



COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE

AI SENSI DEL D.P.C.M. 25 AGOSTO 2014

**Decreto n. 1829 del 30 Settembre 2014**

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).**

**Liquidazione, a seguito di accettazione, dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private catastalmente intestate ai Sigg. Malavasi Stefano e Borsari Alves, site nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), Foglio 30 Mappali 25, 973 - 974 (entrambi ex mappale 434) e 975 - 976 (entrambi ex mappale 837).**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga al 31.12.2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** il Decreto Legge n. 91 del 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 116 del 11 agosto 2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma

2-bis dispone che *“.....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...”*;

**Visto** il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visto** in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07/08/2012, che recita: “i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

**Preso atto** che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07/08/2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;

**Visto** il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione”, approvato con proprie ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i moduli temporanei rimovibili;

**Considerato** che il “Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione” è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, che lo ha condiviso;

**Rilevato** che con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle

aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

**Considerato** che i PMAR e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al tempo necessario per la ricostruzione ed il ripristino delle abitazioni danneggiate o distrutte dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

**Considerato** altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione effettuate sulle aree occupate, e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo delle strutture residenziali, nonché il futuro utilizzo come aree di protezione civile, procedere all'esproprio delle aree individuate nel presente provvedimento;

**Rilevato** che a seguito del decreto n. 131 del 05/11/2012, successivamente rinnovata, è stato decretato di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

**Dato atto** che conseguentemente per la determinazione delle indennità descritte ci si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate che ha elaborato le predette quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

**Tenuto conto** che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1055 del 16/10/2013 si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata, come detto, dalla competente Agenzia delle Entrate di Bologna e allegata al decreto in parola;

**Tenuto conto** altresì che l'indennità provvisoria è stata notificata al Sig. Malavasi Roberto nato il 28/01/1929 a Concordia sulla Secchia (Mo) in quanto risultato catastalmente proprietario dei beni oggetto della presente procedura espropriativa;

**Dato atto** che in seguito a frazionamento l'area sita nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) identificata al Foglio 30 Mappale 434 è stata frazionata nei mappali 973 e 974 e l'area identificata al Foglio 30 mappale 837 è stata frazionata nei mappali 975 e 976;

**Dato atto** altresì che l'area sita nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) identificata al Foglio 30 Mappale 25 non è stata oggetto di frazionamento;

**Rilevato** che le aree individuate al Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837) sono oggetto di esproprio, mentre le aree individuate al Foglio 30 Mappali 25, 974 (ex mappale 434) e 975 (ex mappale 837) saranno oggetto di restituzione mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti;

**Rilevato** che, in seguito alla succitata notifica, è giunta all'Autorità Espropriante comunicazione di accettazione dell'indennità provvisoria proposta da parte degli eredi Sigg. Malavasi Stefano, in qualità di nudo proprietario, e Borsari Alves, in qualità di usufruttuaria, in virtù di dichiarazione di successione "mortis causa", registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 17/12/2012 al numero 4458, volume 9990, i quali subentrano nei diritti del Sig. Malavasi Roberto deceduto a Mantova (Mn) in data 10/01/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Concordia sulla Secchia il 26/01/2012, atto n. 6 p. 2 s. C anno 2012;

**Rilevato** altresì che:

- la ditta Malavasi Stefano ha dichiarato di essere titolare della nuda proprietà delle aree site nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), Foglio 30 Mappali 25, 973 - 974 (entrambi ex mappale 434) e 975 - 976 (entrambi ex mappale 837), di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami e di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;

- la ditta Borsari Alves ha dichiarato di essere titolare del diritto di usufrutto sulle aree site nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), Foglio 30 Mappali 25, 973 - 974 (entrambi ex mappale 434) e 975 - 976 (entrambi ex mappale 837) ) e di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami e di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;

**Dato atto** che le ditte Malavasi Stefano e Borsari Alves hanno sottoscritto l'accordo di autorizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 4 del DPR 327/2001 (in Allegato al presente decreto), con il quale hanno pattuito che le indennità rispettivamente dovute siano liquidate separatamente e singolarmente;

**Considerato** che l'importo della procedura in oggetto trova copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi dell'articolo 2, comma 6, del D.L. n. 74/2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

**Ritenuto** di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione delle indennità accettate;

**Visti:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamate** tutte le considerazioni espresse in premessa

## **DECRETA**

1) di dare atto:

- che i beni oggetto di esproprio sono stati immessi nel possesso del Commissario Delegato con la redazione di verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;

- che in base alla convenzione tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate di Bologna, sono state redatte le stime dei valori dei beni oggetto del procedimento, in base alle quali sono state determinate e notificate le indennità dovute;

- che in seguito a frazionamento l'area sita nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) identificata al Foglio 30 Mappale 434 è stata frazionata nei mappali 973 e 974 e l'area identificata al Foglio 30 mappale 837 è stata frazionata nei mappali 975 e 976;

- che l'area sita nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) identificata al Foglio 30 Mappale 25 non è stata oggetto di frazionamento;

- che le aree individuate al Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837) sono oggetto di esproprio, mentre le aree individuate al Foglio 30 Mappali 25, 974 (ex mappale 434) e 975 (ex mappale 837) saranno oggetto di restituzione mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti;

- 2) di dare atto che le ditte Malavasi Stefano e Borsari Alves sono divenute rispettivamente, titolare della nuda proprietà e titolare del diritto di usufrutto sulle aree oggetto del presente procedimento espropriativo in virtù di dichiarazione di successione "mortis causa", registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 17/12/2012 al numero 4458, volume 9990, subentrando nei diritti del Sig. Malavasi Roberto nato il 28/01/1929 a Concordia sulla Secchia (Mo) e deceduto a Mantova (Mn) in data 10/01/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Concordia sulla Secchia il 26/01/2012;
- 3) di liquidare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, a fronte delle accettazioni pervenute dalle proprietà (in Allegato al presente decreto), le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea delle aree site in Comune di Concordia sulla Secchia, Foglio 30 Mappali 25, 973 - 974 (entrambi ex mappale 434) e 975 - 976 (entrambi ex mappale 837) catastalmente intestate alle ditte:
  - Malavasi Stefano nato a Mirandola (Mo) il 16/12/1968 e residente in Via Gregorio Agnini n. 47, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale MLVSFN68T16F240V;
  - Borsari Alves nata a San Possidonio (Mo) il 04/07/1935 e residente in Via Paglierine n. 17, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale BRSLVS35L44I128W;

per l'importo complessivo di € 14.951,03 (diconsi Euro quattordimilanovecentocinquantuno/03), al lordo delle ritenute, importo corrispondente al 100% delle indennità, poiché l'Autorità Espropriante ha già provveduto al frazionamento dell'area in parola;

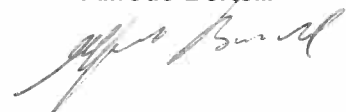
- 4) di dare atto che le ditte Malavasi Stefano e Borsari Alves hanno sottoscritto l'accordo di autorizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 4 del DPR 327/2001 (in Allegato al presente decreto), con il quale hanno pattuito che le indennità rispettivamente dovute siano liquidate separatamente e singolarmente;
- 5) di dare atto che, agli effetti fiscali, le somme liquidate sono assoggettate alla ritenuta di legge del 20% a seguito della qualificazione dell'area di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica, agli atti dell'Autorità Espropriante, in "AN.1 Ambito di nuovo insediamento di Concordia"; si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di

diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23”;

- 6) di dare atto che l'importo di cui al punto 3) trova copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito delle risorse previste dall'articolo 2, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale 5699, aperta presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna, ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 dello stesso Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
- 7) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alle liquidazioni delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, bonificando l'importo complessivo di € 14.951,03 (diconsi Euro quattordimilanovecentocinquantuno/03), secondo le seguenti quote di spettanza:
  - € 8.907,88 (diconsi Euro ottomilanovecentosette/88), a favore di Malavasi Stefano codice fiscale MLVSFN68T16F240V, sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Malavasi Stefano IBAN IT43G0638566730000000001322;
  - € 3.052,95 (diconsi Euro tremilacinquantadue/95), a favore di Borsari Alves codice fiscale BRSLVS35L441128W, sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Borsari Alves IBAN IT82T0638566730100000000290;
  - € 2.226,97 (diconsi Euro duemiladuecentoventisei/97) ritenuta alla fonte sull'indennità di Malavasi Stefano;
  - € 763,24 (diconsi Euro settecentosessantatre/24) ritenuta alla fonte sull'indennità di Borsari Alves;
- 8) di dare atto che con successivo provvedimento, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione del decreto di esproprio, quantificando e liquidando in quella sede le imposte e spese correlate agli adempimenti successivi, se ed in quanto dovute.

Bologna lì, 30 Settembre 2014

Alfredo Bertelli



## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

IL COMMISSARIO DELEGATO  
CR / 2014 / 32282  
del 23 / 09 / 2014

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).**

Preso atto il Dichiarante che:

- il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione", approvato dal Commissario Delegato con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili;
- i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- con il Decreto n. 1055 del 16/10/2013, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promosso dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- la ditta accettante è divenuta titolare della nuda proprietà delle aree site in comune di Concordia sulla Secchia al Foglio 30 Mappali 25, 434 (ora frazionato in 973 e 974) e 837 (ora frazionato in 975 e 976) in virtù di dichiarazione di successione "mortis causa", registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 17/12/2012 al numero 4458, volume 9990, subentrando nei diritti del Sig. Malavasi Roberto nato il 28/01/1929 a Concordia sulla Secchia (Mo) e deceduto a Mantova (Mn) in data 10/01/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Concordia sulla Secchia il 26/01/2012;
- in base al frazionamento all'uopo redatto le aree oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione sono quelle site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837);
- le aree site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) ed individuate al Foglio 30 Mappali 25, 974 (ex mappale 434) e 975 (ex mappale 837) saranno oggetto di restituzione mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;



## Tutto ciò premesso

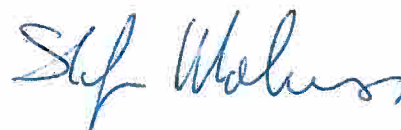
La Proprietà identificata catastalmente nel Sig. Malvasi Stefano nato a Mirandola (Mo) il 16/12/1968 e residente in Via Gregorio Agnini n. 47, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale MLVSN68T16F240V, e catastalmente individuata al Foglio 30 Mappali 973 (ex 434) e 976 (ex 837) del comune di Concordia sulla Secchia (Mo);

## DICHIARA

1. Di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 8 del Decreto n. 1055 del 16/10/2013, notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando che a seguito dell'avvenuta accettazione l'importo è stato conseguentemente calcolato nella misura complessiva di € 8907,88 al netto delle ritenute di legge;
2. Di dare atto che l'indennità di cui sopra sarà liquidata quale quota di propria spettanza, in qualità di nudo proprietario, come da accordo di autorizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.P.R. 327/2001 stipulato con l'usufruituaria Borsari Alves.
3. Di non dover fornire ulteriore documentazione da depositare presso la Struttura del Commissario Delegato, che costituisca elemento per la corresponsione dell'indennità (art. 20, comma 8, DPR 327/2001);
4. Di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
5. Di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Malvasi Stefano IBAN IT43G0638566730000000001322.
6. Di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, vulture e registrazioni;
7. Di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
8. Di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
9. Di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
10. Di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;

Bologna, 22/09/2014

Per la Proprietà





## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 328/2001, finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

COMMISSARIO DELEGATO  
CR / 2014 / 32285  
del 23 / 09 / 2014

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).**

Preso atto il Dichiarante che:

- il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione", approvato dal Commissario Delegato con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili;
- i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- con il Decreto n. 1055 del 16/10/2013, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promosso dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- la ditta accettante è divenuta titolare del diritto di usufrutto delle aree site in comune di Concordia sulla Secchia al Foglio 30 Mappali 25, 434 (ora frazionato in 973 e 974) e 837 (ora frazionato in 975 e 976) in virtù di dichiarazione di successione "mortis causa", registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 17/12/2012 al numero 4458, volume 9990, subentrando nei diritti del Sig. Malvasi Roberto nato il 28/01/1929 a Concordia sulla Secchia (Mo) e deceduto a Mantova (Mn) in data 10/01/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Concordia sulla Secchia il 26/01/2012;
- in base al frazionamento all'uopo redatto le aree oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione sono quelle site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837);
- le aree site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) ed individuate al Foglio 30 Mappali 25, 974 (ex mappale 434) e 975 (ex mappale 837) saranno oggetto di restituzione mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti;

Che la proprietà per l'usufrutto può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Borsari Oliver

## Tutto ciò premesso

L'usufruttuaria identificata catastalmente nella Sig.ra Borsari Alves nata a San Possidonio (Mo) il 04/07/1935 e residente in Via Paglierine n. 17, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale BRSLVS35L44I128W, e catastalmente individuata al Foglio 30 mappali Mappali 973 (ex 434) e 976 (ex 837) del comune di Concordia sulla Secchia (Mo);

## DICHIARA

1. Di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 8 del Decreto n. 1055 del 16/10/2013, notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando che a seguito dell'avvenuta accettazione l'importo è stato conseguentemente calcolato nella misura complessiva di € 3.052,95 al netto delle ritenute di legge;
2. Di dare atto che l'indennità di cui sopra sarà liquidata quale quota di propria spettanza, in qualità di usufruttuaria, come da accordo di autorizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.P.R. 327/2001 stipulato con il nudo proprietario Malavasi Stefano.
3. Di non dover fornire ulteriore documentazione da depositare presso la Struttura del Commissario Delegato, che costituisca elemento per la corresponsione dell'indennità (art. 20, comma 8, DPR 327/2001);
4. Di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
5. Di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Straordinario, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità per il diritto di usufrutto, oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Borsari Alves IBAN IT82T0638566730100000000290.
6. Di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
7. Di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
8. Di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
9. Di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
10. Di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;

Bologna,

22/05/2014

Per la Proprietà

Borsari Alves

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).**

**ACCORDO DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 4 DEL DPR 327/2001.**

In merito alla procedura espropriativa avente ad oggetto le aree site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) catastalmente individuate al Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837) le parti:

Malavasi Stefano nato a Mirandola (Mo) il 16/12/1968 e residente in Via Gregorio Agnini n. 47, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale MLVSNF68T16F240V, titolare della nuda proprietà delle aree succitate;

e

Borsari Alves nata a San Possidonio (Mo) il 04/07/1935 e residente in Via Paglierine n. 17, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale BRSLVS35L44I128W, titolare del diritto di usufrutto sulle aree succitate;

- in vista della firma delle dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea finalizzate all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione

- avendo presente che, secondo l'art. 26, comma 4 del DPR 327/2001, qualora il bene sia gravato da un diritto reale di un terzo, l'indennità deve essere depositata presso la cassa depositi e prestiti, salvo che sussiste un accordo sulle modalità di riscossione della somma

**concordano e pattuiscono che**

le indennità rispettivamente dovute siano liquidate separatamente e singolarmente al Sig. Malavasi Stefano, in qualità di nudo proprietario, e alla Sig.ra Borsari Alves in qualità di usufruttuaria, ad ognuno per quanto di loro spettanza, secondo le modalità indicate nelle rispettive dichiarazioni di accettazione

**autorizzano pertanto**

il Commissario Delegato, in qualità di Autorità Espropriante, a corrispondere separatamente e singolarmente al succitato proprietario Sig. Malavasi Stefano, la somma dovuta per l'espropriazione delle aree, come sopra identificate, quale indennizzo della nuda proprietà ed alla succitata usufruttuaria Sig.ra Borsari Alves, la somma dovuta quale indennizzo del diritto di usufrutto.

Luogo e data BOLOGNA 22/09/2014

La Proprietà Malavasi Stefano  
Stefano Malavasi

L'usufruttuaria Borsari Alves  
Borsari Alves

*Si allega fotocopia dei rispettivi documenti di riconoscimento*