



IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



## DECRETO n. 2059 del 30 Ottobre 2014

**Oggetto:** Domanda contestuale di concessione e liquidazione del contributo prot. n. CR/33463/2013 del 28/12/2013 presentata dalla società **FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.** ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.". **Concessione e liquidazione del contributo in unica soluzione per gli interventi sull'immobile** situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Venezia, n. 8, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

➤ l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

➤ l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- l'articolo 14 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014;

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida" che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo e il paragrafo 11 che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante "Modifiche all'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario

Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013, recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni";

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione

delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 e dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- vista l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi;

- vista l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013;

- visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che "...in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";

- visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

- vista infine l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014". Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

Premesso:

➤ che in data **28 dicembre 2013** è stata validata sul sistema Sfinge la **domanda contestuale** di concessione e liquidazione del contributo in unica soluzione, **Prot. CR/33463/2013**, presentata dalla società **FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede legale nel comune di Modena (MO), in Viale Virginia Reiter, n. 125, P.Iva / Codice Fiscale 02633730367, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo in unica soluzione a **seguito degli interventi sull'immobile**;

➤ che il Sig. Erter Galavotti, rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Venezia, n. 8, e che, alla data del sisma, era sede di attività in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato con la società "DNA PACKAGING di Pisa Viviano e Balboni Marcello s.n.c." (Codice ATECO 2007: C-28.29.30);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile di proprietà;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto per gli interventi sull'immobile;

Premesso altresì:

➤ che l'**istruttoria** della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie

società partecipate si è conclusa in data **23/07/2014** come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita attraverso il sistema Sfinge con protocollo CR-36617-2014;

➤ che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo **nella seduta del 28 luglio 2014**, come risulta dal verbale prot. CR/2014/25925 del 28/07/2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

➤ che, è stato riconosciuto alla società **FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 91.760,82**;

➤ che in data **01 agosto 2014** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

➤ che detto esito è **stato accettato** dal beneficiario in data **04 agosto 2014**;

Considerato che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. N. CR/33463/2013** la società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

➤ alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;

➤ all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;

➤ alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario);

➤ alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Considerato che in data **02 settembre 2014** è stato effettuato il relativo **sopralluogo** per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale in atti.

Preso atto di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione dalla quale risulta che la somma dell'importo liquidabile a seguito dell'istruttoria tecnica e in base alla documentazione di spesa presentata per il pagamento del contributo in unica soluzione è pari a complessivi **€ 91.760,82** (da erogare al beneficiario);

Considerato altresì:

- che non è necessario il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in quanto la società dichiara di non avere dipendenti;
- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;
- che è stato verificato presso il Comune di Finale Emilia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio CIL presentato in data 28/12/2012 prot. n. 22532 e PDC emesso in data 02/07/2013 prot. n. 13305 (Ns Prot. CR/2014/2193 del 20/01/2014);
- che il beneficiario ha dichiarato di non avere ricevuto alcun indennizzo assicurativo per l'intervento presentato;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, a seguito della concessione, anche alla successiva erogazione del contributo **in unica soluzione** per gli interventi sull'immobile, secondo quanto riepilogato nella già citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001000002**, che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm. per i danni agli immobili;

Ritenuto di incaricare la banca "**UNICREDIT SPA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di € **91.760,82** (da erogare al beneficiario), relativo agli interventi sull'immobile di proprietà danneggiato dal sisma, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede legale nel comune di Modena (MO), in Viale Virginia Reiter, n. 125, P.Iva / Codice Fiscale 02633730367, Rappresentante Legale il Sig. Erter Galavotti, Codice Fiscale GLVRTR47M09D599D, un contributo complessivo pari a **€ 91.760,82**, per gli interventi sull’immobile di proprietà danneggiato dal sisma, situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Venezia, n. 8 ;

2. di **liquidare**, come conseguenza di quanto previsto al punto precedente e per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede legale nel comune di Modena (MO), in Viale Virginia Reiter, n. 125, P.Iva / Codice Fiscale 02633730367, Rappresentante Legale il Sig. Erter Galavotti, Codice Fiscale GLVRTR47M09D599D, un contributo complessivo per il pagamento in unica soluzione pari a **€ 91.760,82** (da erogare al beneficiario), per gli interventi sull’immobile di proprietà danneggiato dal sisma, situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Venezia, n. 8

3. di dare atto che la relativa spesa di **€ 91.760,82** risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm.;

4. di dare mandato alla banca “**UNICREDIT SPA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**”, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l’importo di cui al punto 2 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l’Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell’allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

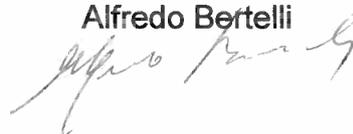
5. Che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.** e alla banca “**UNICREDIT SPA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**”, a cura del Responsabile della procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’area “Industria, Artigianato, Servizi”, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle

domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm..

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 30 Ottobre 2014

Alfredo Bertelli



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE e LIQUIDAZIONE CONTESTUALE**

**FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.**

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa proprietaria								
LEGALE RAPPRESENTANTE	ERTER GALAVOTTI		GLVTR47M09D599D			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-33463-2013	28/12/13	
SEDE LEGALE	Via Virginia Reiter, 125		Modena	Mo		DECRETO DI CONCESSIONE	Contestuale all'erogazione		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Venezia, 8		Finale Emilia	Mo		DOMANDA DI PAGAMENTO	CR-33463-2013	28/12/13	
SEDE DELOCALIZZAZIONE									
CODICE FISCALE/P.IVA	02633730367						CIP	E73D12001000002	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-28.29.30	Fabbricazione di macchine automatiche per la dosatura, la confezione e per l'imballaggio (incluse parti e accessori)				TITOLO ABLITATIVO	CIL e PDC Comune di Finale Emilia (Ns Prof. CR/2014/2193 del 20/01/2014)		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA FIL. FINALE EMILIA						AIA		
PEC BANCA CONVENZIONATA	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu						DIRC	Non nec.	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA							ANTIMAFIA	Non nec.	
						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SIRMA			
						IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 91.760,82	€ 0,00	€ 91.760,82
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
<b>TOTALE</b>	<b>€ 91.760,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.760,82</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 71.596,78	€ 47.808,91	€ 23.787,87	(*)
di cui opere edili	€ 71.596,78	€ 47.808,91	€ 23.787,87	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 55.588,19	€ 33.888,47	€ 21.699,72	(**)
di cui opere edili	€ 17.795,97	€ 0,00	€ 17.795,97	
di cui opere impiantistiche	€ 37.792,22	€ 33.888,47	€ 3.903,75	
sub totale	€ 127.184,97	€ 81.697,38	€ 45.487,59	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 12.480,00	€ 8.169,73	€ 4.310,27	(***)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.081,00	€ 1.893,71	€ 187,29	(***)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 141.745,97</b>	<b>€ 91.760,82</b>	<b>€ 49.985,15</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 109.429,55</b>	Tab. A, lettera a: incremento del 10% per superficie minore di 1.500 mq; Incremento del 15% per superficie di altezza maggiore di 4,00m; costo aggiuntivo per demolizioni		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 91.760,82
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 91.760,82</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
(*1)_N. 51/2013 del 15/11/2013 - Mariani Costruzioni Generali s.r.l.	€ 7.855,49	€ 7.855,49	Lavori affidati dopo il 12/10/2012: in presenza di più imprese affidatarie sono ritenuti ammissibili solo gli importi delle fatture già quietanzate dal beneficiario.	
(*1)_N. 242 del 12/12/2013 - Ilcea S.p.a. costruzioni generali	€ 29.000,00	€ 11.204,03		
(*1)		€ 4.728,35	Riparametrazioni costo dell'intervento sulla base della superficie presente alla data del sisma.	
(*2)_N. 242 del 12/12/2013 - Ilcea S.p.a. costruzioni generali	€ 29.000,00	€ 17.795,97	Lavori affidati dopo il 12/10/2012: in presenza di più imprese affidatarie sono ritenuti ammissibili solo gli importi delle fatture già quietanzate dal beneficiario.	
(*2)_N. 349 del 20/12/2013 - Mek System s.r.l.	€ 40.800,00	€ 552,14	Importo totale categoria finiture da fatture maggiore dell'importo totale categoria finiture da cme	
(*2)		€ 3.351,61	Riparametrazioni costo dell'intervento sulla base della superficie presente alla data del sisma.	
(*3)_Spese Tecniche	€ 0,00	€ 3.502,27	Percentuale massima ammissibile, secondo quanto riportato all'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.m.i.	
(*3)		€ 808,00		
(*4)		€ 187,29	Riparametrazioni costo dell'intervento sulla base della superficie presente alla data del sisma.	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 49.985,15</b>		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 109.429,55	€ 91.760,82	€ 0,00	€ 91.760,82	€ 91.760,82
<b>TOTALE</b>	<b>109.429,55</b>	<b>91.760,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>91.760,82</b>	<b>€ 91.760,82</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>91.760,82</b>

**DETTAGLIO LIQUIDAZIONE**

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO EROGATO			
			ACCONTO / I SAL	II SAL	III SAL	SALDO / UNICA SOLUZIONE
IMMOBILI	€ 91.760,82	€ 0,00				€ 91.760,82
BENI STRUMENTALI						
SCORE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
<b>TOTALE</b>	<b>€ 91.760,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.760,82</b>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 141.745,97	€ 91.760,82	€ 49.985,15	€ 91.760,82	€ 0,00	€ 91.760,82
BENI STRUMENTALI						
SCORE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
<b>TOTALE</b>	<b>€ 141.745,97</b>	<b>€ 91.760,82</b>	<b>€ 49.985,15</b>	<b>€ 91.760,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.760,82</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE	
(*1)_N. 51/2013 del 15/11/2013 - Mariani Costruzioni Generali s.r.l.	€ 7.855,49	Lavori affidati dopo il 12/10/2012: in presenza di più imprese affidatarie sono ritenuti ammissibili solo gli importi delle fatture già quietanzate dal beneficiario.	
(*1)_N. 242 del 12/12/2013 - Ilicea S.p.a. costruzioni generali	€ 11.204,03		
(*1)	€ 4.728,35	Riparametrizzazione costo dell'intervento sulla base della superficie presente alla data del sisma.	
(*2)_N. 242 del 12/12/2013 - Ilicea S.p.a. costruzioni generali	€ 17.795,97	Lavori affidati dopo il 12/10/2012: in presenza di più imprese affidatarie sono ritenuti ammissibili solo gli importi delle fatture già quietanzate dal beneficiario.	
(*2)_N. 349 del 20/12/2013 - Mek System s.r.l.	€ 552,14	Importo totale categoria finiture da fatture maggiore dell'importo totale categoria finiture da cme	
(*2)	€ 3.351,61	Riparametrizzazione costo dell'intervento sulla base della superficie presente alla data del sisma.	
(*3)_Spese Tecniche	€ 3.502,27	Percentuale massima ammissibile, secondo quanto riportato all'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.	
(*3)	€ 808,00		
(*4)	€ 187,29	Riparametrizzazione costo dell'intervento sulla base della superficie presente alla data del sisma.	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 49.985,15</b>		

DETTAGLIO SPESE SOSPESE			
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>		

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENTI	UNICA SOLUZIONE
ID RICHIESTA SPINGE	CR-33463-2013 del 28/12/2013
ID PAGAMENTO	08000000S0000334632013
CODICE CUP	E73D12001000002
STRINGA MIP	//MIP/E73D12001000002/99/IBANccDEDICATQ/08000000S0000334632013

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)			
INTERBANKING CONTRO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE IBR
FUTURA IMMOBILIARE S.R.L.	IT89G0200866750000003558783	€ 91.760,82	99
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 91.760,82</b>	