



IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM 25 AGOSTO 2014

Decreto n. 1910 del 10 ottobre 2014

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

**LOTTO 5 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - DETERMINAZIONI
CONSEQUENTI**

CUP n. J49C12000290001 CIG n.45626577A9

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con

modificazioni, dalla legge 24.06.2013, n. 71, che, tra l'altro, proroga al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

- il D.L. 24 giugno 2014, n. 91 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'art. 10 comma 2-bis dispone che " ...in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo Statuto della regione non provvedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";
- il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 D.L. n. 74 del 6 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge n.122 del 1 agosto 2012.

Premesso:

- che con ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012 e n. 19 del 13 marzo 2014 è stato approvato il Programma Operativo Casa con il quale, alla lettera a) è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e l'installazione e manutenzione di moduli temporanei rimovibili per una spesa complessiva di Euro € 57.500.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanze n.ri 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;
- che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli

lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;

- che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 5 è stato provvisoriamente aggiudicato al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa che ha offerto il ribasso percentuale del 18,24%, per il corrispettivo contrattuale di € 5.925,660,80 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 155.040,00 non soggetti a ribasso, ed € 51.848,76 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n. 45626577A9;
- che con decreti n. 168 del 23 novembre 2012 e n. 239 del 21 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato lotto 5 redatto a cura dell'impresa aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa;
- che, in data 8 febbraio 2013 è stato sottoscritto con l'aggiudicatario Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa il relativo contratto di appalto - Rep. n. 0067 per il corrispettivo contrattuale di € 5.925.660,80 (comprensivo di oneri per la sicurezza di € 155.040,00) ed € 51.848,76 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che con decreto n. 249 dell'11 aprile 2013 è stato approvato il progetto dei lavori di perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 368.200,00 oltre ad IVA, lavori aggiudicati ALLO STESSO Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa;
- che, in data 16 settembre 2013 è stato sottoscritto con il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa il relativo atto integrativo Rep. n. 0161 al suindicato contratto di appalto Rep. 0067/2013 per il corrispettivo contrattuale di € 368.200,00 oltre ad IVA;
- che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale

ascende quindi a complessivi € 6.293.860,80, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 155.040,00 non soggetti a ribasso, oltre ad € 51.848,76 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

- che con decreto n. 564 del 9 aprile 2014, integrato con decreto n. 616 del 17 aprile 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM S.p.a. in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- o sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza
€ 6.293.860,80

- o Acconti già liquidati:

- Certificato di pagamento n° 1 € 1.727.423,87
- Certificato di pagamento n° 2 € 1.040.242,68
- Certificato di pagamento n° 3 € 1.210.509,47
- Certificato di pagamento n° 4 € 1.325.290,40
- Certificato di pagamento n° 5 € 329.539,00
- Certificato di pagamento n° 5 bis € 629.386,08

Totali acconti a dedurre € 6.262.391,50

Resta a saldo dei lavori eseguiti € 31.469,30.

Considerato:

- che con decreto n. 149 del 16 novembre 2012 sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico- amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del Programma P.M.A.R., e, per il lotto 5, la Commissione è stata costituita dagli ingg. Mauro Vannoni, Presidente, e componenti Patrizia Ercoli e Katia Raffaelli;
- che la suindicata commissione, in data 8 agosto 2014 ha redatto il collaudo tecnico-amministrativo del lotto 5 in argomento, assunto al prot. n° 0028568 del 19 agosto 2014, che conferma le suindicate risultanze del conto Finale dei lavori;
- che il Certificato di collaudo è stato sottoscritto dall'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società

cooperativa senza riserve ed eccezione alcuna in data 8 agosto 2014;

- che dallo stesso certificato risulta che le opere di cui al contratto di appalto Rep. n. 0067 dell'8 febbraio 2013, integrato con atto Rep. n. 0161 del 16 settembre 2013, possono considerarsi eseguite in conformità al progetto originario, alla perizia di variante approvata ed ai patti ed alle condizioni contrattuali;
- che pertanto lo stesso dispone che, dopo la sua approvazione, si possa erogare al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa la rata di saldo di € 31.469,30;
- che il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa la costituito cauzione definitiva con polizze fideiussorie n. 1701.1010019312 del 9 gennaio 2013 ed appendice di precisazione DUE del 25 gennaio 2013 e n. 1701.1010019391 del'11 luglio 2013, emesse da RSA Sun Insurance Office Ltd, che, con l'approvazione del collaudo, possono ritenersi svincolata come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dalle norme contrattuali (articolo 23 del contratto e art. 32 Capitolato Speciale di Appalto);
- che il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa, come previsto dall'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, ha a suo tempo presentato la polizza fideiussoria n. 1701.1006034812 del 19.09.2012 emessa da RSA Insurance Office Ltd. agenzia n. 1262/00, dell'importo di € 726.940,92 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 692.324,69 IVA 10% compresa, coma da certificato di pagamento n. 5 bis del 1 ottobre 2013, importo liquidato con decreto n. 1009 del 10.10.2013;
- che l'articolo 23 "Pagamenti" del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, al punto 1, lettera A, ultimo alinea, prevede che la ritenuta del 10% a garanzia dei lavori venga erogata alla emissione del certificato di collaudo;
- che tale polizza pertanto, dopo l'approvazione del collaudo, potrà essere svincolata;
- che l'appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, per il pagamento della rata di saldo, ha presentato:

a. ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 e dell'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria

n. 1701.1010019646 del 9 settembre 2014 rilasciata da RSA- Sun Insurance Office Ltd. per € 32.098,69, importo determinato come previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

b. la fattura n. 30910 del 15 settembre 2014 di € 34.616,23 IVA 10% compresa (=31.469,30 + IVA 10%).

Rilevato:

- che l'art. 11 del contratto di appalto prevede a carico dell'appaltatore l'obbligo di provvedere allo smontaggio ed al trasporto dei prefabbricati presso una sua area di stoccaggio e di riacquistare gli stessi corrispondendo alla stazione appaltante, per i primi 24 mesi, € 775.967,81;
- che il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa, ai sensi dell'art. 24 del contratto di appalto, a garanzia dei suindicati adempimenti, ha presentato la polizza n. 13/356043 emessa del 11 gennaio 2013 dalla banca Popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa di Modena, per un massimale di € 775.967,81;
- che, per il lotto 5 in argomento, la consegna in via anticipata al Comune di Mirandola dei moduli abitativi, come confermato dal collaudo, è avvenuta in due fasi successive come da verbali di consegna redatti:
 - per n. 80 moduli in data 23.12.2012;
 - Per n. 70 moduli in data 08.01.2013;
- che, come da Decreto n. 623 del 17 luglio 2013, l'obbligo da parte dell'impresa al riacquisto dei moduli (buy back) decorre dopo 24 mesi dalla data di consegna provvisoria dei moduli abitativi al Comune, intendendo la data dell'ultima consegna, se avvenuta in più soluzioni;
- che pertanto, l'obbligo di cui sopra decorre dall'8 gennaio 2015;
- che trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi, l'importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

Tenuto conto che:

- l'aggiudicatario Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa risulta iscritta nella White List ex art. 5 bis D.L. 74/2012 convertito nella legge n. 122/2012

integrato dalle disposizioni del D.L. n. 174/2012 della Prefettura di Bologna, come da provvedimento di iscrizione Prot. n.38276/AREAI del 07.11.2013;

- si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, dal quale risulta che il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa ha provveduto a trasmettere fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati ai subappaltatori/subcontraenti;
- l'aggiudicatario, in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto Corrente dedicato.

Preso atto:

- che la copertura finanziaria della spesa è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Ritenuto di incaricare per il pagamento al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa del residuo credito di € 34.616,23 IVA compresa, a saldo della fattura n. 30910 del 15 settembre 2014, l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;

- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

Verificata la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna.

Tutto ciò visto e considerato

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, con riferimento ai lavori di cui al lotto 5 dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) aggiudicati al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa:

1. di approvare il collaudo tecnico amministrativo redatto dalla commissione di collaudo costituita dagli ingg. Mauro Vannoni, Patrizia Ercoli e Katia Raffaelli in data 8 agosto 2014, che si allega al presente decreto, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezione alcuna, ed assunto al prot. n° 0028568 in data 19 agosto 2014, dal quale emergono le seguenti risultanze che confermano quelle del conto finale approvato con decreto n. 564 del 9 aprile 2014 e n. 616 del 17 aprile 2014:

sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza
€ 6.293.860,80

Acconti già liquidati:

i. Certificato di pagamento n° 1	€ 1.727.423,87
ii. Certificato di pagamento n° 2	€ 1.040.242,68
iii. Certificato di pagamento n° 3	€ 1.210.509,47
iv. Certificato di pagamento n° 4	€ 1.325.290,40
v. Certificato di pagamento n° 5	€ 329.539,00
vi. Certificato di pagamento n° 5 bis	€ <u>629.386,08</u>
Totali acconti a dedurre	€ 6.262.391,50
Resta a saldo dei lavori eseguiti	€ 31.469,30.

2. di liquidare al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa la rata di saldo di cui sopra di € **34.616,23** (=31.469,30 + IVA) a saldo della relativa fattura 30910 del 15 settembre 2014 di pari importo, avendo lo stesso presentato, a garanzia di tale pagamento, come previsto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e dall'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria n. 1701.1010019646 del 9 settembre 2014 rilasciata da RSA- Sun Insurance Office Ltd. per € 32.098,69, importo determinato come previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;
3. di dare atto che l'importo di € 34.616,23 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;
4. di precisare che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa ha presentato la dichiarazione relativa ai conti correnti dedicati alle commesse pubbliche;
5. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € **34.616,23 a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa**, sulla contabilità speciale 5699, intestata a Commissario Delegato aperta ai sensi del comma 6 dell'art. 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
6. di svincolare la polizza fideiussoria n. 1701.1006034812 del 19.09.2012 emessa da RSA Insurance Office Ltd. agenzia n. 1262/00, dell'importo di € 726.940,92, presentata dal Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa per l'anticipato pagamento della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 692.324,69 IVA 10% compresa , coma da certificato di pagamento n. 5 bis del 1 ottobre 2013, importo liquidato con decreto 1009 del 10.10.2013;
7. di dare atto che risulta interamente svincolata la cauzione definitiva presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 32 del

Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto, tramite polizze fideiussorie n. 1701.1010019312 del 9 gennaio 2013 ed appendice di precisazione DUE del 25 gennaio 2013 e n. 1701.1010019391 del'11 luglio 2013, emesse da RSA Sun Insurance Office Ltd;

8. di dare atto altresì:

- che l'obbligo a carico dell'appaltatore di provvedere allo smontaggio ed al trasporto dei prefabbricati presso una sua area di stoccaggio e di riacquistare gli stessi corrispondendo alla stazione appaltante, per i primi 24 mesi, € 775.967,81, decorre dall'8 gennaio 2015;

- che, a garanzia di tali adempimenti, il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società cooperativa, ai sensi dell'art. 24 del contratto di appalto, ha presentato la polizza n. 13/356043 emessa l'11 gennaio 2013 dalla banca Popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa di Modena, per un massimale di € 775.967,81;

- che, trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi, l'importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

Bologna lì, 10 ottobre 2014

Alfredo Bertelli





Regione Emilia Romagna

Provincia di Modena – Comune di Mirandola

EMERGENZA SISMA 2012

LAVORI di fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione - Lotto 5, sito in Comune di Mirandola (Modena), via Mazzone

COMMITTENTE Regione Emilia-Romagna

IMPRESA Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa
con sede legale in via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132
Bologna (C.F. e P.IVA 00281620377)

CONTRATTO stipulato in data 08.02.2013 Rep. n. 0067

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Lavori a corpo	euro	5.770.620,80	
Oneri di sicurezza	euro	155.040,00	
Importo contrattuale dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	euro	5.925.660,80	
Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	euro	51.848,76	
Buy back	euro	775.967,81	

ATTO INTEGRATIVO Rep. 161 del 16/09/2013

Importo aggiuntivo euro 368.200,00

COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

VERBALI DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

LOTTO 5 (COMUNE DI MIRANDOLA, MODENA)

[art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163]

La sottoscritta Commissione di collaudo, nominata dal Presidente della Regione

Emilia-Romagna con Decreto n. 149 in data 16 novembre 2012, secondo quanto previsto agli art. 22, 24 e 36 del Capitolato Speciale di Appalto, di cui all'Ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012, redige il presente certificato di collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici.

A) PREMESSE

I dati riportati nella presente sezione sono desunti dall'esame della documentazione consegnata dalla Direzione Lavori e dal Responsabile del Procedimento alla Commissione di collaudo e, in particolare, dalla Relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori e Relazione del Responsabile del Procedimento sul conto finale, datata 28 gennaio 2014.

1. Oggetto del collaudo

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (di seguito indicati per brevità P.M.A.R.) aventi la finalità di realizzare soluzioni abitative alternative alle dimore danneggiate e distrutte dal sisma del 20 e 29 maggio 2012, da erigersi in Comune di Mirandola, Provincia di Modena, nell'area identificata come Lotto 5; i lavori prevedono altresì la sistemazione delle aree individuate, complete delle opere di urbanizzazione per consentire gli allacciamenti alle reti comunali di distribuzione idrica, fognaria, elettrica, telefonica e delle relative pertinenze, nonché ulteriori lavori di completamento, comunque connessi con i P.M.A.R..

Sono esclusi dal presente collaudo, e pertanto non sono qui descritti, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei moduli, anch'essi oggetto dell'appalto.

2. Finanziamento

L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012,

convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, all'interno del programma di realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012, attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012, il cui quadro economico è così articolato:

Lavori e forniture a base d'appalto

Lavori a corpo	euro	61.459.486,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	euro	1.310.570,58
Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	euro	2.66.070,00
Sommano i Lavori	euro	65.436.126,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	20.121.637,61
Somma totale intervento	euro	85.557.764,19

3. Bando di gara

Con ordinanze n.ri 41 del 14/09/2012, n. 44 del 20/09/2012 e n. 50 del 3/10/2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni. Con Decreto n. 117 del 19/10/2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti, tra cui il Lotto 5, oggetto del presente collaudo.

4. Deroghe

La suddetta Ordinanza n. 41 del 14/09/2012 stabilisce nell'Allegato C "Deroghe alle vigenti normative", parte integrante e sostanziale, gli articoli delle disposizioni normative a cui si intende derogare per la realizzazione delle soluzioni abitative

temporanee, con le relative specifiche motivazioni e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, come previsto dalla deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012.

5. Committente

Il committente degli interventi è individuato nel Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in Legge 1 agosto 2012 n. 122.

6. Progetto preliminare

Il progetto preliminare è stato predisposto da STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.a. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'ing. Emilio Bona Veggi.

7. Responsabile Unico del Procedimento

Con Ordinanza del Commissario Delegato n. 41 del 14/09/2012 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., l'Ing. Mauro Monti, assegnato alla struttura del Commissario Delegato.

8. Direzione Lavori

La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.a. con convenzione approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012 e successivamente sottoscritta e registrata con protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012.

9. Coordinamento per la sicurezza

In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'ing. Franco Taddia, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n.

124 del 19/10/2012.

10. Assuntore dei lavori

Nell'esperimento della gara svoltasi mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultato aggiudicatario dei lavori del Lotto 5 il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna (C.F. e P.IVA 00281620377), che ha formulato un ribasso percentuale pari al 18,24%. L'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012. Successivamente, il Decreto del Commissario Delegato n. 168 del 23/11/2013 ha aggiudicato i lavori in via definitiva.

11. Consegna delle aree e dei lavori

La consegna delle aree interessate dall'opera è stata effettuata in data 25/10/2012, come risulta da relativo verbale firmato e accettato dall'Impresa esecutrice, nel quale viene anche precisato l'esatto quantitativo di moduli abitativi da installarvi, definito, in base alle valutazioni effettuate dal Comune di Mirandola, in 150 unità complessive.

La consegna anticipata dei lavori è avvenuta anch'essa il giorno 25/10/2012 come da verbale ivi redatto, accettato senza riserve da parte dell'Impresa.

12. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

A norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 5 del contratto d'appalto, il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a n. 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori sotto riserva di legge. Il termine per l'ultimazione dei lavori era fissato, quindi, per il giorno 14/12/2012.

13. Progetto esecutivo principale

A seguito dell'aggiudicazione, il progetto esecutivo delle opere di cui al Lotto n. 5

fu redatto dalla ditta STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.a., con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n. 70 e sottoscritto dall'ing. Emilio Bona Veggi.

Il progetto fu consegnato in data 29/10/2012, validato successivamente dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/11/2012 e conseguentemente approvato con Decreto n. 168 in data 23/11/2012 e n. 239 del 21/12/2013 del Presidente della Regione in qualità di Commissario Delegato.

L'importo di cui al progetto esecutivo, definito nel Decreto n. 168 del 23/11/2012, è pari ad euro 5.977.509,56 così ripartito:

Importo netto dei lavori a corpo	euro	5.770.620,80
Oneri di sicurezza	euro	155.040,00
Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	euro	51.848,76
Importo totale dei lavori	euro	5.977.509,56
Somme a disposizione dell'amministrazione	euro	5.022.490,44
Somma totale intervento	euro	11.000.000,00

14. Descrizione sommaria dei lavori previsti nel progetto esecutivo e oggetto di collaudo

Il Lotto 5 ha un'estensione di circa 28.000 mq, conformazione planimetrica a forma di elle ed è fisicamente delimitato dall'adiacenza con le strade Provinciali di Mirandola e Via Nazioni Unite sui lati rispettivamente nord ed est (in parte), mentre il lato ovest confina con un'area adibita a parco. L'accesso principale al Lotto 5 avviene da via Mazzone.

In particolare, nel Lotto 5 in esame il progetto prevede la posa in opera di complessivi 150 moduli prefabbricati, di cui:

- n. 55 moduli con superficie netta pari a 30 mq;
- n. 25 moduli con superficie netta pari a 45 mq;

- n. 45 moduli con superficie netta pari a 60 mq;

- n. 25 moduli con superficie netta pari a 75 mq

e la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione connesse.

I prefabbricati componibili sono, di fatto, edifici realizzati con struttura di sostegno in acciaio del tipo pilastri-travi e tamponamento in pannelli sandwich poliuretano - lamiera.

Ciascun modulo prefabbricato è composto e completo di:

- struttura principale (basamento in elementi modulari 7.02*2.21 m prefiniti in officina); struttura portante verticale (costituita da colonne realizzate in profilati tubolari posizionate a passi regolari saldati su piastre e ancorati alla fondazione in c.l.s. tramite tirafondi) e di copertura;
- pareti laterali perimetrali realizzate in pannelli monolitici dello spessore di mm 60;
- pareti interne realizzate in pannelli monolitici dello spessore di mm 40;
- manto di copertura: realizzati in pannelli monolitici grecati con spessore di mm. 30+40;
- controsoffitto in pannelli monolitici dello spessore di mm 30.

Ogni modulo è dotato di serramenti interni ed esterni, impianto elettrico, idrico, idrosanitario e condizionamento/riscaldamento autonomi. Il progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (reti fognarie, strade di accesso, etc), rete telefonica, etc.

Il Lotto è, inoltre, completato da una serie di aree a verde attrezzato, tali da costituire punti di aggregazione per i residenti, percorsi interni di manovra dei veicoli e relative aree di sosta, collegamento con la viabilità pubblica e opportuni interventi per la raccolta e l'allontanamento delle acque piovane, completi di vasca

di laminazione avente la funzione di immagazzinare una parte dei volumi piovuti sulla superficie del Lotto, prima dello scarico nel recettore finale.

15. Sospensioni e riprese dei lavori, proroghe, maggiori giorni contrattuali

I lavori furono sospesi il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012, come risulta dai relativi verbali. Pertanto, tenuto conto del periodo di sospensione, la nuova data di fine lavori era fissata nel giorno 26/12/2012.

Durante l'esecuzione dei lavori, inoltre, l'Impresa chiese una proroga di 20 giorni avanzata con nota del 29/11/2012, assunta a protocollo CR.2012.0008007 del 4/12/2012, e concessa dal RUP con lettera riferimento protocollo CR.2013.0002361 del 01/02/2013. Pertanto, la nuova scadenza utile, comprensiva delle sospensioni e delle proroghe accordate, era fissata per il giorno 15/01/2013.

16. Ultimazione dei lavori

I lavori delle opere in collaudo sono sostanzialmente terminati il giorno 15/01/2013 e, quindi, entro il termine contrattuale, salvo il completamento della sistemazione delle aree verdi con fresatura del terreno e semina da completare entro 60 giorni naturali e consecutivi e, quindi, entro e non oltre il 16 marzo 2013, come accertato nel verbale a firma del Direttore dei Lavori del 2 febbraio 2013.

17. Contratto d'appalto

A lavori in corso, il contratto d'appalto fu sottoscritto in data 08.02.2013 Rep. n. 0067, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco Errani, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in Legge 122/2002 e dal Sig. Giorgio Bedetti in qualità di Procuratore per conto del Consorzio Cooperativo Costruzioni CCC Società Cooperativa. L'importo contrattuale dei lavori risulta essere, pertanto:

1) € 5.925.660,80 comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 155.040,00 non soggetti a ribasso, oltre a I.V.A. e al netto del ribasso percentuale offerto del 18,24%;

2) € 51.848,76 oltre a IVA e al netto del ribasso d'asta dello 0,49% applicato sull'importo della fornitura dei PMAR, riferito al canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria;

3) € 775.967,81 oltre ad IVA per il buy back, ovvero offerta di riacquisto riferita ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e in base a quanto indicato dall'art. 23 del contratto, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva, pari ad euro 540.420,27 a garanzia di tutti gli obblighi assunti con l'atto citato, tramite polizza fideiussoria n. 1701.1010019312 rilasciata in data 09/01/2013 ed integrata in data 25/01/2013.

18. Perizia di variante

Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive rispetto a quelle previste nel progetto principale, in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare, necessarie per assicurare la piena funzionalità di quanto progettato e adempiere alle richieste del Comune di Mirandola, derivanti da fatti imprevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità e di progettazione esecutiva. Le nuove opere oggetto della variante sono essenzialmente costituite da lavorazioni inerenti l'allaccio alle reti pubbliche, da eseguirsi al di fuori del comparto: in particolare l'allaccio alla rete Telecom e alla rete di pubblica illuminazione (AIMAG), la fornitura e posa in opera di cabine elettriche, il collegamento delle reti di acque bianche, acque nere e acquedottistica rispettivamente al canale Bruino e alla rete fognaria e idrica comunale. Allo scopo



di consentire il corretto deflusso delle acque nei recapiti finali e per ovviare alla particolare giacitura del comparto, si è provveduto, inoltre, a innalzare il piano di imposta dei moduli abitativi, dei percorsi stradali e di quelli pedonali. Ulteriori interventi sono consistiti nella realizzazione di una seconda vasca di laminazione, oltre a quella già prevista in sede di redazione del progetto esecutivo, nella esecuzione di un percorso pedonale per il collegamento del comparto abitativo al polo scolastico adiacente, nella fornitura e posa in opera di barriere stradali di sicurezza, riduttori di pressione (per ciascun modulo abitativo), cassette della posta, portabiciclette e cestini per la raccolta dei rifiuti.

La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 249 in data 11/04/2013.

Il quadro economico diventa pertanto il seguente, riducendo l'importo complessivo da euro 11.000.000,00 a euro 8.000.000,00:

Importo netto dei lavori a corpo	euro	5.770.620,80
<i>Lavori di variante</i>	<i>euro</i>	<i>368.200,00</i>
Oneri di sicurezza	euro	155.040,00
Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	euro	51.848,76
Importo totale dei lavori	euro	6.345.709,56
Somme a disposizione dell'amministrazione	euro	1.654.290,44
Somma totale intervento	euro	8.000.000,00

A garanzia degli impegni assunti, l'Impresa ha sottoscritto una cauzione definitiva integrativa, con polizza n. 1701.1010019391 del 11/07/2013, incrementando l'importo ad euro 18.410,00, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e in base a quanto indicato nell'art. 6 dell'Atto integrativo al contratto d'appalto, di cui al punto 20 successivo.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori non è stato modificato in ragione della proroga già concessa di cui al punto 15 precedente.

19. Verbale nuovi prezzi

In ragione dell'urgenza, in data 10/12/2012, nelle more della predisposizione della perizia suppletiva e di variante, è stato sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, ed in data 19/03/2013 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2. Tali elaborati sono approvati nell'ambito della perizia di cui sopra e allegati alla medesima.

20. Atto Integrativo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 19 marzo 2013. Per effetto della suddetta variante è stato predisposto l'atto integrativo Rep. n. 161 del 16/09/2013.

21. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

22. Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori da contabilizzarsi in economia.

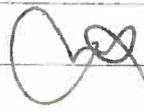
23. Andamento dei lavori

Per quanto risulta dagli atti, i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e della successiva perizia di variante approvata. Durante il corso dei lavori, non sono stati effettuati ordini di servizio.

24. Infortuni in corso di lavoro

Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

25. Variazioni apportate



Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori.

26. Consegna delle opere

La consegna anticipata dei moduli abitativi e delle conseguenti opere di urbanizzazione al Comune di Mirandola è avvenuta in due fasi successive, al fine di rispondere alla urgente necessità del Comune di dare ricovero alla popolazione colpita dal sisma, come risultante dai relativi verbali di consegna anticipata redatti e firmati in pari data:

- n. 80 moduli in data 23/12/2012 (sub - comparti C e D);
- n. 70 moduli in data 8/01/2013 (sub - comparti A e B).

Le aree urbanizzate e i moduli sono stati, infine, consegnati al medesimo Comune in data 27/08/2013, in base alle disposizioni di cui al Decreto del Commissario Delegato n° 623 del 17 luglio 2013: come risulta dal verbale sottoscritto in tale data, i moduli abitativi e le opere di urbanizzazione sono entrati, quindi, nella piena disponibilità del Comune.

27. Certificati in acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati in acconto per complessivi euro 6.262.391,50, di seguito elencati:

1. certificato di pagamento n. 1 in data 15/02/2013 per euro 1.727.423,87;
2. certificato di pagamento n. 2 in data 15/02/2013 per euro 1.040.242,68;
3. certificato di pagamento n. 3 in data 15/02/2013 per euro 1.210.509,47;
4. certificato di pagamento n. 4 in data 15/02/2013 per euro 1.325.290,40;
5. certificato di pagamento n. 5 in data 11/09/2013 per euro 329.539,00;
6. certificato di pagamento n. 5bis in data 01/10/2013 per euro 692.386,08;

I certificati di pagamento n. 1 e 2 ed una quota parte del certificato di pagamento n. 3 per euro 393.549, 86 sono stati liquidati con Decreto del Commissario Delegato n. 244 del 10 aprile 2013, per un totale di euro 3.437.983,07, IVA al 10% compresa.

I certificati di pagamento n. 3 (per la quota parte rimanente, pari ad euro 938.010,56) e n. 4 in acconto per euro 698.570,90 sono stati liquidati con Decreto del Commissario Delegato n. 262 del 16 aprile 2013, per un totale di euro 1.636.581,46, IVA al 10% compresa.

Il certificato di pagamento n. 4 (per un ulteriore acconto, pari ad euro 514.882,54) è stato liquidato con Decreto del Commissario Delegato n. 528 del 1 luglio 2013, per un totale di euro 514.882,54, IVA al 10% compresa.

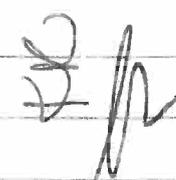
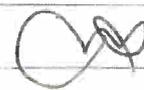
I certificati di pagamento n. 4 (per la parte rimanente pari ad euro 244.366,00), n. 5 per euro 362.492,90 e n. 5bis per euro 692.386,08 sono stati liquidati con Decreto del Commissario Delegato n. 1009 del 10 ottobre 2013, per un totale di euro 1.299.183,59, IVA al 10% compresa.

28. Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione Lavori in data 28 gennaio 2014 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo al netto dei lavori eseguiti	euro	6.293.860,80
A dedurre gli acconti al netto corrisposti	euro	6.262.391,50
Resta un credito netto all'Impresa	euro	31.469,30

Il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale redatti dal Direttore dei Lavori, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'Impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, sono stati approvati con Decreto del Commissario Delegato n. 564 del 9/04/2014, integrato con Decreto n. 616 del 17/04/2014,



contestualmente all'approvazione del nuovo quadro economico, che tiene conto dello stato finale dei lavori e delle somme a disposizione del Commissario Delegato effettivamente necessarie per completare l'intervento, risultando così articolato:

Importo netto dei lavori a corpo	euro	5.770.620,80
Lavori di variante	euro	368.200,00
Oneri di sicurezza	euro	155.040,00
Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	euro	51.848,76
Importo totale dei lavori	euro	6.345.709,56
Somme a disposizione dell'amministrazione	euro	1.765.115,16
Somma totale intervento	euro	8.110.824,72

Agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si è proceduto nei limiti del quadro economico approvato con l'Ordinanza n. 19 del 13/03/2014 con le risorse del Fondo di cui all'art. 2, comma 1 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2002.

29. Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (Decreto n. 564 del 09/04/2014)	euro	6.293.860,80
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale (comprensivo di oneri della sicurezza)	euro	6.293.860,80
Minore spesa di	euro	0,00

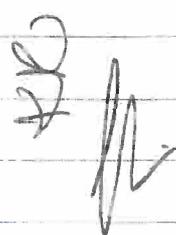
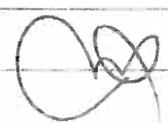
30. Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Modena mediante polizza assicurativa n. 32117/01.

31. Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

Durante l'esecuzione dei lavori il Responsabile del Procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi, verificandone la regolarità. Con nota CR.2014.0020258 del 12/06/2014, integrata con nota CR.2014.0027703 del 8 agosto 2014, il Responsabile del Procedimento ha, quindi, trasmesso alla Commissione di collaudo i D.U.R.C. come da elenco sottoriportato:

- D.U.R.C. protocollo n. 23462433 in data 02/04/2013, D.U.R.C. protocollo n. 25955274 del 03/09/2013, D.U.R.C. protocollo n. 26392600 del 23/09/2013 che attestano la regolarità dell'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni CCC;
- D.U.R.C. protocollo n. 2346812 in data 11/03/2013, n. 2373772 in data 28/03/2013 e n. 25955938 in data 26/08/2013 che attestano la regolarità contributiva dell'Impresa Cooperativa di Costruzioni SCARL;
- D.U.R.C. protocollo n. 23482160 in data 25/03/2013, n. 23685118 in data 05/04/2013 e n. 25977321 in data 26/08/2013 che attestano la regolarità contributiva dell'Impresa C.E.T. Soc. COOP;
- D.U.R.C. protocollo n. 25955774 in data 22/08/2013 che attesta che l'Impresa Cooperativa Ediltezzieri CET Srl non è in regola con i versamenti previdenziali e assicurativi;
- D.U.R.C. protocollo n. 23473399 in data 18/03/2013 e n. 25955516 in data 21/08/2013 che attestano la regolarità contributiva dell'Impresa Società cooperativa di Lavoro BATEA;



- D.U.R.C. protocollo n. 2378906 in data 25/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa 2 D.B. di Draghetti e Bergamini Srl;
- D.U.R.C. protocollo n. 23483225 in data 22/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Arletti Pavimentazioni Stradali Srl;
- D.U.R.C. protocollo n. 23472378 in data 18/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Bierre di Baroni Roberto e C Snc;
- D.U.R.C. protocollo n. 23480833 in data 25/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Borsari Luciano Srl;
- D.U.R.C. protocollo n. 23488907 in data 12/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa C.M.A. Cooperativa Modenese Autotrasportatori Soc. Coop;
- D.U.R.C. protocollo n. 23486648 in data 12/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa C.I.L.S.E.A. Cooperativa Interc. Lavori Stradali Soc. Coop;
- D.U.R.C. protocollo n. 23489829 in data 12/03/2013 e n. 23689961 in data 26/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Cangialosi Antonino;
- D.U.R.C. protocollo n. 23502105 in data 19/04/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Cinefra Carmine;
- D.U.R.C. protocollo n. 23487088 in data 25/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa EdilImpresa 2006 di Citak Sezgin;
- D.U.R.C. protocollo n. 23489535 in data 22/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Installazioni Servizi e Montaggi Società Cooperativa;
- D.U.R.C. protocollo n. 23487258 in data 22/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa M.C.F.I. Srl;

- D.U.R.C. protocollo n. 23512534 in data 21/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Magnetti Spa;
- D.U.R.C. protocollo n. 23473651 in data 25/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Malverti Snc;
- D.U.R.C. protocollo n. 23463761 in data 21/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa S.G.A. Srl;
- D.U.R.C. protocollo n. 23486903 in data 25/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Nuove Tecnologie Stradali Srl N.T.S. Srl;
- D.U.R.C. protocollo n. 23472616 in data 13/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Vega Snc di Cangialosi & C.;
- D.U.R.C. n. 23472184 in data 08/04/2013 che attesta la regolarità contributiva e D.U.R.C. n. 23681114 del 17/04/2013 che attesta che l'Impresa M.G. Impianti Elettrici di Martino Giuseppe non è in regola con i versamenti previdenziali e assicurativi;
- D.U.R.C. n. 23490740 del 04/04/2013 e D.U.R.C. n. 24533749 in data 12/06/2013 che attestano che l'Impresa Edil 2004 di Topay Tugay non è in regola con i versamenti previdenziali e assicurativi e successivo D.U.R.C. n. 26106487 del 30/09/2013 che attesta la regolarità contributiva;
- D.U.R.C. n. 23508710 del 21/03/2013 e n. 23531869 in data 25/03/2013 che attestano la regolarità contributiva dell'Impresa COOPSERVICE S.COOP.A;
- D.U.R.C. n. 23480558 emesso in data 25/03/2013 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Pagano & Caterino di Pagano e C. SNC.

Si specifica che i rapporti tra l'Impresa appaltatrice Consorzio Cooperative Costruzioni CCC e i subappaltatori sono regolati secondo quanto riportato nell'art. 22 del contratto d'appalto Rep. n. 0067 del 08/02/2013, già citato in premessa.

Per quanto attiene il D.U.R.C. protocollo n. 23462433 in data 02/04/2013 dell'Impresa principale, si rileva che il Decreto del Commissario Delegato n. 528 del 1 luglio 2013 di liquidazione del terzo acconto è stato adottato il giorno successivo al termine dei novanta giorni decorrenti dalla data di sua emissione.

Relativamente alle irregolarità dei D.U.R.C. delle Ditte subappaltatrici sopra elencati e all'annotazione di cui sopra, la Commissione, dopo aver fatto esplicita richiesta di integrazioni e motivazioni al Responsabile del Procedimento, prende atto della documentazione aggiuntiva consegnata e delle spiegazioni fornite con nota CR.2014.0027703 del 8 agosto 2014.

Inoltre, come dichiarato dal Responsabile del Procedimento nella nota sopra citata CR.2014.0020258 del 12/06/2014, resta in capo all'ufficio preposto alla adozione del Decreto di liquidazione del residuo credito finale, acquisito il certificato di collaudo, provvedere alla verifica del D.U.R.C. dell'Impresa principale.

32. Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come riferito dal Responsabile del Procedimento.

33. Avviso ai creditori

L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010 è stato inviato al Sindaco del Comune di Mirandola in data 02/10/2013 prot. n° CR 2013.0022394 ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirandola dal 05/09/2013 al 04/11/2013. Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

34. Riserve formulate dall'Appaltatore

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

35. Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto, le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo per la fornitura dei P.M.A.R. e delle relative opere di urbanizzazione devono avvenire entro 60 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, previa acquisizione e verifica della documentazione necessaria e delle dovute certificazioni, oltre agli esiti positivi delle prove e verifiche che la Commissione di collaudo incaricata ritiene utili ed indispensabili.

A tale proposito, si precisa che, in ragione dell'urgenza del caso e del particolare contesto in cui si sono svolti i lavori, gli stessi sono proceduti nelle more della sottoscrizione del contratto e del perfezionamento della documentazione amministrativa necessaria, resa, quindi, disponibile alla Commissione di collaudo solo dopo l'ultimazione dei lavori, secondo fasi temporalmente successive, nonostante la Commissione medesima abbia evidenziato in più occasioni la necessità di acquisire tutti gli elementi funzionali alla conclusione delle attività a suo carico, anche durante i diversi sopralluoghi effettuati.

In particolare, la consegna sostanziale della documentazione tecnica relativa ai moduli abitativi predisposta dalla Ditta e dalla Direzione Lavori, necessaria all'espletamento di una prima parte del collaudo, consistente nella verifica tecnica degli interventi eseguiti, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, art. 22, 24 e 36, è avvenuta in occasione dell'incontro del 9 aprile 2013.

La consegna finale della documentazione e degli atti formali relativi agli interventi oggetto del presente collaudo alla Commissione, ad integrazione di quanto già inoltrato, si è conclusa solo in data 12 giugno 2014, quando con lettera CR.2014.0020258 il Responsabile del Procedimento ha formalmente trasmesso lo

The right margin contains several handwritten signatures and initials. From top to bottom: a large signature that appears to be 'G. J.', a circular stamp or signature, the initials 'F. B.', and another signature that looks like 'M. P.'.

stato finale dei lavori, la relazione sul conto finale e il relativo Decreto di approvazione, nonché i D.U.R.C. dell'Impresa principale e delle Imprese subappaltatrici acquisiti durante l'esecuzione dei lavori. Tale documentazione è stata inviata al Presidente della Commissione in data 16 giugno 2014 e gli è pervenuta in data 18 giugno 2014.

Pertanto il termine di 60 giorni per l'emissione del certificato di collaudo decorre a partire dal 18/06/2014.

36. Commissione di collaudo

Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 26/11/2012 è stata individuata la Commissione di collaudo per il Lotto 5, così composta:

- Ing. Mauro Vannoni (Presidente);
- Ing. Patrizia Ercoli (membro);
- Ing. Katia Raffaelli (membro).

B) VERBALI DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO

Durante lo svolgimento delle operazioni di collaudo, sono state effettuate dalla sottoscritta Commissione numero tre (3) visite in occasione delle quali è stato effettuato un sopralluogo nei siti oggetto dell'intervento e sono stati eseguiti i riscontri possibili.

In particolare, in data 20 dicembre 2012, è stata effettuata la prima visita di collaudo dei lavori di cui in oggetto (Lotto 5), alla presenza della Direzione Lavori, dell'Impresa esecutrice, del progettista e del coordinatore in fase di esecuzione, come risulta da verbale in pari data, redatto ai sensi dell'art. 223 del D.P.R. 207/2010, parte integrante degli atti di collaudo (Allegato A).

In data 7 gennaio 2013 è stato effettuato il secondo sopralluogo, nel quale si è proceduto, per quanto possibile, in relazione alla tipologia di intervento, ad una

visita dei luoghi alla presenza della Ditta esecutrice, del Direttore dei Lavori e di altri intervenuti, allo scopo di verificare lo stato di avanzamento delle attività e i lavori eseguiti, come risulta da verbale in pari data, redatto ai sensi dell'art. 223 del D.P.R. 207/2010, parte integrante degli atti di collaudo (Allegato B).

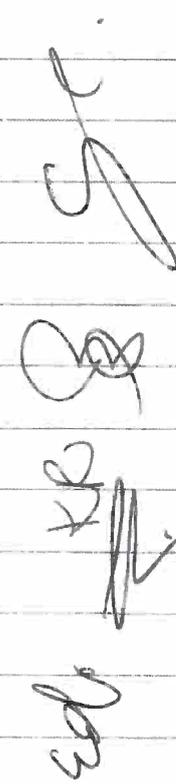
In data 15 maggio 2013 è stata effettuata la visita di collaudo numero tre, a lavori terminati, alla presenza del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice, come risulta da verbale in pari data, redatto ai sensi dell'art. 223 del D.P.R. 207/2010, parte integrante degli atti di collaudo (Allegato C).

I controlli che si sono eseguiti durante le visite di collaudo sono i seguenti:

- controllo di misure geometriche dal quale è emersa la completa rispondenza a quanto indicato nei disegni di progetto;
- visita generale delle opere di urbanizzazione previste con riferimento al Lotto 5, che ha permesso di appurare che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato e successiva variante;
- controllo visivo a campione dei moduli prefabbricati da cui è emersa l'assenza di cedimenti e di qualsiasi difetto costruttivo;
- verifiche a campione all'interno dei moduli abitativi, dalle quali è emersa la rispondenza agli elaborati progettuali;
- controllo visivo delle opere di urbanizzazione primaria.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, si fa ampio riferimento alle considerazioni riportate dalla Direzione Lavori e dall'Impresa che dichiarano che la realizzazione delle opere è avvenuta in conformità alle prescrizioni contrattuali, offrendo, a supporto della attestazione resa, la disponibilità della documentazione di cantiere (fotografie eseguite dalla Direzione Lavori, giornale dei lavori, etc).

Ai sopralluoghi in situ sono state affiancate alcune riunioni di coordinamento



convocate dal Responsabile Unico del Procedimento presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma, alla presenza della Direzione Lavori, della Commissione di collaudo e dell'Impresa.

C) RELAZIONE

Controllo delle certificazioni e delle dichiarazioni

In particolare, per il Lotto 5, la documentazione consegnata e esaminata dalla Commissione di collaudo consiste in:

- 1) Dichiarazione dei progettisti delle opere di fondazione e delle strutture metalliche, indicante che il progetto esecutivo è redatto in conformità alle norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, alla L.R. 19/2008 e al D.M. 14 gennaio 2008 e successiva circolare applicativa;
- 2) Dichiarazione di corretta posa dei moduli prefabbricati (certificazione dell'esecuzione e del montaggio);
- 3) Dichiarazione del Direttore dei Lavori in stabilimento relativa alle opere strutturali in c.a.;
- 4) Dichiarazione relativa alla progettazione e alla realizzazione delle strutture portanti in elevazione dei prefabbricati e tamponamenti conformemente al progetto presentato;
- 5) Certificati d'origine dei materiali delle strutture dei moduli prefabbricati, certificazione dei materiali utilizzati per impianto idrico – acquedotto;
- 6) Dichiarazione di conformità allacciamenti elettrici moduli abitativi;
- 7) Dichiarazione di conformità impianti elettrico/elettronico moduli abitativi;
- 8) Dichiarazione di conformità impianto di terra;
- 9) Dichiarazione di conformità delle cabine elettriche Enel in CAV;

- 10) Dichiarazione di conformità impianto di illuminazione pubblica;
- 11) Dichiarazione di conformità impianti di terra delle cabine elettriche Enel;
- 12) Certificazione dei bitumi;
- 13) Certificati degli inerti utilizzati;
- 14) Certificazione dei tubi, raccordi e manufatti in calcestruzzo vibrato;
- 15) Certificazione di conformità impianti antenne TV/parabole/impianto di condizionamento D.M. 37/2008;
- 16) Certificazioni di conformità tubazioni in PVC SN04 ed SN 04;
- 17) Certificazioni di conformità pavimentazioni esterne e cordonature in cls;
- 18) Certificazioni, manuali montaggio, schede manutenzioni delle eventuali attrezzature installate nell'area verde;
- 19) Certificazione riciclato da demolizione;
- 20) Certificato di prova di carico su piastra;
- 21) Elaborato di progetto "as built";
- 22) Documentazione generale.

Come risulta dalla documentazione consegnata alla Commissione di collaudo, sono state eseguite dalla Direzione Lavori in ogni modulo abitativo in contraddittorio con l'Impresa esecutrice, con esito favorevole, le prove previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'esito della verifica di conformità della documentazione presentata è stato positivo. Si sottolinea che per l'idoneità statica delle strutture si fa riferimento a quanto dichiarato e certificato dai progettisti e dalla Direzione Lavori, e a quanto contenuto nella nota del Responsabile Unico del Procedimento CR.2013.0007685, nella quale si legge: "il progetto esecutivo dei moduli abitativi è stato redatto dall'Impresa esecutrice nell'ambito del contratto di appalto sottoscritto, poiché trattasi di moduli

abitativi provvisori privi di fondazioni che al termine del loro utilizzo dovranno essere rimossi, non si è ritenuto che gli stessi fossero da assoggettare a deposito ai sensi della vigente normativa in materia di costruzioni”.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia di variante con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche e controlli, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Controllo della contabilità e revisione tecnico contabile

È stata accertata dalla Commissione di collaudo la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e, a norma dell'art. 196 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

La Commissione di collaudo ha accertato che il credito residuo dell'Impresa, dall'esame dei registri contabili, risulta, come da conto finale:

Importo al netto dei lavori eseguiti	euro	6.293.860,80
A dedurre gli acconti al netto corrisposti	euro	6.262.391,50

Resta un credito netto all'Impresa euro 31.469,30

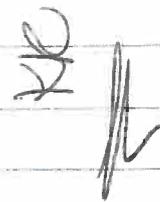
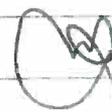
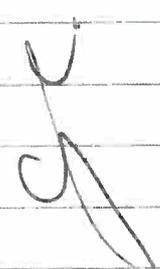
Parere sulla condotta dei lavori da parte dell'impresa

In merito alle proprie valutazioni sulle modalità di conduzione dei lavori da parte dell'Impresa, la Commissione di collaudo, in base agli elementi in proprio possesso e tenuto conto della relazione redatta dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del procedimento in data 28/01/2014, ritiene che:

- l'Impresa ha rispettato le norme e i regolamenti vigenti;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori;
- non si segnalano fatti che dimostrano negligenza da parte dell'Impresa ovvero inadempienze contrattuali;
- sono stati utilizzati materiali e prodotti rispondenti nelle dimensioni, nella consistenza e qualità a quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- le opere hanno avuto andamento regolare;
- nel corso dell'esecuzione non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni previste
- le opere sono state ultimate nei termini contrattuali previsti;
- durante la fase di cantiere vi è stata una buona collaborazione tra Appaltatore e Direzione Lavori.

Il giudizio complessivo è pertanto favorevole.

Si è rilevata, in conclusione, la regolare esecuzione delle opere riguardanti la realizzazione dei moduli prefabbricati abitativi temporanei componenti i lavori oggetto del collaudo.



* * *

CERTIFICATO DI COLLAUDO

* * *

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto ai precedenti punti A), B) e C), da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori;
- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione, tenuto conto della destinazione prevista dal progetto;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo, il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale, confermato dalla Commissione di collaudo in euro € 6.293.860,80, è pari alle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori durante il corso dei lavori;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori,

la Commissione di collaudo certifica che i lavori di fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione - Lotto 5, siti in Comune di Mirandola (Modena), via Mazzone, eseguiti dal Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa, in base al contratto in data 08.02.2013 Rep. n. 0067 e all'atto aggiuntivo Rep. 161 del 16/09/2013, entro i limiti della loro destinazione prevista dal progetto

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto di collaudo li collauda, liquidando il credito residuo dell'Impresa come di seguito riportato:

Importo conto finale € 6.293.860,80

Totale Acconti già corrisposti € 6.262.391,50

Credito dell'Impresa € 31.469,30

Pari a euro 31.469,30 (trentunomilaquattrocentosessantanove/trenta) che possono pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 229, comma 2, lett. c, del D.P.R. 207/2010.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. art. 229, comma 3 del D.P.R. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione, ovvero dal termine stabilito nel Capitolato Speciale per detta emissione.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. L'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bologna, **08 AGO 2014**

L'Impresa

Consorzio Cooperative Costruzioni -
CCC Società Cooperativa

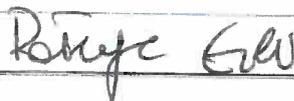

CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -
CCC
Società cooperativa
Il Delegato

La Commissione di collaudo

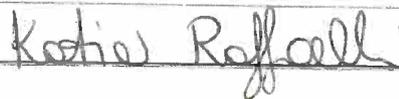
Ing. Mauro Vannoni (Presidente)

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Ing. Patrizia Ercoli (membro)

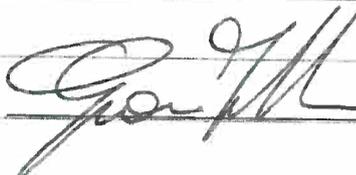


Ing. Katia Raffaelli (membro)

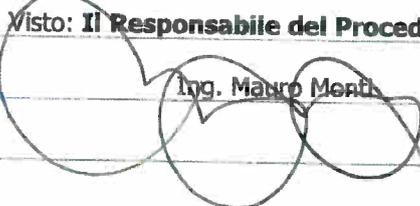


La Direzione Lavori

Geom. Gianfranco Coliva



Visto: **Il Responsabile del Procedimento**


Ing. Mauro Monti