



IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



DECRETO n. 1865 del 6 Ottobre 2014

Domanda prot. n. CR/21481/2014 del 20 giugno 2014 presentata dalla società **OFMECC SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013";

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 20 giugno 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/21481/2014 presentata dalla società **OFMECC SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via 25 Aprile, 151, Partita Iva e Codice Fiscale 02677310365;

– che il Sig. Lino Cavicchioli, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dei seguenti immobili, situati nel Comune di Mirandola (MO):

* **IMMOBILE “1”** – ex Edificio 8: Via 25 Aprile, 127, Foglio 93 Particella 407;

* **IMMOBILE “2”** – ex Edificio 2: Via 25 Aprile, 151-153, Foglio 93 Particella 281-282 Subalterno 3-2;

* **IMMOBILE “3”** – ex Edificio 4: Via 25 Aprile, 143, Foglio 93 Particella 346 Subalterno 2;

* **IMMOBILE “4”** – ex Edificio 6: Via 25 Aprile, 135, Foglio 93 Particella 346 Subalterno 1;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012 la società svolgeva la propria attività negli immobili stessi;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 8 settembre 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 15 settembre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/31326 del 15 settembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 19 settembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 24 settembre 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12001620002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 24 luglio 2014 (ns.prot. DURC/2014/5265), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 18 luglio 2014 (Prot CR/2014/24873), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio "PdC", rilasciato in data 29 settembre 2014 ed efficace dalla stessa data (ns. prot. CR/2014/33472);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **OFMECC SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via 25 Aprile, 151, Partita Iva e Codice Fiscale 02677310365, un contributo complessivo pari a **€ 9.078.951,62**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 15 settembre 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **OFMECC SRL** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 6 Ottobre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

OFMECC S.r.L.

TIPO		IMPRESA PROPRIETARIA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Lino Cavicchioni	CVCLN147T06F240A		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-21481-2014
				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
SEDE LEGALE	Via XXV Aprile n. 151	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via XXV Aprile n. 127, 135, 143, 151-153	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E83D12001620002
CODICE FISCALE/P.IVA	02677310365			TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/33472
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.62.00	Lavori di meccanica generale		AIA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - Fil. Mirandola			DURC rilasciato il	24/07/2014
PEC BANCA CONVENZIONATA	sisma.emilia@bperservices.it sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it			ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2014/24873
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	32
				IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 15.280.342,21	€ 3.375.000,00	€ 9.078.951,62
TOTALE	€ 15.280.342,21	€ 3.375.000,00	€ 9.078.951,62

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.375.820,15	€ 3.071.371,23	€ 304.448,92	
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.173.114,56	€ 1.966.416,49	€ 206.698,07	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.202.705,59	€ 1.104.954,74	€ 97.750,85	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 33.539,21	€ 33.539,21	€ 0,00	
C. Finiture	€ 42.672,57	€ 42.672,57	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 42.672,57	€ 42.672,57	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 3.452.031,93	€ 3.147.583,01	€ 304.448,92	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 240.470,61	€ 201.225,02	€ 39.245,59	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 23.367,22	€ 23.367,22	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.722.269,76	€ 3.378.575,25	€ 343.694,51	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.216.005,42	Tab. A lett. a / 15% altezza superiore a 4,00m; 15% rispetto di particolari standard energetici; 30% riduzione per immobili destinati a magazzini; 40,00€/mq per demolizione.		
ASSICURAZIONE	€ 775.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 2.603.575,25
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 2.216.005,42	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
16/16	86.414,29	43.475,69	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
26/73	50.512,31	23.481,63	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.2 comma 5.
41/115	8.305,54	8.305,54	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
42/116	8.305,54	8.305,54	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
89/77	40.563,55	40.563,55	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
90/78	4.042,01	4.042,01	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
91/80	19.215,60	19.215,60	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
92/81	1.914,76	1.914,76	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
93/83	17.279,34	17.279,34	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
94/84	1.721,82	1.721,82	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.4 comma 9.
Pensilina laterale	38.392,59	38.392,59	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.2 comma 5.
Cabina Elettrica	23.068,16	23.068,16	Voci di spesa non ammissibili ai sensi dell'art.2 comma 5.
Allacciamenti esterni	4.125,54	4.125,54	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
Impianto videocitofonico	1.513,34	1.513,34	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
impianto rete dati telefonia	4.428,15	4.428,15	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili

Impianto antintrusione	14.081,40	14.081,40	14.081,40	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
Impianto TVCC	34.338,80	34.338,80	34.338,80	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
Impianto cablaggio	1.505,40	1.505,40	1.505,40	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
Tubazioni, scatole, canali e tracce	12.415,36	12.415,36	12.415,36	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
Protezioni contro sovratensioni	363,00	363,00	363,00	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
Gruppi di continuità assoluta	1.911,70	1.911,70	1.911,70	elementi impiantistici ritenuti non facenti parte di impiantistica ordinaria rientrante nella sezione immobili
Spese Tecniche	240.470,61	240.470,61	39.245,59	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
	TOTALE	€ 343.694,51		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 4.346.980,97	€ 4.038.017,05	€ 308.963,92	(*1)
di cui opere edili	€ 2.688.298,53	€ 2.523.482,49	€ 164.816,04	
di cui opere impiantistiche	€ 1.658.682,44	€ 1.514.534,56	€ 144.147,88	
Spese per indagini e prelievi	€ 33.454,04	€ 33.454,04	€ 0,00	
C. Finiture	€ 259.316,68	€ 259.316,68	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 259.316,68	€ 259.316,68	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 4.639.751,69	€ 4.330.787,77	€ 308.963,92	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 266.620,59	€ 276.867,33	-€ 10.246,74	(*2)

Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 25.957,61	€ 22.957,76	€ 2.999,85
Spese di amministratore			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 4.938.729,89	€ 4.637.012,86	€ 301.717,03
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.457.410,66	TABELLA A, DANNO A; incrementi: +80% Uffici, +15% Altezza sottotrave >4m, +15% Elevate prestazioni energetiche	
ASSICURAZIONE	€ 900.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 2.457.410,66	€ 3.737.012,86	
		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)			
CME PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAPANNONE ESISTENTE			
16 S03C30020	81.588,26	38.624,28	Smantellamento porzione piazzale esterno: lavorazione non ammissibile.
86 A15103a	33.800,40	33.800,40	Pavimentazione industriale esterna (piazzale): lavorazione non ammissibile.
87 A15103a	3.195,47	3.195,47	Pavimentazione industriale esterna (per traslazione edificio): lavorazione non ammissibile.
89 A15103b	16.011,79	16.011,79	Pavimentazione industriale esterna: lavorazione non ammissibile.
90 A15103b	1.513,75	1.513,75	Pavimentazione industriale esterna: lavorazione non ammissibile.
92 A03030b	14.398,36	14.398,36	Rete elettrosaldata per pavimentazione esterna: lavorazione non ammissibile
93 A03030b	1.361,21	1.361,21	Rete elettrosaldata per pavimentazione esterna: lavorazione non ammissibile
150 01.06.I.001	791,36	791,36	Assistenze impianto videofonico: lavorazione non ammissibile.
151 01.06.I.001	34.684,16	34.684,16	Assistenze impianto rete dati e telefonia: lavorazione

152	01.06.I.001	12.207,40	12.207,40	12.207,40	non ammissibile.
153	01.06.I.001	898,07	898,07	898,07	Assistenze impianto anti intrusione: lavorazione non ammissibile
156	n.p. 05	8.305,54	8.305,54	8.305,54	Assistenze impianto diffusione sonora: lavorazione non ammissibile Realizzazione cabina elettrica: lavorazione non ammissibile.
-	-	-	-	45,00	Differenza tra la somma delle singole voci del CME e il totale riportato.
CME PER OPERE DI COMPLETAMENTO PALAZZINA UFFICI					
10	A03030b	366,06	366,06	366,06	Rete elettrosaldata per marciapiedi: lavorazione non ammissibile.
11	A15103a	1.310,76	1.310,76	1.310,76	Pavimento per marciapiedi: lavorazione non ammissibile.
12	A15103b	388,08	388,08	388,08	Sovraprezzo pavimento per marciapiedi: lavorazione non ammissibile.
13	C01051a	4.778,43	4.778,43	4.778,43	Cordoli per marciapiedi: lavorazione non ammissibile.
CME PER COSTI ALLACCIAMENTI ESTERNI 25%					
		4.125,54	4.125,54	4.125,54	Allacciamenti cancelli, carrai e insegna antincendio: lavorazioni non ammissibili.
CME PER COSTI IMPIANTI DI SEGNALAZIONE ALLARMI INCENDI					
-	IMPIANTO VIDEO-CITOFONICO	2.767,20	2.767,20	2.767,20	Costi per realizzazione impianto videocitofonico: lavorazioni non ammissibili.
-	IMPIANTO RETE DATI E TELEFONIA	57.532,08	57.532,08	57.532,08	Costi per realizzazione impianto rete dati e telefonia: lavorazioni non ammissibili.
-	IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE	22.569,00	22.569,00	22.569,00	Costi per realizzazione impianto rete dati e telefonia: lavorazioni non ammissibili.
-	IMPIANTO TVCC	31.507,80	31.507,80	31.507,80	Costi per realizzazione impianto TVCC: lavorazioni non ammissibili.
-	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA	5.760,40	5.760,40	5.760,40	Costi per realizzazione impianto diffusione sonora: lavorazioni non ammissibili.
-	IMPIANTO CABLAGGIO RETE DATI	3.695,60	3.695,60	3.695,60	Costi per realizzazione impianto cablaggio rete dati: lavorazioni non ammissibili.
CME PER COSTI CABINA ELETTRICA (25%)					
		23.068,16	23.068,16	23.068,16	Costi per realizzazione cabina elettrica: lavorazioni non ammissibili.

			SUBTOT	323.705,90	SUBTOTALE IMPORTI NON AMMESSI DA CME RIPROPORZIONATO (COEFF=0,95445872)= 308.963,92 €
Importo riproporzionato (*2)	0,95445872		323.705,90	308.963,92	Importo riclassificato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
(*3)	SPESE GEOLOGICHE		25.957,61	2.999,85	Ricalcolo delle spese geologiche ai sensi dell'Allegato A del Decreto 53/2014
	SPESE TECNICHE		266.620,59	- 10.246,74	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
TOTALE			€ 301.717,03		TOTALE IMPORTI NON AMMESSI DA CME RIPROPORZIONATI E IMPORTI NON AMMESSI DELLE SPESE GEOLOGICHE E DELLE SPESE TECNICHE=301.717,03

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.447.158,06	€ 3.269.051,85	€ 178.106,21	
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.204.539,40	€ 2.123.156,31	€ 81.383,09	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.242.618,66	€ 1.145.895,54	€ 96.723,12	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 34.021,70	€ 34.021,70	€ 0,00	
C. Finiture	€ 83.996,72	€ 83.996,72	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 83.996,72	€ 83.996,72	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 3.565.176,48	€ 3.387.070,27	€ 178.106,21	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 248.820,46	€ 216.535,46	€ 32.285,00	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 24.194,35	€ 24.194,35	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.844.591,29	€ 3.634.200,08	€ 210.391,21	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.204.623,97			Tab. A lett. a / 15% altezza superiore a 4,00m; 15% rispetto di particolari standard energetici; 30% riduzione per immobile destinati a magazzini; 40,00€/mq per demolizione.
ASSICURAZIONE	€ 850.000,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 2.784.200,08

CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 2.204.623,97	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo
---------------------------------------	-----------------------	--

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	€ 8.305,54	€ 8.305,54	Costi per realizzazione cabina elettrica
(*2)	€ 68.952,01	€ 68.952,01	Costi pavimentazione industriale esterna: lavorazioni non ammissibili
	€ 23.068,16	€ 23.068,16	Costi per realizzazione cabina elettrica
	€ 73.654,96	€ 73.654,96	Costi impianto videocitofono, rete e telefonia, cablaggio, cavi, scatole, tracce: lavorazioni non ammissibili
	€ 4.125,54	€ 4.125,54	Allacciamenti esterni
(*3)	€ 248.820,46	€ 32.285,00	Importo riclassificato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
	TOTALE	€ 210.391,21	

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.490.613,81	€ 3.265.985,78	€ 224.628,03	
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.270.283,45	€ 2.149.174,07	€ 121.109,38	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.220.330,36	€ 1.116.811,71	€ 103.518,65	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 33.883,50	€ 33.883,50	€ 0,00	
C. Finiture	€ 83.996,72	€ 83.996,72	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 83.996,72	€ 83.996,72	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 3.608.494,03	€ 3.383.866,00	€ 224.628,03	

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 246.428,67	€ 216.330,60	€ 30.098,07	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 23.957,42	€ 23.957,42	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.885.280,12	€ 3.630.554,02	€ 254.726,10	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.200.911,57			
ASSICURAZIONE	€ 850.000,00			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 2.200.911,57		
		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 2.780.554,02	
		100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

Tab. A / lett. A

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	€ 8.305,54	€ 8.305,54	Realizzazione di cabina elettrica, opere edili. Cabina elettrica quota 25%
	€ 35.368,34	€ 35.368,34	Pavimentazione industriale esterna: lavorazione non ammissibile
	€ 3.801,70	€ 3.801,70	Pavimentazione industriale esterna: lavorazione non ammissibile
	€ 16.754,55	€ 16.754,55	Pavimentazione industriale esterna: lavorazione non ammissibile
	€ 1.837,68	€ 1.800,93	Pavimentazione industriale esterna: lavorazione non ammissibile
	€ 15.066,27	€ 15.066,27	Rete elettrosaldata per pavimentazione esterna: lavorazione non ammissibile
	€ 1.148,55	€ 1.619,46	Rete elettrosaldata per pavimentazione esterna: lavorazione non ammissibile
	€ 29'808,48	€ 29.808,48	Carpenteria metallica per pensilina metallica: non ammissibile
	€ 2'980,85	€ 2.980,85	Zincatura di prodotti in acciaio per pensilina metallica: non ammissibile
	€ 3'341,03	€ 3.341,03	Copertura termoisolante in pannelli per pensilina metallica: non ammissibile
	€ 1'399,32	€ 1.399,32	Fornitura e montaggio di frontalino perimetrale per pensilina metallica: non ammissibile

	€ 661,76	€ 661,76	Canali di gronda per pensilina metallica: non ammissibile
	€ 73,35	€ 73,35	Cicogne per sostegno di canali di gronda per pensilina metallica: non ammissibile
	€ 127,80	€ 127,80	Discendenti montati in opera per pensilina metallica: non ammissibile
(*2)	23.068,15	€ 23.068,15	Realizzazione di cabina elettrica, opere edili. Cabina elettrica quota 25%
	€ 76.324,96	€ 76.324,96	Impianto videocitofono; rete e telefonia; cablaggio; cavi; scatole; tracce; ecc.
	4.125,54 €	€ 4.125,54 €	Allacciamenti cancelli carrai e insegna antincendio: lavorazioni non ammissibili
	246.428,67	€ 30.098,07	Importo riclassificato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
TOTALE		€ 254.726,10	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.216.005,42	€ 3.378.575,25	€ 775.000,00	€ 2.603.575,25	€ 2.216.005,42
IMMOBILE 2	€ 2.457.410,66	€ 4.637.012,86	€ 900.000,00	€ 3.737.012,86	€ 2.457.410,66
IMMOBILE 3	€ 2.204.623,97	€ 3.634.200,08	€ 850.000,00	€ 2.784.200,08	€ 2.204.623,97
IMMOBILE 4	€ 2.200.911,57	€ 3.630.554,02	€ 850.000,00	€ 2.780.554,02	€ 2.200.911,57
TOTALE	€9.078.951,62	€15.280.342,21	€ 3.375.000,00	€11.905.342,21	€ 9.078.951,62
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€9.078.951,62