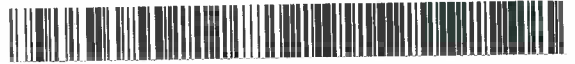




IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014



Decreto n. 2089 del 3 novembre 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 degli Edifici Pubblici Temporanei II (E.P.T. II) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre che:

- con Ordinanza n.85 del 19 luglio 2013 è stata localizzata l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo, Magazzino Comunale di Cavezzo, ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012 n.83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 1344;
- con Ordinanza n. 96 del 07.08.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) (già EMT,EST,PST), approvazione atti di gara". Sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 2 (EPT2) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 5.615.000,00;
- nella stessa Ordinanza, al punto 2 del disposto, per mero errore materiale è stata riportata come spesa complessiva prevista per la realizzazione degli edifici pubblici temporanei due (EPT 2) e connesse opere di urbanizzazione una somma pari ad Euro 5.165.000,00, anziché quella evidenziata nel quadro economico pari a Euro 5.615.000,00.

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000.

Atteso altresì che con Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 2 degli EPT II relativo all'Edificio Municipale Temporaneo – Magazzino Comunale nel Comune di Cavezzo (MO), che, ad esito delle procedure di gara:

- il Decreto n. 972 del 30.09.2013 del Commissario Delegato, ha disposto l'aggiudicazione provvisoria, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Municipale Temporaneo – Magazzino Comunale nel Comune di Cavezzo (MO), all'Impresa C.S.M. Consorzio Stabile Modenese, per un importo netto pari a Euro 957.972,00 di cui Euro 905.592,00 per lavori a corpo ed Euro 52.380,00 per oneri della sicurezza;
- il Decreto n. 42 del 16 gennaio 2014 del Commissario Delegato, ha approvato il progetto esecutivo presentato dalla medesima Impresa C.S.M. Consorzio Stabile Modenese e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EPT II di cui trattasi, per un importo netto pari a Euro 957.972,00 di cui Euro 905.592,00 per lavori a corpo ed Euro 52.380,00 per oneri della sicurezza;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della

Legge n. 136/2010 è il n. J43J1300D360001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5275701E2D;

- in data 07.03.2014 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0247 per il corrispettivo contrattuale di Euro 957.972,00 oltre ad IVA.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal comune di Cavezzo e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione di pali in fondazione; di un locale con idropulitrice; di un impianto aria compressa; di raccolta acqua all'interno del magazzino; di aspiratori di fumo; della motorizzazione dei cancelli di ingresso; della linea fibra ottica; della predisposizione anello antincendio; nell'inserimento di lucernai; nella variazione distribuzione interna ed esterna.

Considerata l'urgenza con la quale si doveva procedere alla realizzazione degli interventi di variante al fine di dare compiuta la realizzazione dell'E.P.T. Il per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza sisma Emilia, ancor prima di iniziare i lavori nel caso delle opere di fondazione e nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa C.S.M. Consorzio Stabile Modenese di eseguire talune lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione e dell'approvazione della Perizia di Variante, che sono state sostanzialmente ultimate in data 07.07.2014.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, del Lotto n. 2 degli EPT II, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 305.510,74, di cui 289.444,88 per lavori ed Euro 16.065,86 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, del Lotto n. 2 degli EPT II sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa C.S.M. Consorzio Stabile Modenese ha sottoscritto il

Calcolo Sommaro in data 26.05.2014, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 23.09.2014 .

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 957.972,00 aumenta di Euro 305.510,74 per effetto della presente Perizia, pari al 31,89 % dell'importo originario di contratto, ed è pertanto pari a Euro 1.263.482,74;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva dei lavori complementari, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto n. 2 degli EPT II, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 2 degli EPT II che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	EPT II - EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI - LOTTO N. 2 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Cavezzo
A.1)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.164.000,00
A.1.2	Ribasso offerto	-258.408,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	52.380,00
	Sommano	957.972,00
A2)	Lavori in perizia 1 eseguiti dall'ATI al 30.09.2013	
A.2.1	Lavori in perizia 1	372.037,12
A.2.2	Ribasso	-82.592,24
A.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	16.065,86
	Sommano	305.510,74
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.263.482,74
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3	Imprevisti	1.871,34
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	270.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	4.678,35
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 31.001,22
B.6.1	Spese tecniche DL	23.157,84
B.6.2	Spese tecniche CSE	6.140,02
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.269,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	434,35
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	8.327,47
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	1.479,11
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.160,14
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	245,60
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	0,00
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	286.487,33
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	605.250,56
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	1.868.733,30

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 29.10.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 degli EPT II redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 957.972,00 a Euro 1.263.482,74.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR

207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT II) trasmessa in data 29.10.2014;

2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 2 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. II) – Edificio Municipale Temporaneo – Magazzino Comunale nel Comune di Cavezzo (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 305.510,74, di cui Euro 289.444,88 per lavori ed Euro 16.065,86 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 957.972,00 a Euro 1.263.482,74;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 2 degli EPT II, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.868.733,30;
4. di prendere atto che l'Impresa C.S.M. Consorzio Stabile Modenese ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario in data 26.05.2014, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 23.09.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e dall'ordinanza n. 52 del 30.06.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 3 novembre 2014

Alfredo Bertelli

