

**DECRETO n. 1759 del 24 Settembre 2014**

Domanda prot. n. CR/13539/2014 del 13 aprile 2014 presentata dalla società **MAGLIFICIO FONTANA SPA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 13 aprile 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/13539/2014 presentata dalla società **MAGLIFICIO FONTANA SPA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Sabbioni, 4, Partita Iva e Codice Fiscale 01283800363;

– che il Sig. Stefano Zaccarelli, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di tre immobili, situati nel Comune di Mirandola (MO), in via Statale Sud, 60, individuati catastalmente come segue:

* **EDIFICIO “1”**: Foglio 137 Particella 304

* **EDIFICIO “2” (CORPO D+F)** : Foglio 137 Particella 153 Sub. 1-3-4-5

* **EDIFICIO “3” (CORPO E)** : Foglio 137 Particella 384 Sub. 3

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, la società svolgeva la propria attività negli immobili stessi;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 8 luglio 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 14 luglio 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/24161 del 15 luglio 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 16 luglio 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 23 luglio 2014;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente:

E83D12001290002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, artigianato, Servizi il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 16 maggio 2014 (ns.prot. DURC/2014/3640), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 8 luglio 2014 (Prot CR/2014/23300), l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio “SCIA” e “Permesso di costruire” efficaci dalla data del 21 marzo 2014 (ns. prot. CR/2014/16620);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **MAGLIFICIO FONTANA SPA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Sabbioni, 4, Partita Iva e Codice Fiscale 01283800363, un contributo complessivo pari a **€ 7.636.677,21**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 14 luglio 2014 sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito

dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm;

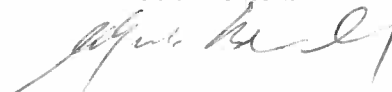
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **MAGLIFICIO FONTANA SPA** e al **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 24 Settembre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Maglificio Fontana S.p.a

| TIPO | | ANAGRAFICA | | PROTOCOLLI FASCICOLO | |
|---|--|---|-----------------|----------------------|-------------|
| LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) | Stefano Zaccarelli | ZCCSFN57M05F240K | CR-13539-2014 | 13/04/2014 | |
| SEDE LEGALE | VIA SABBIONI, 4 | MIRANDOLA MO | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | STRADA STATALE SUD, 60 | MIRANDOLA MO | | | |
| SEDE DELOCALIZZAZIONE | | | E83D12001290002 | | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 01283800363 | | CR-2014-16620 | 13/05/2014 | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | F-41.20.00 | Esercizio di attività immobiliari ed edilizie | DURC-2014-3640 | 16/05/2014 | 16/05/2014 |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FIL. MIRANDOLA | | CR-2014-23300 | 08/07/2014 | |
| PEC BANCA CONVENZIONATA | anna.reggiani@bper.it | | | | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | | 36 |
| | | | | | IVA ESCLUSA |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | CONTRIBUTO CONCESSO | |
|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | |
| IMMOBILI | € 9.320.365,88 | € 0,00 | € 7.636.677,21 |
| BENI STRUMENTALI | | | |
| SCORTE | | | |
| DELOCALIZZAZIONE | | | |

| | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| PRODOTTI DOP/IGP | | | |
| TOTALE | € 9.320.365,88 | € 0,00 | € 7.636.677,21 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------------|--|
| IMMOBILE 1 | IMPORTE RICHIESTO DA CME diverso da domanda | IMPORTE AMMISSIBILE | IMPORTE NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 172.630,96 | € 168.086,00 | € 4.544,96 | Si veda il piano di dettaglio spese non ammesse, sotto riportato. |
| <i>di cui opere edili</i> | € 143.798,31 | € 139.253,35 | € 4.544,96 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 28.832,65 | € 28.832,65 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 89.139,18 | € 89.139,18 | € 0,00 | Riclassificazione di alcune voci di lavorazione da opere strutturali ad opere di finitura. |
| <i>di cui opere edili</i> | € 89.139,18 | € 89.139,18 | € 0,00 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | | | | |
| sub totale | € 261.770,14 | € 257.225,18 | € 4.544,96 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 35.000,00 | € 17.085,06 | € 17.914,94 | Percentuale massima ammissibile, alla luce dei tagli effettuati. |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | | | | |
| Spese di amministratore | | | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 303.170,14 | € 280.710,24 | € 22.459,90 | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--|--|
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 538.330,50 | TAB. A, lettera B, maggiorazioni per altezza sotto trave superiore a 4,00 m e per miglioramento sismico | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 538.330,50 | 100% del Costo convenzionale RIFERITO ALL'INTERO COMPARTO E NON AL SINGOLO IMMOBILE IN QUANTO MINORE DEL TOTALE DEL COSTO DELL'INTERVENTO, SEMPRE RIFERITO ALL'INTERO COMPARTO. | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | |
|--|-------------------------|----------------------------|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| N.P. 1 | € 722,32 | € 722,32 | Costo non opportunamente giustificato, anche secondo le integrazioni documentali pervenute durante la fase di merito |
| PONTEGGI CON SISTEMA A TELAIO | € 629,60 | € 4,80 | Errato P.U. |
| MURATURA IN MATTONI | € 2.212,40 | € 100,00 | Errato P.U. |
| FORNITURA E POSA IN OPERA DI RTASSELLO E/O BARRA FILETTATA | € 368,00 | € 184,00 | La quantità riportata nel CME non corrisponde a quella evincibile dagli elaborati grafici allegati. |
| SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA | € 215,02 | € 163,20 | Errore di trascrizione quantità nel CME. |
| TRASPORTO A RIFIUTO | € 2.434,74 | € 586,74 | Lavorazione parzialmente compresa nella voce n. 30. |
| ACCIAIO IN BARRE | € 158,73 | € 52,44 | La quantità riportata nel CME non corrisponde a quella evincibile dagli elaborati grafici allegati. |
| TRASPORTO A RIFIUTO | € 138,60 | € 138,60 | Lavorazione parzialmente compresa nella voce n. 42. |
| PONTEGGI CON SISTEMA A TELAIO | € 9.444,00 | € 72,00 | Errato P.U. |
| DEMOLIZIONE DI MURATURA | € 691,88 | € 691,88 | Lavorazione non riscontrabile nella documentazione fornita. |
| MURATURA IN MATTONI | € 995,58 | € 995,58 | Lavorazione non riscontrabile nella documentazione fornita. |
| INTONACO | € 833,40 | € 833,40 | Lavorazione non riscontrabile nella documentazione fornita. |

| | | | |
|----------------|--------------------|--------------------|---|
| SPESA TECNICHE | € 35.000,00 | € 17.914,94 | Alla luce dei tagli effettuati, percentuale massima ammissibile ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza in oggetto. Inoltre la percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCl A – B1A – B1B – C) relativi a tutti tre gli immobili oggetto della domanda. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio. |
| TOTALE | € 22.459,90 | € 22.459,90 | |

| IMMOBILE 2 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| A. Costi per opere strutturali | € 1.422.759,80 | € 1.133.569,11 | € 289.190,69 | Si veda il piano di dettaglio spese non ammesse, sotto riportato. |
| <i>di cui opere edili</i> | € 1.020.435,62 | € 732.816,93 | € 287.618,69 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 402.324,18 | € 400.752,18 | € 1.572,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | | | | |
| C. Finiture | € 0,00 | € 237.687,70 | -€ 237.687,70 | Riclassificazione di alcune voci di lavorazione da opere strutturali ad opere di finitura. |
| <i>di cui opere edili</i> | € 0,00 | € 237.687,70 | -€ 237.687,70 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | | | | |
| sub totale | € 1.422.759,80 | € 1.371.256,81 | € 51.502,99 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 96.000,00 | € 91.079,77 | € 4.920,23 | percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCl A – B1A – B1B – C) relativi a tutti tre gli immobili oggetto della domanda. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio. |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | | | | |
| Spese di amministratore | | | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 1.525.159,80 | € 1.468.736,58 | € 56.423,22 | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 4.390.282,68 | TABELLA A, LETTERA E, MAGGIORAZIONI PER ALTEZZA SOTTO TRAVE MAGGIORE DI 4,00 m, UFFICI CON STRUTTURA INTEGRATA, RISPETTO STANDARD ENERGETICI, DEMOLIZIONI, AMIANTO. | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | € 1.468.736,58 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 | | 100% del Costo convenzionale RIFERITO ALL'INTERO COMPARTO E NON AL SINGOLO IMMOBILE IN QUANTO MINORE DEL TOTALE DEL COSTO DELL'INTERVENTO, SEMPRE RIFERITO ALL'INTERO COMPARTO. | |
| | | € 4.390.282,68 | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | |
|--|-------------------------|----------------------------|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| MALTA CEMENTIZIA | € 21.653,35 | € 17.831,06 | Errato P.U. |
| MISTO GRANULARE STABILIZZATO | € 21.181,55 | € 21.181,55 | Non rientra negli interventi di riparazione dell'immobile, secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto. |
| MASSETTO DI SOTTOFONDO | € 2.991,52 | € 2.991,52 | Non rientra negli interventi di riparazione dell'immobile, secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto. |
| PAVIMENTAZIONE PIASTRELLE CLS VIBROCOMPRESSO | € 4.829,05 | € 4.829,05 | Non rientra negli interventi di riparazione dell'immobile, secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto. |
| CORDOLI CLS | € 1.907,81 | € 1.907,81 | Non rientra negli interventi di riparazione dell'immobile, secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto. |
| POZZETTO DI RACCORDO TELECOM - FIBRE OTTICHE | € 822,00 | € 822,00 | Non rientra in quanto previsto dall'art. 2, comma 5, dell'Ordinanza in oggetto. |
| FONDAZIONE PALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA | € 750,00 | € 750,00 | Non rientra in quanto previsto dall'art. 2, comma 5, dell'Ordinanza in oggetto. |
| PIMUS | € 700,00 | € 700,00 | La redazione del PIMUS appartiene ai costi di impresa, pertanto non rientra fra gli importi ammissibili a contributo. |
| POS | € 490,00 | € 490,00 | La redazione del POS per le specifiche attività dell'impresa, relative al cantiere, appartiene ai costi di impresa, pertanto non rientra fra gli importi ammissibili a contributo. |

| | | | | |
|----------------|-------------|--------------------|---|--|
| SPESE TECNICHE | € 96.000,00 | € 4.920,23 | la percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCl A – B1A – B1B – C) relativi a tutti tre gli immobili oggetto della domanda. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio. | |
| TOTALE | | € 56.423,22 | | |

| IMMOBILE 3 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|
| A. Costi per opere strutturali | € 7.201.151,36 | € 5.939.774,60 | € 1.261.376,76 | Si veda il piano di dettaglio spese non ammesse, sotto riportato. |
| <i>di cui opere edili</i> | € 5.572.935,16 | € 4.311.558,40 | € 1.261.376,76 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 1.628.216,20 | € 1.628.216,20 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | | | | |
| C. Finiture | | € 1.153.598,02 | -€ 1.153.598,02 | Si veda il piano di dettaglio spese non ammesse, sotto riportato e la riclassificazione strutture-finiture di cui al fascicolo istruttorio. |
| <i>di cui opere edili</i> | | € 1.153.598,02 | -€ 1.153.598,02 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | | | | |
| sub totale | € 7.201.151,36 | € 7.093.372,62 | € 107.778,74 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 478.400,00 | € 471.146,44 | € 7.253,56 | la percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCl A – B1A – B1B – C) relativi a tutti tre gli immobili oggetto della domanda. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio. |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | | | | |
| Spese di amministratore | | | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 7.685.951,36 | € 7.570.919,06 | € 115.032,30 | |

| | | | |
|--------------------------------|----------------|---|----------------|
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 2.708.064,03 | Tab. A lett. A, increm. 80% per uffici, increm. 15% h 4m sottotrave, increm. 15% standard energetici, 40€/m per demolizione totale | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | € 7.570.919,06 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3 | € 2.708.064,03 | 100% del Costo convenzionale RIFERITO ALL'INTERO COMPARTO E NON AL SINGOLO IMMOBILE IN QUANTO MINORE DEL TOTALE DEL COSTO DELL'INTERVENTO, SEMPRE RIFERITO ALL'INTERO COMPARTO. | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | |
|--|------------------|---------------------|---|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| SMONTAGGIO PORTE, CANCELLI, RINGHIERE ECC. | € 13.994,95 | € 13.994,95 | Non rientra negli interventi di riparazione dell'immobile, secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto. |
| MALTA CEMENTIZIA PREMISCELATA | € 109.406,40 | € 90.093,79 | Errato P.U. |
| FONDAZIONI PER PALI PER ILLUMINAZIONE | € 2.500,00 | € 2.500,00 | Non rientra negli interventi di riparazione dell'immobile, secondo quanto previsto all'art. 4, comma 9 dell'Ordinanza in oggetto. |
| PIMUS | € 700,00 | € 700,00 | La redazione del PIMUS appartiene ai costi di impresa, pertanto non rientra fra gli importi ammissibili a contributo. |
| POS | € 490,00 | € 490,00 | La redazione del POS per le specifiche attività dell'impresa, relative al cantiere, appartiene ai costi di impresa, pertanto non rientra fra gli importi ammissibili a contributo. |
| SPETE TECNICHE | € 478.400,00 | € 7.253,56 | la percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCl A – B1A – B1B – C) relativi a tutti tre gli immobili oggetto della domanda. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio. |
| TOTALE | | € 115.032,30 | |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------|---|------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| IMMOBILE 1 | € 538.330,50 | € 280.710,24 | € 0,00 | € 280.710,24 | € 538.330,50 |
| IMMOBILE 2 | € 4.390.282,68 | € 1.468.736,58 | € 0,00 | € 1.468.736,58 | € 4.390.282,68 |
| IMMOBILE 3 | € 2.708.064,03 | € 7.570.919,06 | € 0,00 | € 7.570.919,06 | € 2.708.064,03 |
| TOTALE | € 7.636.677,21 | € 9.320.365,88 | € 0,00 | € 9.320.365,88 | € 7.636.677,21 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 7.636.677,21 |

NOTE Durante il procedimento istruttorio si è quindi ritenuto opportuno trattare gli immobili oggetto dell'istanza come un unico comparto produttivo. Quindi il contributo concedibile è stato calcolato facendo riferimento alla minore somma tra i costi convenzionali ed i costi dell'intervento relativi a tutti gli immobili del comparto.