

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

IL COMMISSARIO DELEGATO  
CR / 2014 / 32282  
del 23 / 09 / 2014

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).**

Preso atto il Dichiarante che:

- il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione", approvato dal Commissario Delegato con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili;
- i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- con il Decreto n. 1055 del 16/10/2013, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promosso dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- la ditta accettante è divenuta titolare della nuda proprietà delle aree site in comune di Concordia sulla Secchia al Foglio 30 Mappali 25, 434 (ora frazionato in 973 e 974) e 837 (ora frazionato in 975 e 976) in virtù di dichiarazione di successione "mortis causa", registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 17/12/2012 al numero 4458, volume 9990, subentrando nei diritti del Sig. Malvasi Roberto nato il 28/01/1929 a Concordia sulla Secchia (Mo) e deceduto a Mantova (Mn) in data 10/01/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Concordia sulla Secchia il 26/01/2012;
- in base al frazionamento all'uopo redatto le aree oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione sono quelle site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837);
- le aree site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) ed individuate al Foglio 30 Mappali 25, 974 (ex mappale 434) e 975 (ex mappale 837) saranno oggetto di restituzione mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;





Tutto ciò premesso

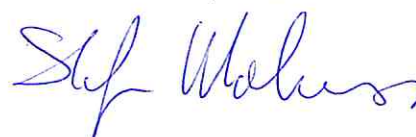
La Proprietà identificata catastalmente nel Sig. Malvasi Stefano nato a Mirandola (Mo) il 16/12/1968 e residente in Via Gregorio Agnini n. 47, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale MLVSN68T16F240V, e catastalmente individuata al Foglio 30 Mappali 973 (ex 434) e 976 (ex 837) del comune di Concordia sulla Secchia (Mo);

#### DICHIARA

1. Di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 8 del Decreto n. 1055 del 16/10/2013, notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando che a seguito dell'avvenuta accettazione l'importo è stato conseguentemente calcolato nella misura complessiva di € 8907,88 al netto delle ritenute di legge;
2. Di dare atto che l'indennità di cui sopra sarà liquidata quale quota di propria spettanza, in qualità di nudo proprietario, come da accordo di autorizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.P.R. 327/2001 stipulato con l'usufruttuaria Borsari Alves.
3. Di non dover fornire ulteriore documentazione da depositare presso la Struttura del Commissario Delegato, che costituisca elemento per la corresponsione dell'indennità (art. 20, comma 8, DPR 327/2001);
4. Di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
5. Di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Malvasi Stefano IBAN IT43G063856673000000001322.
6. Di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
7. Di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
8. Di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
9. Di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
10. Di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;

Bologna, 22/09/2014

Per la Proprietà





## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 328/2001, finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

IL COMMISSARIO DELEGATO  
CR / 2014 / 32285  
del 23 / 09 / 2014

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).**

Preso atto il Dichiarante che:

- il programma denominato "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione", approvato dal Commissario Delegato con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili;
- i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- con il Decreto n. 1055 del 16/10/2013, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promosso dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- la ditta accettante è divenuta titolare del diritto di usufrutto delle aree site in comune di Concordia sulla Secchia al Foglio 30 Mappali 25, 434 (ora frazionato in 973 e 974) e 837 (ora frazionato in 975 e 976) in virtù di dichiarazione di successione "mortis causa", registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 17/12/2012 al numero 4458, volume 9990, subentrando nei diritti del Sig. Malavasi Roberto nato il 28/01/1929 a Concordia sulla Secchia (Mo) e deceduto a Mantova (Mn) in data 10/01/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Concordia sulla Secchia il 26/01/2012;
- in base al frazionamento all'uopo redatto le aree oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione sono quelle site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837);
- le aree site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) ed individuate al Foglio 30 Mappali 25, 974 (ex mappale 434) e 975 (ex mappale 837) saranno oggetto di restituzione mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti;

Che la proprietà per l'usufrutto può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Borsari Oliver



Tutto ciò premesso

L'usufruttuaria identificata catastalmente nella Sig.ra Borsari Alves nata a San Possidonio (Mo) il 04/07/1935 e residente in Via Paglierine n. 17, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale BRSLVS35L44I128W, e catastalmente individuata al Foglio 30 mappali Mappali 973 (ex 434) e 976 (ex 837) del comune di Concordia sulla Secchia (Mo);

#### DICHIARA

1. Di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 8 del Decreto n. 1055 del 16/10/2013, notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando che a seguito dell'avvenuta accettazione l'importo è stato conseguentemente calcolato nella misura complessiva di € 3.052,95 al netto delle ritenute di legge;
2. Di dare atto che l'indennità di cui sopra sarà liquidata quale quota di propria spettanza, in qualità di usufruttuaria, come da accordo di autorizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.P.R. 327/2001 stipulato con il nudo proprietario Malavasi Stefano.
3. Di non dover fornire ulteriore documentazione da depositare presso la Struttura del Commissario Delegato, che costituisca elemento per la corresponsione dell'indennità (art. 20, comma 8, DPR 327/2001);
4. Di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
5. Di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Straordinario, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità per il diritto di usufrutto, oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Borsari Alves IBAN IT82T0638566730100000000290.
6. Di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
7. Di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
8. Di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
9. Di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
10. Di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;

Bologna, 22/05/2014

Per la Proprietà

Borsari Alves



**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).**

**ACCORDO DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 4 DEL DPR 327/2001.**

In merito alla procedura espropriativa avente ad oggetto le aree site in comune di Concordia sulla Secchia (Mo) catastalmente individuate al Foglio 30 Mappali 973 (ex mappale 434) e 976 (ex mappale 837) le parti:

Malavasi Stefano nato a Mirandola (Mo) il 16/12/1968 e residente in Via Gregorio Agnini n. 47, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale MLVSNF68T16F240V, titolare della nuda proprietà delle aree succitate;

e

Borsari Alves nata a San Possidonio (Mo) il 04/07/1935 e residente in Via Paglierine n. 17, 41033 Concordia sulla Secchia (Mo), codice fiscale BRSLVS35L44I128W, titolare del diritto di usufrutto sulle aree succitate;

- in vista della firma delle dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea finalizzate all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione

- avendo presente che, secondo l'art. 26, comma 4 del DPR 327/2001, qualora il bene sia gravato da un diritto reale di un terzo, l'indennità deve essere depositata presso la cassa depositi e prestiti, salvo che sussiste un accordo sulle modalità di riscossione della somma

**concordano e pattuiscono che**

le indennità rispettivamente dovute siano liquidate separatamente e singolarmente al Sig. Malavasi Stefano, in qualità di nudo proprietario, e alla Sig.ra Borsari Alves in qualità di usufruttuaria, ad ognuno per quanto di loro spettanza, secondo le modalità indicate nelle rispettive dichiarazioni di accettazione

**autorizzano pertanto**

il Commissario Delegato, in qualità di Autorità Espropriante, a corrispondere separatamente e singolarmente al succitato proprietario Sig. Malavasi Stefano, la somma dovuta per l'espropriazione delle aree, come sopra identificate, quale indennizzo della nuda proprietà ed alla succitata usufruttuaria Sig.ra Borsari Alves, la somma dovuta quale indennizzo del diritto di usufrutto.

Luogo e data Bologna 22/09/2014

La Proprietà Malavasi Stefano  
Stefano Malavasi

L'usufruttuaria Borsari Alves  
Borsari Alves

*Si allega fotocopia dei rispettivi documenti di riconoscimento*