

IL COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014

**DECRETO N. 2007 DEL 22 OTTOBRE 2014**

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. **La villa società semplice** protocollo CR/2014/21989 del 25/06/2014

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014 e 71/2014;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 58/2013 e 44/2014;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 58/2013 e 44/2014;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e s.m.i. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l' Ordinanze n.71/2014.
- l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che ".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano

apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

- il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
  - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
  - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n.

95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, e relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

- b) per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012;
- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2 i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, e relativo D.M. 10 Agosto 2012;

Preso atto:

- che in data 25/06/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2014/21989 presentata da **La villa società semplice** con sede legale a Mirandola (MO), via Per Concordia, 4 - CAP 41037 C.F. e P.IVA: 00294710363;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 09/10/2014, come risulta dal verbale CR/2014/34466 del 09/10/2014, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E82F14000330001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.:

- la comunicazione relativa alla verifica della regolarità contributiva (protocollo DURC/2014/4955 del 10/07/2014);
  - la comunicazione del Comune di Mirandola relativa al possesso del titolo abilitativo edilizio (protocollo CR/2014/29717 del 02/09/2014);
  - l'informazione antimafia, rilasciata dalla Prefettura di Modena, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (protocollo CR/2014/24010 del 14/07/2014);
- che il richiedente il contributo, in data 20/10/2014, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2014/35039 del 15/10/2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **La villa società semplice** con sede legale a Mirandola (MO), via Per Concordia, 4 CAP 41037 C.F. 00294710363 e P.IVA: 00294710363, un contributo complessivo pari a € **444.454,56** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 444.454,56 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 09/10/2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il 31/12/2015, come previsto dall'art. 12 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna lì, 22 Ottobre 2014

Alfredo Bertelli



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**La Villa S.S.**

**ANAGRAFICA**

TIPO		Impresa proprietaria		PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se Impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Giovanna Recchi	RCCGNN44L67L219C	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-21989-2014	25/06/14	
SEDE LEGALE	via Per Concordia n.4	Mirandola (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Per Concordia	Mirandola (MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
SEDE DELOCALIZZAZIONE	n.a.	n.a.	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00294710363		CUP	EB2F14000390001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10	Coltivazioni di cereali e pomacee	TITOLO ABILITATIVO	SCIA - PROT.N.20519-32863	CR/2014/29717	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT Spa		AIA			
PEC BANCA CONVENZIONATA	stefano.righini@unicredit.eu		DURC rilasciato il	10/07/2014	DURC/2014/4955	10/07/2014
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Giuseppe Marchetti socsempilavilla@vodafone.it		ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR/2014/24010	14/07/2014	
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
			IVA	IVA INCLUSA		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 346.824,18	€ 0,00	€ 444.454,56
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 346.824,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 444.454,56</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

**IMMOBILI**

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 147.334,03	€ 147.334,03	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 147.334,03	€ 147.334,03	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 244.958,16	€ 169.779,70	€ 75.178,46	
di cui opere edili	€ 144.243,10	€ 144.242,49	€ 0,61	Errata valutazione voci di computo
di cui opere impiantistiche	€ 100.715,06	€ 25.537,21	€ 75.177,85	Parziale voce relativa alla centrale termica valutata extra intervento immobile
sub totale	<b>€ 392.292,20</b>	<b>€ 317.113,73</b>	<b>€ 75.178,46</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 38.571,52	€ 27.426,61	€ 11.144,91	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.283,84	€ 2.283,84	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 433.147,56	€ 346.824,18	€ 86.323,37	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	<b>€ 320.029,97</b>	Tab. B lettera c) Livello operativo E3 Decremento per mancanza di particolari finiture più incremento per demolizione totale		
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 346.824,18
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	<b>€ 444.454,56</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

**DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE**

TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
Opere edili di finitura	€ 144.243,10	€ 0,61	Errata valutazione voci di computo
Opere impiantistiche	€ 100.715,06	€ 75.177,85	Voce parziale relativa alla centrale termica valutata extra intervento immobile
<b>TOTALE</b>		<b>€ 75.178,46</b>	

**QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI**

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO*
IMMOBILE 1	€ 320.029,97	€ 346.824,18	€ 0,00	€ 346.824,18	€ 320.029,97
<b>TOTALE</b>	<b>€ 320.029,97</b>	<b>€ 346.824,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 346.824,18</b>	<b>€ 444.454,56</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI*</b>					<b>444.454,56</b>

\*NOTE: La cifra concessa tiene conto del minore dei due costi (il costo convenzionale) pari a € 320.029,97 e del costo relativo alla centrale termica (€ 92.871,19) con le relative spese tecniche (9.116,18) la cui ammissione ed erogazione è condizionata alla verifica della copertura di quota parte di tale voce nel costo dell'intervento relativo all'immobile sito in via Per Concordia n.4 di prossima presentazione; uno dei due ad usufruirne.