2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell’11/8/2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;
- l’articolo 6 del Decreto Legge 26.04.2013 n. 43 convertito in legge n. 71 del 24/06/2013 e pubblicata sulla G. U. n. 147 del 25/06/2013, recante ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e la proroga dello stato di emergenza al 31.12.2014;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all’articolo 10 comma 2-bis dispone che “in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica

di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...”.

- il D.P.C.M. del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- il comma 9 ter dell'articolo 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 dell'11/11/2014, il quale dispone che *“Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2015”*;

#### **Premesso:**

- che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune, Provincia, Camera di Commercio, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 poi aggiornata il 2 agosto 2013, i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;
- che con convenzione operativa RPI.2012.185 del 10/08/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) comprendente 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia;
- che con convenzione operativa RPI.2012.285 del 21/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) comprendente 10 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena, attualmente in fase di completamento;

- che con convenzione operativa RPI.2012,234 del 20/11/2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Prefabbricati Moduli Abitativi Rimovibili (PMAR) comprendente 8 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Ferrara e Modena;
- che con convenzione operativa RPI.2013.8 del 14/01/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione Palestre Scolastiche Temporanee (PST) comprendente 24 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, attualmente in fase di completamento;
- che con convenzione operativa RPI.2013.644 del 26/07/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici temporanei I (EPT I) comprendente 5 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna e Modena, attualmente in fase di avanzata realizzazione;
- che con convenzione operativa RPI.2013.812 del 16/12/2013 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei II (EPT II) comprendente 4 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nella provincia di Modena, attualmente in fase di avanzata realizzazione;
- che con convenzione operativa RPI.2014.35 del 07/02/2014 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di Edifici Pubblici temporanei III (EPT III) comprendente 11 lotti dislocati nel territorio di Mirandola, San Felice sul Panaro, Nonantola, Castelfranco Emilia, Concordia sul Secchia, Finale Emilia, Medolla, Sant'Agostino;
- che con convenzioni operative RPI.2013.410 del 14/03/2013 (EST, seconda convenzione) e RPI.2013.808 del 13/12/2013 (EST, terza convenzione) si è provveduto a definire il compenso per le ulteriori prestazioni svolte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana per la redazione delle perizie di variante in corso dei lavori per un totale importo di lavori aggiunti € 21.000.000,00;
- che con convenzione operativa RPI.2013.574 del 20/05/2013 (PMAR, seconda convenzione) si è provveduto a definire il compenso per le ulteriori prestazioni svolte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana per la redazione delle perizie di variante in corso dei lavori per un totale importo di lavori aggiunti € 6.000.000,00;
- che con convenzione operativa RPI.2013.808 del 13/12/2013 (PST, seconda convenzione) si è provveduto a definire il compenso per le ulteriori prestazioni svolte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana per la redazione delle perizie di variante in corso dei lavori per un totale importo di lavori aggiunti € 6.800.000,00;
- che con convenzione operativa RPI.2014.139 del 01/04/2014 si è riconosciuto alla società Finanziaria Bologna Metropolitana il compenso per lo svolgimento delle funzioni di direzione operativa nei cantieri degli EST, PMAR, EMT, PST, EPT 1, 2, 3.

#### **Preso atto**

- che successivamente alle convenzioni stipulate, descritte in precedenza, sono state redatte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana ulteriori perizie di variante, descritte nella relazione di FBM spa agli atti della STCD, per le quali occorre definire il relativo compenso;

- che la società Finanziaria provvederà all'attività di direzione operativa dei cantieri EPT (I, II, III) anche dopo il 30 settembre 2014, il tutto secondo le motivazioni e modalità di cui alla precedente analoga convenzione in data 1/4/2014 e pertanto occorre definire il compenso dal 01/01/2014 fino al termine dei lavori;
- che è necessario procedere alla redazione dei certificati di regolare esecuzione per alcuni lavori, il cui contratto d'appalto prevede un importo dei lavori inferiore a € 1.000.000,00 a cura della Direzione Lavori, attività non prevista o parzialmente prevista nelle suindicate convenzioni e per la quale occorre dunque stabilire il relativo compenso;
- che la società ha provveduto alla redazione di ulteriori frazionamenti a seguito delle richieste pervenute dai Sindaci e della STCD per consentire l'esproprio delle aree ove sono state realizzate le strutture temporanee, attività che deve essere compensata;

**Ritenuto** di prendere atto e riconoscere le maggiori attività svolte e da svolgersi dalla società F.B.M. spa quantificando le somme dovute alla stessa società per una puntuale definizione dei rapporti che intercorreranno tra il Commissario delegato della Regione Emilia Romagna, e la FBM spa che risulta essere una società in house.

**Visto** il decreto n.....del.....con il quale è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Commissario delegato e la società FBM spa in ordine al riconoscimento delle maggiori attività da espletare ed al relativo compenso per la conduzione della direzione dei lavori delle varie strutture temporanee per l'emergenza.

Tutto ciò premesso

### **Si conviene e stipula quanto segue**

#### **Art. 1 - Adeguamento dei compensi per attività tecniche aggiuntive**

I compensi per le attività di Finanziaria Bologna Metropolitana, determinati dalle convenzioni operative ed integrative citate in premessa, con la presente vengono integrati ed adeguati in conseguenza della redazione di ulteriori perizie di variante, per nuovi accatastamenti, per attività tecniche aggiuntive necessarie per garantire il corretto svolgimento dei lavori, con proprio personale nei ruoli delle attività degli ispettori di cantiere e di direzione operativa, in sostituzione di quello che avrebbe dovuto essere indicato dagli Enti Locali, nonché per l'effettuazione dei certificati di regolare esecuzione, relativi alle varie procedure per la realizzazione delle strutture temporanee per l'emergenza come di seguito indicato:

##### A) Perizie di variante

Come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana e posta agli atti del Commissario, sono state predisposte dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana ulteriori perizie per varianti, aggiuntive a quelle i cui compensi erano stati determinati con precedenti convenzioni e pertanto per tali attività vengono previsti i seguenti compensi:

Scuole EST	10.882,00 €
Palestre PST	41.580,00 €
Pubblici EPT	20.532,00 €
Pubblici EPT2	<u>16.588,00 €</u>
Per totali	<u>89.582,00 €</u>

Oltre a IVA 22% per totali € 109.290,04, IVA inclusa.

Gli importi suddetti si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

**B) Frazionamenti**

sono stati eseguiti ulteriori frazionamenti richiesti dai Comuni o dalla STCD per consentire l'esproprio delle aree ove sono state realizzate le strutture temporanee; attività non prevista dalle precedenti convenzioni. Per tali attività viene stabilito un compenso forfettariamente definito, comprensivo sia dei costi esterni che di quelli interni, come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana e posta agli atti del Commissario pari a 15.875,00 €, oltre a IVA 22% per totali 19.367,50 € IVA inclusa. L'importo suddetto si intende definitivo e non più modificabile in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

**C) Direzioni operative**

Con convenzione in data 1/4/2014 erano stati affidati alla società Finanziaria Bologna Metropolitana anche i compiti relativi agli ispettori di cantiere ed ai direttori operativi. In tale convenzione erano previsti i connessi compensi relativi alle convenzioni in atto in quel momento, per le attività da svolgersi fino al settembre 2014. Poiché per diverse motivazioni dette attività sono proseguite oltre tale scadenza e sono in via di conclusione definitiva, viene stabilito un compenso aggiuntivo e definitivo fino alla conclusione di tutti i cantieri dei lotti relativi ai municipi (EMT), alle palestre (PST) e degli EPT (I, II, III), come risulta dall'apposita relazione predisposta dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana e posta agli atti del Commissario, pari a € 36.090,00, oltre a IVA 22% per totali € 44.029,80 IVA inclusa. L'importo suddetto si intende definitivo e non più modificabile in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

**D) Certificati di regolare esecuzione**

Per la redazione dei certificati di regolare esecuzione relativi ai lotti degli EST di importo netto finale inferiore a 1.000.000,00 € e per alcuni lotti delle PST per i quali, per effetto di varianti e completamenti, con relativi contratti ex art. 57, l'importo dei lavori, avessero superato il valore di 1.000.000,00 € è riconosciuto un maggior compenso definito forfettariamente in complessivi 12.000,00 €, oltre a IVA 22% per totali € 14.640,00 IVA inclusa. Gli importi suddetti si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

I compensi, di seguito riepilogati, per complessivi € 153.547,00 sommati a IVA 22% (€ 33.780,34) per totali € 187.327,34 si intendono definitivi e non più modificabili in relazione agli interventi di cui alle medesime convenzioni operative sopra elencate.

perizie di variante	€ 89.582,00
frazionamenti di aree	€ 15.875,00
direzione operativa	€ 36.090,00
certificati reg. esecuzione	€ 12.000,00
totale compensi	€ 153.547,00
IVA 22%	€ 33.780,34
TOTALE	€ 187.327,34

**Art. 2 - Durata della collaborazione**

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione. La durata della presente collaborazione, originariamente prevista dalle convenzioni citate in premessa, viene estesa a tutto il tempo occorrente alla fine dei cantieri e comunque fino al 31/12/2015, salvo

eventuali limitate operazioni di assistenza alle liquidazioni finali e ai collaudi, alle quali la società Finanziaria Bologna Metropolitana presterà la propria necessaria attività conclusiva.

### **Art. 3 - Conferma delle previsioni contrattuali**

Tutte le ulteriori disposizioni contenute nelle convenzioni operative citate in premessa vengono confermate con la presente.

### **Art. 4 Obbligo di riservatezza**

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con il Commissario Delegato Regione Emilia-Romagna.

### **Art. 5 Spese contrattuali**

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

### **Art. 6 Trattamento dei dati personali**

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalle legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art. 3 dello stesso decreto.

Bologna, .....

Letto e sottoscritto per accettazione

il Commissario Delegato  
Alfredo Bertelli

Per la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A.  
Il Presidente  
Renato Baioni