

**DECRETO n.1745 del 23 Settembre 2014**

Domanda prot. n. CR/19171/2014 del 4 giugno 2014 presentata dalla società **ACEA COSTRUZIONI SPA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013";

- Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

- Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 4 giugno 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/19171/2014 presentata dalla società **ACEA COSTRUZIONI SPA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Galleria del Popolo, 12 int 4, Partita Iva e Codice Fiscale 02328940362;

– che il **Sig. Arturo Zaccarelli**, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via Statale Nord, 76-78-80-82-84 e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava locato, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla Sorin Group Italia SRLI Identificativo immobile: foglio 91, mappale 35, sub 11-10-129, Cod. Ateco C-32.50.11;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 11 agosto 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 28 agosto 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/29377 del 28 agosto 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 1 settembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 1 settembre 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente:

E83D12001490002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, artigianato, Servizi il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 4 giugno 2014 (ns.prot. DURC/2014/4079), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 27 gennaio 2014 (ns. Prot. CR/2014/4226) l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **ACEA COSTRUZIONI SPA** e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall’art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dagli artt. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. prot. CR/2014/32093);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **ACEA COSTRUZIONI SPA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Galleria del Popolo, 12 int 4, Partita Iva e Codice Fiscale 02328940362, un contributo complessivo pari a **€ 1.441.566,05**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 28 agosto 2014 sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito

dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **ACEA COSTRUZIONI SPA** e al **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 23 Settembre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ACEA COSTRUZIONI SPA

ANAGRAFICA

TIPO	impresa proprietaria		PROTOCOLLI FASCICOLO	
	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	CR-19171-2014	04/06/14
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ARTURO ZACCARELLI	ZCCRTR38E06F240C		
SEDE LEGALE	Galleria del Popolo, 12 int. 4	Mirandola	Modena	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Statale Nord, 76,78,80,82,84	Mirandola	Modena	
SEDE DELOCALIZZAZIONE				
CODICE FISCALE/P.IVA	02328940362		E83D12001490002	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-32.50.11	Produzione e distribuzione materiale biomedico	TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/3209 3
			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA-FILIALE DI MIRANDOLA		DURC rilasciato il	04/06/2014
			DURC/2014/4079	04-06-20Q14
PEC BANCA CONVENZIONATA			ANTIMAFIA (certificato)	CR/2014/4226
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	alberto.berni@carisbo.it		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	27/01/2014
			IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.700.523,96	€ 258.957,91	€ 1.441.566,05
TOTALE	€ 1.700.523,96	€ 258.957,91	€ 1.441.566,05

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.398.950,08	€ 1.392.038,24	€ 6.911,84	(*1)
di cui opere edili	€ 1.398.950,08	€ 1.392.038,24	€ 6.911,84	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 26.250,00	€ 26.250,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 122.567,28	€ 122.567,28	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 51.026,23	€ 51.026,23	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 71.541,05	€ 71.541,05	€ 0,00	
sub totale	€ 1.547.767,36	€ 1.540.855,52	€ 6.911,84	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 142.000,00	€ 139.268,44	€ 2.731,56	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	

Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 0,00			
Spese di amministratore						
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.710.167,36	€ 1.700.523,96	€ 9.643,40			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.727.419,62	TAB A, lettera b) + TAB C, 25 punti percentuali miglioramento sismico. Costi aggiuntivi: demolizione amianto Incrementi applicati: 80% destinazione uffici, 15% h>4 m sotto trave				
ASSICURAZIONE	€ 258.957,91	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 1.441.566,05				
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE		
n.ord.14/138	F01200	1.756,50	1.756,50	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore: spese già comprese nella voce 137/138.		
n.ord.15/138	M01002	666,48	666,48	Capo squadra operazioni di ispezione: spese già comprese nella voce 137/138.		
n.ord.16/138	M01003	619,68	619,68	Assistente operazioni di ispezione: spese già comprese nella voce 137/138.		
n.ord.21/138	B02019	789,93	789,93	Perforazione di piccolo diametro in muratura: lavorazione già compresa alla voce 20/138.		
n.ord.22/138	B02029.b	268,85	268,85	Iniezione o saturazione di perfori con miscela fluida cementizia per sigillatura: lavorazione già compresa alla voce 20/138.		
n.ord.72/138	F01200	2.810,40	2.810,40	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore: spese già comprese nella voce 137/138 del CME.		

(*2)	n.ord. 137/138	Spese Tecniche	33500	2.731,56	Ricalcolo delle spese tecniche in base all'art.4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii
	n.ord. 138/138	Spese Tecniche	108.500,00		
TOTALE			€ 9.643,40		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORITO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONI	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORITO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.727.419,62	€ 1.700.523,96	€ 258.957,91	€ 1.441.566,05	€ 1.441.566,05
TOTALE	€ 1.727.419,62	€ 1.700.523,96	€ 258.957,91	€ 1.441.566,05	€ 1.441.566,05
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.441.566,05

NOTE

- 1) E' stato riscontrato un disallineamento tra la quantificazione del danno riportata in domanda (pag.5/20) pari a 1.865.274,11 € e quella riportata al Cap. 5.1 della perizia giurata, pari a 1.868.043,38 €. Per evitare ulteriori aggravii del procedimento, considerando che la differenza appena evidenziata non avrebbe in alcun modo influito sul contributo ammissibile, si è ritenuto di non richiedere chiarimenti.
- 2) La superficie netta dell'immobile considerata ai fini del calcolo del danno convenzionale differisce da quanto imputato dal richiedente in domanda e in perizia. E' stata estrapolata dagli elaborati grafici allegati con indicazione delle superfici nette per ambiente e ricalcolata al netto di centrale termica, vani tecnici e vani scala.
- 3) L'immobile in oggetto è condotto in locazione dalla società SORIN GROUP ITALIA S.r.l., la quale ha stipulato una polizza assicurativa a copertura anche dei danni da terremoto, il cui beneficiario è la società ACEA COSTRUZIONI S.p.A. Alla data odierna non è ancora stata definita l'entità dell'importo massimo liquidabile. In base all'articolo 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., è stato considerato un importo massimo liquidabile dalla compagnia di assicurazione pari a 258.957,91 €, come riportato nella dichiarazione fatta dal tecnico incaricato, allegata in seguito a richiesta di integrazioni durante l'istruttoria di merito (documento SORIN B - Situazione assicurativa.pdf). Si rimanda alla fase di erogazione la verifica dell'effettiva entità dell'indennizzo assicurativo riconosciuto ad ACEA COSTRUZIONI S.p.A. dalla compagnia di assicurazione.