

IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014



Decreto n.1994 del 22 Ottobre 2014

Realizzazione dei lavori di smontaggio, trasporto e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali (PMRR), dei lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR, compresi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri Comuni del cratere - PMRR - Lotto 6.

Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.

- Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre:

- che con l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "*Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*", che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012 si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;
- che l'emergenza sismica comporta tempi molto ridotti per lo svolgimento delle attività tecniche finalizzate al superamento dello stato di emergenza con la realizzazione di soluzioni abitative temporanee che consentano di alloggiare la popolazione, colpita dal terremoto del maggio 2012, attualmente ospitata nelle tendopoli o in altre situazioni precarie
- che i limitati tempi a disposizione e l'avvicinarsi della stagione invernale hanno imposto al Commissario Delegato di provvedere direttamente alla fornitura dei PMRR nelle zone rurali anche per consentire agli agricoltori di presidiare l'azienda agricola e di accudire agli animali, in quanto le eventuali deroghe alla normativa vigente non possono essere applicate dalle Amministrazioni Comunali;
- che per quanto attiene i Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) non si è proceduto alla localizzazione ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge n. 134 del 07.08.2012, in quanto le soluzioni abitative verranno installate nell'area di sedime del fabbricato rurale esistente a servizio dell'azienda agraria e pertanto non necessitano immissioni in possesso o occupazioni temporanee d'urgenza.

Vista l'ordinanza n. 67 del 10 settembre 2014 con la quale è stata approvata la documentazione di gara per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/06, per la realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso lo smontaggio, carico, trasporto scarico e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali rimovibili (PMRR), provenienti dai lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR, compresi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri comuni del cratere – PMRR Lotto 6 - per un importo a base di gara di Euro 195.689,70 , di cui Euro 112.070,00 per manodopera ed Euro 77.900,00 per materiali e forniture ed Euro 5.699,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che è stato acquisito per il lotto il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero:

– **Lotto 6:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 59182831A2;

Verificato che la Commissione di Gara, nominata con decreto n. 1848 del 02.10.2014, ha espletato le proprie attività nei giorni 2 e 8 ottobre 2014, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della struttura del Commissario Delegato.

Vista la nota del 02/10/2014 Prot. CR/2014/33686 ed allegato, con la quale sono state richieste integrazioni alla documentazione presentata dalle Imprese Fiorese Costruzioni Generali Srl e FAE Spa, circostanza che ha determinato l'applicazione a loro carico della sanzione pecuniaria prevista nel bando di gara in € 200,00, importo determinato in osservanza dell'art. 38, comma 2bis, del D.lgs. 163/2006 pari ad Euro 200,00.

Considerato che la seduta della Commissione di Gara è stata rinviata al giorno 08 ottobre 2014 per consentire alle suddette Imprese di presentare le integrazioni richieste.

Dato atto che le Imprese Fiorese Costruzioni Generali Srl e FAE Spa hanno trasmesso la documentazione richiesta con note assunte al Prot. con numero CR 2014/33873 del 06/10/2014 e Prot. CR/2014/34088 del 07/10/2014 ed hanno trasmesso la prova dell'avvenuto versamento a favore del Commissario della suindicata sanzione pecuniaria a loro carico.

Rilevato che nella seduta dell' 8 ottobre 2014 la Commissione di Gara ha esaminato le integrazioni pervenute che sono risultate conformi a quanto richiesto, e che i lavori della Commissione di Gara si sono conclusi con la proposta di aggiudicazione provvisoria del lotto.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione provvisoria e che per la verifica dei requisiti, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara, ci si avvarrà delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 67/2014 – Allegato C..

Verificata la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per la realizzazione dei lavori di smontaggio, trasporto e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali (PMRR), dei lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR, compresi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri Comuni del cratere – PMRR – Lotto 6;
2. di aggiudicare in modo provvisorio il **Lotto 6** (CIG n. 59182831A2) alla Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) che ha offerto:
 - un ribasso percentuale del 50,00% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 156.741,75 oltre Iva, così determinato: Euro 38.947,95, importo netto fornitura, Euro 5.699,70 per oneri della sicurezza, ed Euro 112.070,00 per manodopera, non soggetti a ribasso;
3. di rimandare l'aggiudicazione definitiva nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti da parte della Ditta aggiudicataria;
4. di disporre che le comunicazioni siano effettuate sul sito Intercent ER, in deroga alle disposizioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006;
5. di dare atto:
 - che il relativo contratto, nella forma pubblico-amministrativa, sarà stipulato ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi, si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante della Struttura commissariale;
 - che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 92/2013 con le risorse del fondo di cui all'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
6. di disporre:
 - che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali, alla realizzazione, nei tempi e con le modalità correlate ai PMRR, specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto.

Bologna li, 22 Ottobre 2014

Alfredo Bertelli

