

IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014**Decreto n. 2126 del 7 novembre 2014****Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 19 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e ridefinizione del Quadro Economico.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione,

l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre che:

- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Atteso che con Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Vista l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, con la quale è stata approvata la procedura aperta per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 19 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° grado "Galilei" nel Comune di Mirandola (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.); il Lotto n. 19 è stato provvisoriamente aggiudicato all' Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. che ha offerto un ribasso del 8,00% per un importo netto di Euro 3.450.000,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 168.750,00 pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a Euro 3.618.750,00;
- con Decreto n. 31 del 23.08.2012 del Commissario Delegato è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto n.19 degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) redatto dall'Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l ed è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione dell'E.S.T. di cui trattasi alla stessa impresa che ha offerto un ribasso del 8,00% per un importo netto di Euro 3.450.000,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 168.750,00 pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a Euro 3.618.750,00 confermando quanto riportato nel Quadro Economico di cui all'aggiudicazione provvisoria;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n.4402423263;
- in data 12.10.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0014 per il corrispettivo contrattuale di Euro 3.618.750,00 oltre ad IVA.

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Preso atto che in data 25.06.2013 tramite e-mail con prot. CR.2013.0012949, l'Amministratore Unico della Marinelli ed Equizi S.r.l., Sig. Enzo Romano Marinelli, ha comunicato che con Atto Pubblico Rep. 3154, raccolta n. 1628 del 12/06/2013, è stata costituita la ME APPALTI S.R.L., nata dalla scissione del ramo d'azienda della Marinelli ed Equizi S.r.l., e che contestualmente alla sua costituzione, nell'ottica della continuità, si è proceduto al trasferimento di tutti i lavori in corso di esecuzione.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, di cui al decreto n. 31 del 23.08.2012, come richiesto dal Comune di Mirandola, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella verniciatura delle strutture; unificazione rete LAN; realizzazione di fosse biologiche; di recinzione elettrosaldata; di sistemazioni esterne; di impianti elettrici area segreteria; di impianti di diffusione sonora.

Considerata l'urgenza con la quale si doveva procedere alla realizzazione degli interventi di variante per consentire l'organizzazione dei servizi scolastici e per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza sisma, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. ora ME Appalti S.r.l. di eseguire talune lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione della Perizia di Variante, che sono state sostanzialmente ultimate in data 16.03.2014, ad eccezione dell'impianto di diffusione sonora.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 19 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 247.424,38, di cui Euro 236.142,37 per lavori ed Euro 11.282,01 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 19 degli EST sono state determinate da cause imprevedute sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. ora ME Appalti S.r.l. ha sottoscritto l'Atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 22.09.2014.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 3.618.750,00 aumenta di Euro 247.424,38, pari al 6,84 % dell'importo originario di contratto, ed è pertanto pari a Euro 3.866.174,38;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 19 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 19 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

EST	EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO 19 QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA N.1	COMUNE DI MIRANDOLA (MO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	€ 3.750.000,00
A.1.2	Ribasso	-€ 300.000,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 168.750,00
	sommano	€ 3.618.750,00
A.2.1	Lavori in perizia n.1	€ 256.676,49
A.2.1.2	Ribasso	-€ 20.534,12
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.282,01
	sommano	€ 247.424,38
A.3	Ulteriori lavori aggiuntivi	€ 714.176,77
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.161,88
	sommano	€ 749.338,65
	SOMME LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 4.615.513,05
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	sommano € 1.415,66
B.3	Imprevisti	sommano € 15.000,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	sommano € 66.611,33
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	sommano € 5.000,00
B.6	Spese tecniche	sommano € 75.268,55
B.6.1	DL	€ 58.249,96
B.6.2	CSE	€ 10.247,21
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	€ 2.000,00
B.6.4	AVCP	€ 4.771,38
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	sommano € 21.234,93
B.9	Spese per pubblicità	sommano € 4.838,96
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	sommano € 1.415,66
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.1	sommano € 409,29
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	sommano € 473.902,95
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	sommano € 15.889,01
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 680.986,34
A) + B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 5.296.499,37

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 29.10.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 19 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 3.618.750,00 a Euro 3.866.174,38.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 19 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) trasmessa in data 29.10.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 19 degli EST, relativo alla Scuola Secondaria I° grado "Galilei" nel Comune di Mirandola (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Ligori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 247.424,38, di cui Euro 236.142,37 per lavori ed Euro 11.282,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 3.618.750,00 a Euro 3.866.174,38;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 19 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 5.296.499,37;
4. di prendere atto che l'Impresa Marinelli ed Equizi S.r.l. ora ME Appalti S.r.l. ha sottoscritto l'Atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 22.09.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e dall'ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 7 novembre 2014

Alfredo Bertelli

