



IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014



Decreto n. 1820 del 30 Settembre 2014

Oggetto: Approvazione della transazione con la Ditta Moducasa Line S.p.A. per recesso anticipato del contratto di locazione del Prefabbricato Modulare Scolastico (P.M.S.) del Lotto n. 21.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.

- Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre che:

- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- con ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;
- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n. 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
- con decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;
- con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

- in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 31.000.000,00;
- con ordinanze n. 104 del 12.09.2013 e n. 19 del 13 marzo 2014 è stata altresì approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 32.700.000,00;
- con ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, ed in particolare, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 35.200.000,00.

Vista l'Ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 21 dei P.M.S., relativo alla scuola Secondaria I grado "Pascoli" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con il Decreto n. 102 del 12.10.2012 è stato definitivamente aggiudicato all'Impresa "Modulcasa Line S.p.A." di Traversetolo (PR) ed è stato stato altresì approvato il Progetto Esecutivo ed il relativo quadro tecnico economico per un importo complessivo di Euro 665.965,59 di cui Euro 506.557,10 per canone di locazione ed Euro 159.408,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000720001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 451889561E;
- in data 29.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0048 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di Euro 506.557,10, oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga di sei mesi di Euro 94.920,21 + IVA, e per gli eventuali successivi ulteriori sei mesi di Euro 65.866,19 + IVA;
- con Decreto n. 632 del 18.07.2013 è stata prorogata di mesi 12 la locazione con la Ditta Modulcasa line S.p.A. del lotto 21 dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.) nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) per il corrispettivo di Euro 160.786,40 oltre IVA, come da contratto stipulato in data 29.11.2012, Rep. n.48;
- che con Decreto n. 1610 dell'8 settembre 2014 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 21 per lavori di demolizione della platea, di rimozione della fossa Imhoff e del ripristino dell'area, che ha comportato una spesa aggiuntiva di Euro 18.840,26 oltre IVA 22%, elevando l'importo contrattuale iniziale da Euro 506.557,10, a cui si sono aggiunti Euro 160.786,40 per effetto della proroga della locazione per ulteriori 12 mesi, ad Euro 686.183,76.

Atteso che per lo smontaggio del prefabbricato l'impresa aveva programmato il lavoro per luglio 2014, in quanto la scadenza della locazione era fissata per l'08.07.2014;

- che è stato invece necessario provvedere allo smontaggio anticipato, come richiesto dal Comune di San Felice sul Panaro, e lo stesso è stato possibile per l'impresa in data 24.03.2014;

- che, a seguito della conseguente cessazione anticipata del contratto di locazione, l'importo di Euro 65.866,19 + IVA previsto per gli ultimi 6 mesi di proroga è stato rideterminato, in accordo con l'impresa, in Euro 40.000,00.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. per le motivazioni di cui in narrativa, di approvare la risoluzione anticipata, rispetto alla scadenza dell'8.7.2014, della locazione del Lotto n. 21 dei P.M.S., relativo alla scuola Secondaria I grado "Pascoli" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) di cui al contratto 29.11.2012 stipulato con la Ditta Modulcasa Line Spa" di Traversetolo (PR), avendo in data 24.03.2014 l'impresa provveduto, come richiesto, allo smontaggio dello stesso prefabbricato;
2. di approvare conseguentemente, a titolo di transazione, la rideterminazione dell'importo contrattualmente dovuto alla Ditta Modulcasa Line S.p.A. da Euro 65.866,19 + IVA in Euro 40.000,00 + IVA.

Bologna lì, 30 Settembre 2014

Alfredo Bertelli

