

IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014

**Decreto n. 2033 del 27 ottobre 2014**

Approvazione dello schema di Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario delegato ed il Comune di Nonantola relativi all'ampliamento del costruendo nuovo asilo Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde.

Visti:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";
- il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.
- il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Viste le ordinanze n. 13 del 25 luglio 2012, n. 78 del 21 novembre 2012, n. 17 del 18 febbraio 2013, n. 68 del 7 giugno 2013, n. 52 del 30 giugno 2014 con le quali è stato approvato e rimodulato il Programma Operativo Scuole che prevede la descrizione degli interventi e la relativa quantificazione economica della spesa complessiva;

Preso atto che, in accoglimento della richiesta del Comune di Nonantola prot.22073 del 30/09/2013, il Commissario con l'ordinanza n.155 del 19 dicembre 2013 ha inserito nella realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (EPTIII) anche l'asilo nido Torre Incantata che in precedenza era situato all'interno di un'ala del palazzo municipale, giudicato inagibile a seguito del sisma del 2012;

Visto il decreto n. 952 del 10 giugno 2014 con il quale si è provveduto, a seguito degli esiti della gara, ad aggiudicare alla ditta GEN.COS. srl la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo (EPTIII) relativo all'asilo nido Torre Incantata;

Rilevato che la ditta GEN.COS srl ha presentato il progetto esecutivo in corso di validazione, approvazione a cui seguirà aggiudicazione definitiva e stipula del contratto di appalto;

Atteso che attualmente nell'ala dell'edificio municipale, che risulta essere parzialmente inagibile, è situato un secondo nido denominato Perla Verde che accoglie 56 bambini e che l'Amministrazione Comunale intende intervenire al più presto per ripristinare l'intero Municipio, finanziato con il programma delle opere pubbliche e beni culturali e con il piano operativo annualità 2013-2014, per riportare le funzioni e gli uffici comunali nella loro sede.

Considerato che a seguito dell'accantieramento del 1° lotto per il recupero del Municipio, l'asilo Perla Verde si troverebbe all'interno di un'area di cantiere e tali condizioni sono assolutamente inadeguate, sia per la stessa sicurezza ed incolumità delle persone sia per le situazioni ambientali (polveri, rumori, etc), nelle quali i piccoli ospiti, i genitori, le educatrici ed il personale tutto, si troverebbero quotidianamente a dover far fronte;

Ravvisato che il comune di Nonantola ha stabilito di procedere, con fondi propri, all'ampliamento del costruendo asilo nido Torre Incantata al fine di accorpate nella nuova struttura anche l'asilo nido Perla Verde:

Rilevato che con nota prot. n. 12251 del 12/07/2014, acquisita al protocollo con n. CR2014 0024238 del 15/07/2014, con la quale il Comune ha richiesto al Commissario di eseguire l'ampliamento, per poter accorpate il nido d'infanzia Perla Verde, al nuovo asilo comunale Torre Incantata in corso di realizzazione (Edificio Pubblico Temporaneo EPTIII);

Vista la nota del 13 agosto 2014 CR2014 0028238 del responsabile della STCD con la quale, sentito il Commissario delegato, si è dato atto che:

- sono in corso i lavori per la realizzazione dell'EPT III per ospitare l'asilo nido Torre Incantata che ha subito danni dal sisma 2012;
- l'EPT III è realizzato su un'area messa a disposizione del Comune;
- l'EPT III, pur essendo una struttura temporanea, presenta caratteristiche di adeguatezza strutturale, impiantistica e distributiva per ospitare l'asilo nido nel periodo medio;
- l'intervento in corso di esecuzione tiene conto del dimensionamento della struttura prima del sisma (sezione e numero bambini);
- il Comune intende accorpate presso il nuovo nido Torre Incantata anche il nido Perla Verde, ospitato attualmente presso i locali del municipio in corso di prossima ristrutturazione;
- il costo per l'ampliamento dell'asilo nido sono a carico del Comune;

- l'importo dei lavori è quantificato in una percentuale inferiore al 50% di quelli oggetto dell'appalto EPT III;
- i lavori di ampliamento dell'asilo nido si configurano come opere complementari in quanto sono strettamente connessi sia in termini impiantistici che distributivi con l'edificio in costruzione,

e si è espresso parere favorevole alla richiesta del Comune, rinviando alla stipula di apposita convenzione l'assunzione degli obblighi delle parti;

Preso atto che il costo per l'esecuzione dei lavori di ampliamento è quantificato sommariamente in € 380.000,00 oltre alle spese e alle somme a disposizione e pertanto inferiore al 50% del costo delle opere oggetto dell'appalto, come da stima effettuata dal comune di Nonantola;

Rilevata l'opportunità di procedere all'ampliamento facendo ricorso alle disposizioni dell'articolo 57 del D.Lgs. 163/2006 e smi, in quanto trattasi di opere complementari per rendere completa e funzionante l'intera struttura scolastica;

Considerata l'evidente convenienza economica di procedere ai sensi del citato articolo 57 in quanto una seconda procedura di selezione comporterebbe con ogni probabilità l'affidamento dei lavori ad una diversa impresa con un secondo accantieramento e con la necessità di dover prevedere complesse e onerose misure di sicurezza al fine di rendere i due cantieri indipendenti e con limitate interferenze;

Considerato che la procedura indicata consente altresì di conseguire una riduzione dei tempi di realizzazione della struttura e conseguentemente la rapida possibilità di utilizzo della stessa, limitando perciò al minimo i disagi provocati dall'utilizzo di spazi alternativi con un sensibile risparmio di risorse pubbliche;

Rilevato che la ditta Gen.Cos. srl ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire l'ampliamento del costruendo asilo per ospitare il nido d'infanzia Perla Verde migliorando l'offerta economica presentata in sede di procedura di gara;

Vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e smi;

Vista la delibera consiliare n. 124 del 13.10.2014 del comune di Nonantola con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Visto lo schema di convenzione che disciplinerà le modalità di collaborazione tra il Commissario delegato ed il Comune di Nonantola relativamente all'ampliamento del costruendo nuovo asilo Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (allegato "A");

Ritenuto di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione tra il Commissario delegato ed il Comune di Nonantola per l'ampliamento del costruendo nuovo asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento del nido Perla Verde, da realizzarsi a spese del Comune.

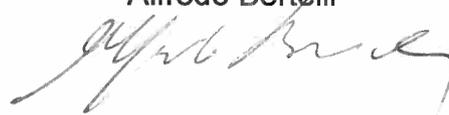
Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente decreto (Allegato "A") per farne parte integrante e sostanziale, che regola rapporti tra i soggetti firmatari (Commissario delegato ed il Comune di Nonantola) relativi all'ampliamento del costruendo nuovo asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento del nido Perla Verde nel Comune di Nonantola.
- 2) di dare atto che la spesa complessiva prevista per l'ampliamento dell'asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde ammonta a complessivi Euro 480.000,00, comprensivi sia dei lavori che delle somme a disposizione. Sono inoltre a carico del Comune gli oneri per la gestione della struttura contestualmente alla consegna dell'immobile oggetto della convenzione. Il Comune si impegna ad accettare la formale consegna dell'immobile non appena siano stati formalizzati i collaudi tecnici funzionali degli impianti ed il collaudo statico delle strutture.
- 3) di dare atto che la spesa pari ad Euro 480.000,00 trova copertura finanziaria a carico del Comune e che lo stesso Comune si impegnerà a procedere direttamente al pagamento delle somme dovute al Commissario nelle modalità previste in convenzione.
- 4) di prendere atto che il Comune metterà a disposizione del Commissario delegato, entro 15 giorni dalla firma della convenzione, il progetto preliminare dell'ampliamento dell'asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde, approvato dalla Giunta Comunale.
- 5) di dare atto inoltre che il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Commissario delegato l'area di sua proprietà all'interno della quale è in corso la costruzione dell'EPT III (asilo nido Torre Incantata) e sarà collocato anche l'ampliamento del nuovo asilo comunale per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde.
- 6) di dare atto che il Commissario si impegna ad eseguire l'ampliamento del nuovo asilo Torre Incantata nel Comune di Nonantola, integrando il contratto di appalto con la ditta GEN.COS. srl, facendo ricorso a quanto disposto dall'articolo 57 del D.Lgs. 163/2006 e smi, inoltre il Commissario si obbliga a rendicontare al comune tutte le spese sostenute sia per i lavori che per le somme a disposizione che sono a carico dello stesso, per la parte in ampliamento.

Bologna lì, 27 ottobre 2014

Alfredo Bertelli



Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario delegato ed il comune di Nonantola relativi all'ampliamento del costruendo nuovo asilo Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde.

Il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia Romagna Alfredo Bertelli domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 52, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Commissario delegato, secondo quanto disposto dal D.P.C.M. del 25 agosto 2014 .C.F. 91352270374, di seguito denominato Commissario;

E

Il Sindaco pro-tempore del Comune di Nonantola, Federica Nannetti, con sede in Via Marconi n.11, 41015 Nonantola (MO) – C.F. 00176690360 – di seguito denominato “Comune”;

PREMESSE

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”;

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che “.....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è

nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli il DPCM del 25 agosto 2014 è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Viste le ordinanze n. 13 del 25 luglio 2012, n. 78 del 21 novembre 2012, n. 17 del 18 febbraio 2013, n. 68 del 7 giugno 2013, n. 52 del 30 giugno 2014 con le quali è stato approvato e rimodulato il Programma Operativo Scuole che prevede la descrizione degli interventi e la relativa quantificazione economica della spesa complessiva;

Preso atto che, in accoglimento della richiesta del comune di Nonantola prot.22073 del 30/09/2013, il Commissario con l'ordinanza n.155 del 19 dicembre 2013 ha inserito nella realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (EPTIII) anche l'asilo nido Torre Incantata che in precedenza era situato all'interno di un'ala del palazzo municipale, giudicato inagibile a seguito del sisma del 2012;

Visto il decreto n. 952 del 10 giugno 2014 con il quale si è provveduto, a seguito degli esiti della gara, ad aggiudicare alla ditta GEN.COS. srl la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo (EPTIII) relativo all'asilo nido Torre Incantata;

Rilevato che la ditta GEN.COS srl ha presentato il progetto esecutivo in corso di validazione, approvazione a cui seguirà aggiudicazione definitiva e stipula del contratto di appalto;

Atteso che attualmente nell'ala dell'edificio municipale, che risulta essere parzialmente inagibile, è situato un secondo nido denominato Perla Verde che accoglie 56 bambini e che l'Amministrazione Comunale intende intervenire al più presto per ripristinare l'intero Municipio, finanziato con il programma delle opere pubbliche e beni culturali e con il piano operativo annualità 2013-2014, per riportare le funzioni e gli uffici comunali nella loro sede;

Considerato che a seguito dell'accantieramento del 1° lotto per il recupero del Municipio, l'asilo Perla Verde si troverebbe all'interno di un'area di cantiere e tali condizioni sono assolutamente inadeguate, sia per la stessa sicurezza ed incolumità delle persone sia per le situazioni ambientali (polveri, rumori, etc), nelle quali i piccoli ospiti, i genitori, le educatrici ed il personale tutto, si troverebbero quotidianamente a dover far fronte;

Ravvisato che il comune di Nonantola ha stabilito di procedere, con fondi propri, all'ampliamento del costruendo asilo nido Torre Incantata al fine di accorpate nella nuova struttura anche l'asilo nido Perla Verde:

Rilevato che con nota prot. n. 12251 del 12/07/2014, acquisita al protocollo con n. CR2014 0024238 del 15/07/2014, con la quale il Comune ha richiesto al Commissario di eseguire l'ampliamento, per poter accorpate il nido d'infanzia Perla Verde, al nuovo asilo comunale Torre Incantata in corso di realizzazione (Edificio Pubblico Temporaneo EPTIII);

Vista la nota del 13 agosto 2014 CR2014 0028238 del responsabile della STCD con la quale, sentito il Commissario delegato, si è dato atto che:

- sono in corso i lavori per la realizzazione dell'EPT III per ospitare l'asilo nido Torre Incantata che ha subito danni dal sisma 2012;
- l'EPT III è realizzato su un'area messa a disposizione del Comune;

- l'EPT III, pur essendo una struttura temporanea, presenta caratteristiche di adeguatezza strutturale, impiantistica e distributiva per ospitare l'asilo nido nel periodo medio;
- l'intervento in corso di esecuzione tiene conto del dimensionamento della struttura prima del sisma (sezione e numero bambini);
- il Comune intende accorpate presso il nuovo nido Torre Incantata anche il nido Perla Verde, ospitato attualmente presso i locali del municipio in corso di prossima ristrutturazione;
- il costo per l'ampliamento dell'asilo nido sono a carico del Comune;
- l'importo dei lavori è quantificato in una percentuale inferiore al 50% di quelli oggetto dell'appalto EPT III;
- i lavori di ampliamento dell'asilo nido si configurano come opere complementari in quanto sono strettamente connessi sia in termini impiantistici che distributivi con l'edificio in costruzione,

e si è espresso parere favorevole alla richiesta del Comune, rinviando alla stipula di apposita convenzione l'assunzione degli obblighi delle parti;

Preso atto che il costo per l'esecuzione dei lavori di ampliamento è quantificato sommariamente in € 380.000,00 oltre alle spese e alle somme a disposizione e pertanto inferiore al 50% del costo delle opere oggetto dell'appalto, come da stima effettuata dal comune di Nonantola;

Rilevata l'opportunità di procedere all'ampliamento facendo ricorso alle disposizioni dell'articolo 57 del D.Lgs. 163/2006 e smi, in quanto trattasi di opere complementari per rendere completa e funzionante l'intera struttura scolastica;

Considerata l'evidente convenienza economica di procedere ai sensi del citato articolo 57 in quanto una seconda procedura di selezione comporterebbe con ogni probabilità l'affidamento dei lavori ad una diversa impresa con un secondo accantieramento e con la necessità di dover prevedere complesse e onerose misure di sicurezza al fine di rendere i due cantieri indipendenti e con limitate interferenze;

Considerato che la procedura indicata consente altresì di conseguire una riduzione dei tempi di realizzazione della struttura e conseguentemente la rapida possibilità di utilizzo della stessa, limitando perciò al minimo i disagi provocati dall'utilizzo di spazi alternativi con un sensibile risparmio di risorse pubbliche;

Rilevato che la ditta Gen.Cos. srl ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire l'ampliamento del costruendo asilo per ospitare il nido d'infanzia Perla Verde migliorando l'offerta economica presentata in sede di procedura di gara;

Vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e smi;

Vista la delibera consiliare n. 124 del 13/10/2014 del Comune di Nonantola con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Visto il decreto del Commissario delegato n____.del _____ con il quale viene approvato lo schema di convenzione;

Ritenuto di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione tra il Commissario Delegato ed il comune di Nonantola per l'ampliamento del costruendo nuovo asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento del nido Perla Verde, da realizzarsi a spese del Comune;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano la presente convenzione

Articolo 1

Approvazione premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

Oggetto e finalità

Il Comune intende ampliare il nuovo nido Torre Incantata, in corso di esecuzione, al fine di accorpate nella struttura il nido d'infanzia Perla Verde, ospitato attualmente presso i locali del municipio, che sarà oggetto prossimamente di una ristrutturazione finalizzata al miglioramento sismico dell'edificio.

La presente convenzione disciplina pertanto i rapporti tra il Commissario e il Comune ai fini dell'ampliamento del nuovo asilo nido Torre Incantata, in corso di realizzazione, per l'accorpamento del nido Perla Verde, come opere complementari ai sensi dell'art.57 del D.Lgs. 163/2006 e smi, per rendere completa e funzionante l'intera struttura scolastica.

Articolo 3

Impegni del Comune

Il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Commissario delegato l'area di sua proprietà all'interno della quale è in corso la costruzione dell'EPT III (asilo nido Torre Incantata) e sarà collocato anche l'ampliamento del nuovo asilo comunale per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde.

Il Comune metterà a disposizione del Commissario delegato, entro 15 giorni dalla firma della presente convenzione, il progetto preliminare dell'ampliamento dell'asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde, approvato dalla Giunta Comunale.

Sono a carico del Comune tutti i costi dell'ampliamento dell'asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde quantificati in €480.000,00, comprensivi sia dei lavori che delle somme a disposizione, in particolare le somme a disposizione si riferiscono oltrechè all'IVA, alle spese tecniche per direzione lavori, coordinamento delle sicurezza in fase esecutiva, collaudo statico e tecnico amministrativo, incentivo del RUP e dei suoi collaboratori nella misura prevista dal regolamento del commissario.

Il Comune procederà al versamento della somma dovuta al Commissario con le seguenti modalità:

- 50% dell'intero importo previsto nel quadro economico alla consegna lavori;
- 40% del totale complessivo del quadro economico rimodulato a seguito della gara e delle eventuali perizie di variante all'ultimazione lavori;
- 10% del totale del quadro economico risultante dal rimodulazione finale alla approvazione del collaudo tecnico- amministrativo.

Nel caso di mancato versamento delle somme entro trenta giorni dai termini sopra indicati il responsabile della S.T.C.D. chiederà al Responsabile Unico del procedimento di sospendere i lavori di ampliamento.

Il Comune si impegna ad accettare la formale consegna dell'immobile non appena siano stati formalizzati i collaudi tecnici funzionali degli impianti ed il collaudo statico delle strutture.

Il Comune si impegna a farsi carico degli oneri per la gestione della struttura contestualmente alla consegna dell'immobile di cui al punto precedente.

Alcun onere dovrà gravare sul Commissario delegato per eventuali spese conseguenti all'apertura della nuova struttura scolastica (traslochi, pulizia dei locali di fino, voltura dei contratti di utenza ecc.)

Articolo 4 Impegni del Commissario

Il Commissario si impegna ad eseguire l'ampliamento del nuovo asilo Torre Incantata nel Comune di Nonantola, integrando il contratto di appalto con la ditta GEN.COS. srl, facendo ricorso a quanto disposto dall'articolo 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, in quanto trattasi di opere complementari che consentono di realizzare in modo unitario e funzionale l'intera struttura scolastica;

Il Commissario provvederà altresì ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento tra il personale assegnato alla Struttura Tecnica, il coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, nonché il direttore dei lavori ed i collaudatori: statico e tecnico - amministrativo.

Il Commissario si obbliga ad eseguire l'ampliamento ed a consegnare l'intero edificio entro il febbraio 2015 ed in ogni caso in tempo utile per l'anno scolastico 2015-2016;

Il Commissario si obbliga a rendicontare al comune tutte le spese sostenute sia per i lavori che per le somme a disposizione che sono a carico dello stesso, per la parte in ampliamento.

Il Commissario si obbliga a consegnare la struttura nel minor tempo possibile e comunque non prima che siano stati positivamente conseguiti i collaudi tecnici funzionali degli impianti e quello statico delle strutture.

Il Commissario si obbliga a conseguire il collaudo tecnico amministrativo anche in tempi successivi a quelli della consegna e comunque non oltre 6 mesi dalla fine dei lavori.

Articolo 5 Durata della convenzione

La presente convenzione ha termine dalla data di approvazione di entrambi gli enti del collaudo tecnico amministrativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni.

Articolo 6 **Disposizioni finali**

La presente convenzione verrà registrata in caso di uso ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 634 e successive modifiche e integrazioni.

Le spese di bollo sono a carico del comune mentre le spese per l'eventuale registrazione saranno a carico della parte che con il proprio comportamento ne avrà comportato la registrazione.

Le parti danno lettura della presente Convenzione e dichiarano la stessa conforme alla loro volontà, apponendovi la loro firma nel testo.

Letta, approvata e sottoscritta.

Il Commissario Delegato

Firma _____

il Sindaco del Comune di Nonantola

Firma _____