

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 15/07/2014

Al Direttore della struttura tecnica
del Commissario Delegato
Regione Emilia Romagna
BOLOGNA
Arch. Alfiero Moretti
stcd@postacert.regione.emilia-romagna.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione regionale Emilia Romagna
Ufficio Attività Immobiliari
BOLOGNA

Prot. 2846

Rif nota prot. n. 32178 del 17/12/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Concordia sulla Secchia – Lotto 6 – EPT2 (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 108 del 24/09/2013, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 6-EPT2 del comune di Concordia s/S., lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 12/11/2013, prot. 5518/2013, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle

Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 32178 del 17/12/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita dalle porzioni di terreno identificate nel Catasto Terreni del Comune di Concordia sulla Secchia come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale del n. 5518/2013 trasmesso il 12/11/2013 m ²
1	31	180	Ente urbano	-	130	60
2	30	823	Seminativo irriguo arborato	1	30.030	3.904
3	31	260	Seminativo irriguo arborato	1	2.010	1.394

Intestati:

Cespite 1 – MTA spa con sede in Codogno, proprietario 1/1

Cespite 2-3 – Reggiani Maria Grazia nata a Mirandola il 22/07/1962, propr. ½
Reggiani Paolo nato a Concordia s/S. il 10/11/1950, propr. ½

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – **Lotto 6-EPT2** - in:

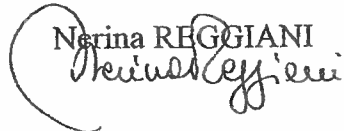
“ACP.1 – Ambiti produttivi esistenti consolidati, in parte dotazioni ecologiche ambientali e in parte parcheggi pubblici” (art. 46 di PSC).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi edificabile, sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, rilevato altresì che lo stesso alla data della presa in possesso risulta non coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² **68,00** in c.t. riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione (superficie territoriale).

Considerata la particolare urgenza manifestata per le vie brevi, per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale in corso di stesura.

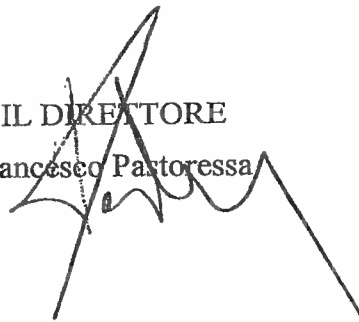
IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE

Francesco Partoressa



ALLEGATO 1

TIPO DI APPALTO	PROVINCIA	COMUNE	N. LOTTO	FG.	PARTICELLE	DATA VERBALE OCCUPAZIONE	DITTA / INTESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	COMPROPRIETA' IN MILLESIMI	INDENNITA' €/m ²	m ² PARTICELLA	m ² OCCUPATI VERBALE IMMISSIONE	NOTE
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	31	180	11/11/2013	MTA s.p.a.	00828540153	Viale Dell'Industria, 12	26845	Codogno	LO	1/1	68	130	60	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	30	823	11/11/2013	Reggiani Maria Grazia	RGGMGR62L62F240Q	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	30030	3904	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	30	823	11/11/2013	Reggiani Paolo	RGGPLA50S10C951Z	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	30030	3904	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	31	260	11/11/2013	Reggiani Maria Grazia	RGGMGR62L62F240Q	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	2010	1394	proprietà
EPT 3	MO	Concordia sulla Secchia	8	31	260	11/11/2013	Reggiani Paolo	RGGPLA50S10C951Z	Via Ferrari, 20	46020	San Giacomo delle Segnate	MN	1/2	68	2010	1394	proprietà

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 11/03/2014

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 1215

Rif nota prot. n. 32178 del 17/12/2013

***OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.
Finale Emilia – Lotto 3 - EMT (magazzino)***

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimenti di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 108 del 24/09/2013, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di un magazzino comunale per le quali è stato redatto apposito verbale di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3 del comune di Finale Emilia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 12/11/2013, prot. 5522/2013, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 32178 del 17/12/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Finale Emilia come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 5522 del 12/11/2012 m ²
1	88	590	Seminativo	1	207.223	20.110

Intestati:

Palazzini Finetti Antonio Davide nato a Bologna il 17/10/1950, proprietario 1/2

Palazzini Finetti Dianella nata a Bologna il 06/11/1946, proprietaria 1/2

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce le aree in esame - **lotto 3** - in:

“Zona E2 - agricola periurbana di salvaguardia ecologico-ambientale” (artt. 16,16.2 delle NtA) e parte in “Cortine alberate per la mitigazione dell’impatto acustico ed ambientale” (artt. 15.3, 20 delle NtA).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alle superfici catastali oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all’elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI


IL DIRETTORE

Francesco PASTORESSA


ALLEGATO 2

TIPO DI APPALTO	PROVINCIA	COMUNE	N. LOTTO	FG.	PARTICELLE	DATA VERBALE OCCUPAZIONE	DITTA / INTESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	COMPROPRIETA' IN MILLESIMI	INDENNITA' €/m ²	m ² PARTICELLA	m ² OCCUPATI VERBALE IMMISSIONE	NOTE
EPT 3	MO	Finale Emilia	9	88	590	12/11/2013	Palazzini Finetti Antonio Davide	PLZNND50R17A944Q	Via Lazio 29	47923	Rimini	RN	1/2	6,02	207223	20110	proprietà
EPT 3	MO	Finale Emilia	9	88	590	12/11/2013	Palazzini Finetti Dianella	PLZDLL46S46A944F	Via Guerrazzi 28	40125	Bologna	BO	1/2	6,02	207223	20110	proprietà

Modena, 29/04/2014

Al Direttore della struttura tecnica
del Commissario Delegato
Regione Emilia Romagna
BOLOGNA
Arch. Alfiero Moretti
stcd@postacert.regione.emilia-romagna.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione regionale
Emilia Romagna-Territorio
BOLOGNA

Rif nota prot. n. 32178 del 17/12/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Medolla – Lotti 4/magazzino comunale - EMT (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui all'Ordinanza Commissariale n. 108 del 24/09/2013, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il **lotto 4/magazzino comunale** del comune Medolla, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 08/11/2013, prot. 5457/2013, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 32178 del 17/12/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Medolla come segue:

Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale del 08/11/2013 n. 5457 m ²
12	12 AA	Seminativo Arborato	I	76.272	6.900
	12 AB	Vigneto	U	4.500	

Intestati: Gallini Angelo nato a Medolla il 15/11/1941, proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, destina l'area in esame – **lotto 4/magazzino comunale** – come segue:

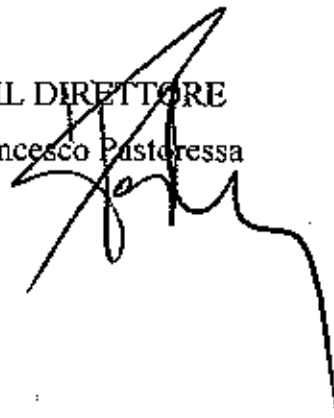
“AAP – Ambito Agricolo Periurbano”.

L'area risulta iscritta nel “Perimetro ambiti territoriali DLGS 42/2004” del Cavo Canalino e compresa nella “Fascia di rispetto del depuratore”.

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato ad erba medica, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale numero 1886 del 28/04/2014, allegato alla presente.

IL DIRETTORE
Francesco Pastorella



ALLEGATO 3

TIPO DI APPALTO	PROVINCIA	COMUNE	N. LOTTO	FG.	PARTICELLE	DATA VERBALE OCCUPAZIONE	DITTA / INTESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	COMPROPRIETA' IN MILLESIMI	INDENNITA' €/m²	m² PARTICELLA	m² OCCUPATI VERBALE IMMISSIONE	NOTE
EPT 3	MO	Medolla	10	12	12	08/11/2013	Gallini Angelo	GLLNGL41S15F087G	Via D. Alighieri 5	41036	Medolla	MO	1/1	6,02	80772	6900	proprietà

STUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO
IL DIRETTORE
ALFIERO MORETTI

Spett.le Direttore Regionale
Ing. Marco Orsini
Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale Emilia Romagna
Via Sant'Isaia, 1
40123 Bologna

TIPO ANNO NUMERO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

CR.2014. 0032402
del 23/09/2014



Oggetto: Sisma 2012 – stima delle indennità di occupazione e di esproprio dei terreni presi in possesso a seguito degli eventi sismici del mese di maggio 2012 – rettifica delle note CR.2013.0032178 del 17/12/2013 e CR.2014.0021200 del 19/06/2014.

In riferimento alle note in oggetto, con le quali, visti gli accordi di collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate e il Commissario Delegato del 6/12/2012 integrato con accordo del 22/04/2014, si è richiesto alla Agenzia di procedere con la valutazione della indennità di esproprio/occupazione per i terreni presi in possesso a seguito degli eventi sismici e di inviare al Commissario Delegato le relative relazioni sintetiche e analitiche di stima, siamo con la presente a comunicare che, a seguito di sopravvenuti cambiamenti nel corso dei procedimenti e di meri errori materiali nelle note in oggetto, la denominazione dei lotti è stata modificata in:

Riferimento Lotto	Comune	Riferimento Lotto Corretto
EPT2 – Lotto 1B	Cavezzo	EPT2 Lotto 1B - Rif. Lotto 2
EPT2 – Lotto 13B	Castelfranco Emilia	Lotto 13B – Ampliamento EST
EPT2 – Lotto 14B	Castelfranco Emilia	Lotto 14B – Ampliamento PST
EPT3 rif. Lotto 13 EST	Castelfranco Emilia	Lotto 13 – Ampliamento EST
EPT3 – Lotto 3 EMT	Finale Emilia	EPT3 – Lotto 9
EPT3 – Lotto 4 EMT	Medolla	EPT3 – Lotto 10
EPT3 – Lotto 6 EMT	Concordia sulla Secchia	EPT3 – Lotto 8
EPT3 rif. Lotto 19 EST – integrazione A	Mirandola	EST - Lotto 19 - integrazione A
EPT3 rif. Lotto 19 EST – integrazione B	Mirandola	EST - Lotto 19 - integrazione B
EPT3 rif. Lotto 19 EST – integrazione C	Mirandola	EST - Lotto 19 - integrazione C
EPT3 rif. Lotto 13bis – PMAR	Novi di Modena	PMAR - Lotto 13bis - Ampliamento

Bologna,

il direttore
Arch. Alfiero Moretti



Viale Aldo Moro 64
40127 Bologna

tel 051.527.8313
fax 051.527.8474

Email: stcd@regione.emilia-romagna.it