

IL COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



### DECRETO n. 2020 del 23 Ottobre 2014

Domanda prot. n. CR/26410/2014 del 31 luglio 2014 presentata dalla società **TECNOIDEAL – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), frazione San Giacomo Roncole, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013".

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 31 luglio 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/26410/2014 presentata dalla società **TECNOIDEAL – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via L. Cazzuoli, 43, frazione di San Giacomo Roncole, Partita Iva e Codice Fiscale 00818130361;

– che il Sig. Luciano Fecondini, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via L. Cazzuoli, 43, frazione di San Giacomo Roncole e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell'immobile stesso;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 7 ottobre 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 13 ottobre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/34837 del 13 ottobre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 17 ottobre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 20 ottobre 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12001640002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 29 agosto 2014 (ns.prot. DURC/2014/6139), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 18 febbraio 2014 (Prot CR/2014/7045), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio “Permesso di costruire” efficace dalla data del 4 novembre 2013 (ns. prot. CR/2014/29070);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **TECNOIDEAL – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via L. Cazzuoli, 43, frazione di San Giacomo Roncole, Partita Iva e Codice Fiscale 00818130361, un contributo complessivo pari a **€ 280.468,96**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13 ottobre 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **TECNOIDEAL – S.R.L.** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda,

a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì. 23 Ottobre 2014

Alfredo Bertelli



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**Tecnoideal S.r.l.**

TIPO		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Luciano Fecondini	FCNLCN49B08A944F	FCNLCN49B08A944F	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR/26410/2014
SEDE LEGALE	Via Lea Cazzuoli n. 43 Frazione San Giacomo Roncole	Mirandola	Mirandola		31/07/2014
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Lea Cazzuoli n. 43 Frazione San Giacomo Roncole	Mirandola	Mirandola		
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E83D12001640002
CODICE FISCALE/P.IVA	00818130361			TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/29070
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-28.99.99	Fabbricazione e installazione di macchine per la lavorazione delle materie plastiche e della gomma e di altre macchine per impieghi speciali comprese parti ed accessori e relativa manutenzione e riparazione.		AIA	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			DURC rilasciato il	29/08/2014
PEC BANCA CONVENZIONATA	<a href="mailto:sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com">sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com</a>			ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2014/7045
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	39
				IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 530.749,57	€ 250.280,61
<b>TOTALE</b>	<b>€ 530.749,57</b>	<b>€ 250.280,61</b>
		<b>CONTRIBUTO CONCESSO</b>
		€ 280.468,96
		<b>€ 280.468,96</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

<b>IMMOBILI</b>				
<b>IMMOBILE 1</b>	<b>IMPORTO RICHIESTO</b>	<b>IMPORTO AMMISSIBILE</b>	<b>IMPORTO NON AMMISSIBILE</b>	<b>MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE</b>
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 279.475,94	€ 183.845,51	€ 95.630,43	
<i>di cui opere edili</i>	€ 279.475,94	€ 183.845,51	€ 95.630,43	(*A) (*1) (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>Spese per indagini e prelievi</b>				
<b>C. Finiture</b>	€ 507.927,03	€ 298.654,10	€ 209.272,93	
<i>di cui opere edili</i>	€ 243.801,01	€ 148.091,53	€ 95.709,48	(*A) (*B) (*2) (*2a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 264.126,02	€ 150.562,57	€ 113.563,45	(*B) (*3) (*3a)
<b>sub totale</b>	<b>€ 787.402,97</b>	<b>€ 482.499,61</b>	<b>€ 304.903,36</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 78.000,00	€ 48.249,96	€ 29.750,04	(*4) (*4a)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>				
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>				
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 865.402,97</b>	<b>€ 530.749,57</b>	<b>€ 334.653,40</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 467.265,40</b>	TAB A lett. A: 80% Per 128,50 mq (Superficie destinata ad uso ufficio), 10% Per 478,51 mq (Superficie destinata ad attività produttiva inferiore a 1500 mq.), 15% Per 375,15 mq (Superfici con altezza sotto trave maggiore di 4 metri.), 15% Per 478,51 mq (Immobile con elevate prestazioni energetiche.), 40,00 € Per 1.328,35 mq (demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale), 80,00 € Per 444,08 mq.		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 250.280,61</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	<b>€ 280.468,96</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>		<b>€ 280.468,96</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

**NOTE:** Si evidenzia che gli importi ammessi sono stati riparametrati alla superficie originaria. Ciò comporta la presenza di due categorie di importi non ammessi: importi non ammessi a seguito di valutazione tecniche sul CME, e importi non ammessi a seguito della riparametrazione alla superficie originaria (coeff: 0,622168768690677). Per quanto riguarda le opere strutturali - edili, la quota parte relativa alle demolizioni (€ 48.880,33) non è stata riparametrata in quanto è una lavorazione relativa all'immobile allo stato di fatto.

<b>DETTAGLIO SPESE RICLASSIFICATE</b>					
rif.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORITO PREVISTO	CLASSIFICAZIONE PREVISTA	RICLASSIFICAZIONE
	Num. Ord.	Codice			
	<b>CME relativo alle opere strutturali</b>				
	48	C02001.a	€ 498,27	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	50	C02004	€ 158,83	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	62	A17005.a	€ 8.712,20	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	68	03.02.03	€ 303,28	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	69	A01010.b	€ 2.796,72	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	70	A03019.a	€ 299,96	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	71	A03021.b	€ 484,92	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	72	A03029.b	€ 77,31	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	73	A03030.d	€ 114,62	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	74	A15001	€ 252,31	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	79	B01006	€ 471,32	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	80	B01086	€ 270,20	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	81	B01088	€ 220,97	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	82	C01001.a	€ 761,17	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	83	C01020	€ 1.133,25	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
<b>(*A)</b>					

	84	C01026.b	€ 5.998,01	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	85	C01058.c	€ 484,61	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 23.037,95</b>		
	<b>CME relativo alle opere strutturali</b>				
	49	C02003	€ 538,79	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	51	C02011.c	€ 1.412,01	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	52	C02041.b	€ 2.118,16	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	53	C02041.c	€ 604,09	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	54	C02043.a	€ 1.957,41	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	55	C02043.b	€ 196,54	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	56	C02043.c	€ 411,00	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	57	C02045.a	€ 213,50	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	58	C02049	€ 3.192,49	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	59	C02080.c	€ 2.172,68	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	60	D02040.c	€ 32,76	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	61	D02040.f	€ 1.093,62	Finiture - Opere edili	Finiture - Opere impiantistiche
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.943,05</b>		
<b>(*B)</b>					

<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>					
rif.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	Num. Ord.	Codice			
	<b>CME relativo alle opere strutturali</b>				
(*1)	68	03.02.03	€ 303,28	€ 303,28	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
	69	A01010.b	€ 2.796,72	€ 2.796,72	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.

70	A03019.a	€ 299,96	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
71	A03021.b	€ 484,92	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
72	A03029.b	€ 77,31	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
73	A03030.d	€ 114,62	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
74	A15001	€ 252,31	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
79	B01006.b	€ 471,32	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
80	B01086	€ 270,20	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
81	B01088	€ 220,97	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
82	C01001.a	€ 761,17	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
83	C01020	€ 1.133,25	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
84	C01026.b	€ 5.998,01	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
85	C01058.c	€ 484,61	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
<b>CME relativo alle opere strutturali</b>			
75	A15039.a	€ 517,71	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
76	A17012.c	€ 571,21	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
77	A17016.a	€ 894,68	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.
78	A17016.c	€ 3.792,71	La lavorazione è relativa ad opere esterne non direttamente connesse all'attività produttiva come previsto dall'art. 4 comma 9 dell'ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.

(\*2)

<b>CME relativo agli impianti elettrici</b>			
	34	D06001.a	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 119,02
	35	D06002	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 84,30
	36	D06003	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 44,06
	37	D06004	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 91,26
	38	D06005.g	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 91,35
(*3)	41	D09019.d	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 11.485,34
	45	N.P.4	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 475,96
	46	N.P.5.a	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 1.039,50
	48	N.P.7	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 378,52
	65	N.P.25	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 1.841,33
	68	N.P.28	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 3.985,25
	69	N.P.29	Elementi impiantistici non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
			€ 2.493,78
(*4)		Spese tecniche	€ 78.000,00
(*1a)		<b>Importi non ammissibili a seguito di riparametrazione</b>	€ 3.417,17
		Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.	€ 2.493,78

	Strutture/Opere edili	€ 265.807,29	€ 81.951,78	L'importo ammesso per il capitolo Strutture/Opere edili, ad eccezione delle opere di demolizione (€ 48.880,33), è stato riparametrato alla superficie originaria dell'immobile secondo il coefficiente 0,622168768690677.
	<b>Importi non ammissibili a seguito di riparametrazione</b>			
(*2a)	Finiture/Opere edili	€ 238.024,70	€ 89.933,17	L'importo ammesso per il capitolo Finiture/Opere edili è stato riparametrato alla superficie originaria dell'immobile secondo il coefficiente 0,622168768690677.
	<b>Importi non ammissibili a seguito di riparametrazione</b>			
(*3a)	Finiture/Opere impiantistiche	€ 241.996,35	€ 91.433,78	L'importo ammesso per il capitolo Finiture/Opere impiantistiche è stato riparametrato alla superficie originaria dell'immobile secondo il coefficiente 0,622168768690677.
	<b>Importi non ammissibili a seguito di riparametrazione</b>			
(*4a)	Spese tecniche	€ 74.582,83	€ 26.332,87	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii. [ vedi voce (*4) ]
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 334.653,40</b>	

<b>QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI</b>					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 467.265,40	€ 530.749,57	€ 250.280,61	€ 280.468,96	€ 280.468,96
<b>TOTALE</b>	<b>€ 467.265,40</b>	<b>€ 530.749,57</b>	<b>€ 250.280,61</b>	<b>€ 280.468,96</b>	<b>€ 280.468,96</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 280.468,96</b>