

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)**

**LOTTO 3 – Comune di San Possidonio (MO)**

**(San Possidonio Via Federazioni – e in località Forcello via Matteotti)**

**Codice CUP: J49C1200029001**

**Codice CIG: 4562655603**

\* \* \*

Contratto d'appalto: rep. n. 0075 del 11 marzo 2013;

Stazione Appaltante: Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di  
Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. n.  
74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2012;

Impresa appaltatrice: R.T.I. tra C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti  
(mandataria) con sede in Via Carlo Marx n. 101, 41012 Carpi (MO) P.I.  
00154410369 e New House S.p.A.(mandante) con sede in via Dordone n. 41,  
43014 Felegara di Medesano (PR);

Importo contrattuale lavori: € 3.242.012,71 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta  
(10,34%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a €  
83.448,90 non soggetti a ribasso;

Atto integrativo: rep. n. 125 del 16 luglio 2013;

Importo aggiuntivo: € 115.980,00 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta  
(10,34%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza;

Importo contrattuale manutenzioni : € 128.922,95 al netto dell'I.V.A. e del ribasso  
d'asta (2,31%) aumentato a € 139.527,00 con l'atto integrativo n. 125 del 16 luglio  
2013.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva  
FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa  
Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia



\*\*\*

%%%%%%%%

**RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**(art. 225 DPR 207/2010)**

**Premessa.** L'intervento in oggetto consiste nella costruzione di n. 73 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) al fine di realizzare alloggi temporanei per gli abitanti colpiti dal sisma del 20 e 29 maggio 2012.

**Finanziamento.** L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 all'interno del programma di realizzazione soluzione alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012;

Con Ordinanza Commissariale n. 40 del 14 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui installare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012 n. 83;

con Ordinanza Commissariale n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva di € 139.619.562 di cui € 102.119.460 per lavori e forniture a base d'appalto, € 2.152.676 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 4.554.540 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Ordinanza Commissariale n. 44 del 20 settembre 2012 è stata apportata integrazione e modifica agli atti di gara approvati con Ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva pari a € 118.082.902, di cui € 85.945.042 per lavori e forniture a base d'appalto, € 1.824.151 per oneri della

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 3.771.000 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Ordinanza Commissariale n. 50 del 03 ottobre 2012 è stata apportata integrazione e modifica agli atti di gara approvati con Ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva pari a € 85.557.764,19, di cui € 61.459.486,00 per lavori e forniture a base d'appalto, € 1.310.570,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 2.666.070,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 117 del 19 ottobre 2012 recante "Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione" sono state approvate le risultanze degli atti di gara e l'aggiudicazione provvisoria;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 166 del 23 novembre 2012 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo e l'aggiudicazione definitiva per la per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) relativi al lotto n. 3 in Comune di San Possidonio (MO) all'impresa C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti (mandataria) con sede in Via Carlo Marx n. 101, 41012 Carpi (MO);

Con Decreto del Commissario Delegato n. 241 del 21 dicembre 2012 si è provveduto a modificare il quadro economico di progetto per oneri di allacciamento;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 250 del 11 aprile 2013 si è provveduto

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE

Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva  
FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Riccardo Battaglia

all'approvazione della perizia di variante e suppletiva con modifica del quadro economico, riducendo l'importo complessivo da € 7.000.000,00 a € 4.500.000,00;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 409 del 28 maggio 2013 sono stati approvati i nuovi elaborati revisionati ed allegati al progetto di variante suppletiva già approvato con precedente Decreto n. 250 del 11 aprile 2013 e conseguentemente sostituirli integralmente, e rimodulato il quadro economico il cui importo di € 4.500.000,00 rimane confermato;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 723 del 6 maggio 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione nonché il nuovo quadro economico.

**Progetto:** Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Politecnica – Ingegneria e Architettura in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. SIMONINI Stefano.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'Ing. SIMONINI Stefano successivamente validato dal sottoscritto RUP con verbale in data 20 novembre 2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con il sopracitato Decreto del Commissario Delegato n. 166 in data 23 novembre 2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 3.370.935,66 (lavori a corpo € 3.158.563,81 + oneri sicurezza € 83.448,90 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 128.922,95);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 3.629.064,34;
- Importo totale intervento € 7.000.000,00.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI visto: IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

Ing. Roberto Davoli

Geom. Gian Franco Coliva  
FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

**Assuntore dei lavori.** nella gara d'appalto svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e dalla Ditta New House S.p.a. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari a 10,34%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con il sopracitato Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19 ottobre 2012.

**Direzione Lavori.** La direzione lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana (F.B.M.) con convenzione, protocollo Regione Emilia Romagna n. 0000234 del 21 novembre 2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16 ottobre 2012.

**Coordinamento sicurezza.** In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Ing. FERRI Francesco, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19 ottobre 2012.

**Contratto.** Il contratto è stato sottoscritto in data 11 marzo 2013 rep. 0075, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, ERRANI Vasco, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dall'Ing. DAVOLI Roberto in qualità di Consigliere Delegato e Legale Rappresentante per conto dell'impresa C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

**Perizia di variante.** Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla direzione lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 250 in data 11 aprile 2013, successivamente integrato e rettificato con Decreto del Commissario Delegato n.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI visto: IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

Ing. Roberto Davoli

Geom. Gian Franco Coliva  
FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

409 in data 28 maggio 2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 3.497.519,71 (lavori a corpo € 3.158.563,81 + lavori di variante € 115.980,00 + oneri sicurezza € 83.448,90 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 139.527,00);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.002.480,29;
- Importo totale intervento € 4.500.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 16 luglio 2013 rep. N° 125.

**Cauzione.** A garanzia dell'esatta esecuzione contrattuale l'impresa ha costituito la cauzione definitiva dell'importo di € 167.612,06, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs 163/2006, a garanzia di tutti gli obblighi assunti tramite polizza fideiussoria n. 10430 della Banca Popolare – Gruppo Bancario – Segreteria Corporate/as CENTRO IMPRESE MODENA NORD, rilasciata in data 13 febbraio 2013.

**Consegna delle aree e dei lavori.** La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata in data 22 ottobre 2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata nella medesima data (22 ottobre 2012) come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori e penale per ritardo.** In base agli artt. 10 e 12 del Capitolato Speciale d'appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva  
FRANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa  
Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

L'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 10 dicembre 2012. In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Proroghe e sospensione e ripresa dei lavori.** Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe. I lavori sono stati sospesi il giorno 27 novembre 2012 e ripresi il giorno 09 dicembre 2012.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni era fissata per il giorno 22 dicembre 2012.

**Variazioni apportate.** Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del direttore lavori.

**Ultimazione dei lavori.** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22 dicembre 2012 come da verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

**Verbali nuovi prezzi.** Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 6 nuovi prezzi, come da verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 4 dicembre 2013.

**Danni di forza maggiore.** Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**Andamento dei lavori.** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. I tempi di esecuzione hanno subito le variazioni temporali di cui al periodo della sospensione.

**Reclami contro l'impresa.** Nessun reclamo di carattere tecnico di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa durante il corso dei lavori dalla Direzione Lavori e dalla Commissione Collaudatrice in corso d'opera.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTA TORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva  
FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

**Avviso ai creditori.** La procedura relativa all'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stata avviata tramite comunicazione al Sindaco del Comune di San Possidonio in data 2 ottobre 2013 prot. n° CR.2013.0022390 e il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Possidonio dal 6 settembre 2013 al 5 novembre 2013. In data 18 novembre 2013 prot. n° CR.2013.0028492 e prot. n° CR.2013.0028497 sono pervenute note di opposizione al valore di esproprio da parte di Greco Mafalda e del Comune di San Possidonio.

**Riserve dell'impresa.** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserva alcuna.

**Infortuni in corso di lavoro.** Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

**Assicurazione operai.** Le posizioni assicurative dell'Impresa risultano essere la seguenti :

posizione INAIL di Modena n. 03255517/80

posizione INPS Modena n.5000466955/5000467066

posizione Cassa Edile di Modena n. 220200

Come comunicato con nota CR/2014/19880 del 10/06/2014 a firma del RUP ing. Mauro Monti, i DURC dell'impresa principale e delle imprese sub-appaltatrici acquisiti durante l'esecuzione dei lavori e prima della liquidazione dei SAL risultano regolari.

**Verbali danni di forza maggiore.** Durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

**Consegna delle opere.** La consegna dei moduli abitativi al Comune di San Possidonio è avvenuta per tutti i 73 moduli il 23 dicembre 2012. Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di San Possidonio in data 27 agosto 2013.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

7  
Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian-Franco Coliva  
FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa  
Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian-Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzonni  
Ing. Riccardo Battaglia



**Certificati in acconto.** Durante il corso dei lavori sono stati corrisposti all'Impresa complessivamente n. 4 certificati di acconto:

1. certificato di pagamento n.1 in data 28 marzo 2013 per € 2.560.358,61;
2. certificato di pagamento n.2 in data 28 marzo 2013 per € 341.242,23;
3. certificato di pagamento n.3 in data 06 agosto 2013 per € 103.802.74;
4. certificato di pagamento n. 3 bis in data 23 ottobre 2013 per € 335.799,27.

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 3.341.202,75.

**Stato finale.** Lo stato finale è stato redatto in data 28 gennaio 2014 a firma del Direttore dei lavori geom. Gian Franco Coliva della Finanziaria Bologna Metropolitana Spa per l'importo complessivo netto di € 3.357.922,71. Deducendo pertanto la somma di € 3.341.202,75 già corrisposti in corso d'opera con il pagamento di n. 4 certificati in acconto, il credito residuo dell'impresa resta determinato in € 16.789,96.

**Nomina Commissione di Collaudo.** Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16 novembre 2012, sono state nominate le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 3 di San Possidonio (MO) la commissione risulta composta dai seguenti membri:

Ing. ROMANI Maria (funzionaria del Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e uso sostenibile del territorio in qualità di Presidente);

Ing. BUZZONI Alessandro (funzionario del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa);

Ing. BATTAGLIA Riccardo funzionario del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa).

**Altri collaudi e certificazioni.** In data 6 maggio 2013 la commissione di collaudo ha emesso il certificato di collaudo tecnico provvisorio.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

FINZIARIA GIÀR FRANCO COLIVA  
Bologna Metropolitana spa

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

Conformità degli impianti

- DM n. 37 del 12 gennaio 2008: impianto elettrico, impianto di condizionamento, impianto idrico, parabola e antenna TV, impianto telefonico allacciamenti elettrici, allacciamenti telefonici, impianto di illuminazione pubblica per opere di urbanizzazione ai moduli prefabbricati di n. 73 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili;

- L. 1086/1971 e DM 14/01/2008 relativamente alla cabina elettrica;

- Dichiarazione conformità acciai;

- Controllo visivo saldature;

- Corretto montaggio in officina;

- Direttiva 86/106/CEE, Norma EN 14651-1 conformità per porte e finestre pedonali esterne;

- UNIEN 13986 certificazione pannelli legno multistrati.

Verbali di visita. In corso d'opera sono state fatte n. 4 visite, atte ad accertare il corretto avanzamento dei lavori e la conformità degli stessi al progetto esecutivo, nelle seguenti date: 14 dicembre 2012, 22 dicembre 2012, 29 gennaio 2013, 6 maggio 2013.

Di tali visite si allega copia.

Revisione tecnico contabile. E' stata accertata dalla commissione di collaudo la regolarità contabile mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Certificato di collaudo. Premesso quanto sopra, visti i verbali di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;

- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa  
Geom. Gian Franco Coliva

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

- non avendo potuto ispezionare alcuni particolari costruttivi e/o impiantistici dei moduli abitativi, in quanto forniti già montati a piè d'opera, si è proceduto sia per l'aspetto tecnico che per quello contabile a richiedere opportuna dichiarazione del Legale Rappresentante dell'Impresa in cui si assevera la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dai contratti e i lavori eseguiti e contabilizzati dall'Impresa nonché la completa assenza di vizi e difformità di qualsiasi natura in ottemperanza a quanto disciplinato all'art. 1667 del C.C.;

- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- con verbale in data 22 dicembre 2012 è stata accertata l'ultimazione dei lavori secondo la tempistica stabilita a seguito della sospensione;

- da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;

- gli Avvisi ad Opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'albo pretorio del comune di San Possidonio e sono stati presentati note di opposizione al valore di esproprio da parte di Greco Mafalda e del Comune di San Possidonio come attestato dalla nota del Direttore dei Lavori;

- l'Impresa ha firmato il Registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna;

- durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

- l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;

TUTTO CIO' PREMESSO, la commissione di collaudo

**CERTIFICA**

Che i lavori di nuova costruzione dei 73 Prefabbricati Modulari Abitativi

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Mbatfi

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE

Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva  
FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Riccardo Battaglia



Rimovibili (PMAR) lotto n. 3 localizzati in via Federzoni e in località Forcello in Comune di San Possidonio eseguiti da un R.T.I. tra C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti (mandataria) con sede in Via Carlo Marx n. 101, 41012 Carpi (MO) P.I 00154410369 e New House S.p.A.(mandante) con sede in via Dordone n. 41, 43014 Felegara di Medesano (PR);  
sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

**COLLAUDA**

liquidando il credito di € 16.789,96 dall'impresa C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti con sede in Via Carlo Marx n. 101, 41012 Carpi (MO) P.I 00154410369.

Bologna, li 20 giugno 2014

La Commissione di Collaudo:

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Ricardo Battaglia

Visto:

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

In qualità di Legale rappresentante dell'Appaltatore

Ing. Roberto Davoli

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mauro Monti

Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori  
Viale Aldo Moro, 64  
40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**  
DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c  
40128 - Bologna

### VERBALE 1° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 3

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 3A e 3B – Comune di San Possidonio (MO)

Raggruppamento temporaneo: C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo), New House S.p.A.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 14 dicembre 2012 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione ed un andamento conforme al cronoprogramma

#### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:

geom. Coliva Direttore Lavori, geom. Paliotta geom. Veronesi - Finanziaria Bologna Metropolitana Spa

geom. Carboni – capocantiere, geom. Franzini , geom. Malvasi – C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi

geom. Vitali – Habitat Italiana

ing. Ripari - progettista

San Possidonio, 14/12/2012

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni



Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori

Viale Aldo Moro, 64

40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**  
DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c

40128 - Bologna

### VERBALE 2° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 3

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 3A e 3B – Comune di San Possidonio (MO)

Raggruppamento temporaneo: C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo), New House S.p.A.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 22 dicembre 2012 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione osservando che nulla osta, per quanto di competenza, alla presa in carico dei suddetti moduli abitativi da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:  
geom. Coliva Direttore Lavori- Finanziaria Bologna Metropolitana

geom. Carboni - Capocollaudatore, geom. Franzini - CHB

San Possidonio, 22/12/2012

  
Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni

Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori

Viale Aldo Moro, 64

40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**

DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c

40128 - Bologna

### VERBALE 3° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 3

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 3A e 3B – Comune di San Possidonio (MO)

Raggruppamento temporaneo: C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo), New House S.p.A.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 29 gennaio 2013 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione dei lavori. Si ritiene, tuttavia, di dover segnalare che

- è stato concordato di rimandare i lavori di sistemazione della parte adibita a verde e a giardino e di ripresa dell'asfalto in attesa delle condizioni climatiche idonee;
- occorre provvedere ad una idonea protezione dell'idrante per il lotto 3A ubicato in via Federzoni.
- è necessario prevedere una barriera di protezione in prossimità della rotonda all'interno dell'insediamento del lotto 3B.

#### *Intervenuti alla visita.*



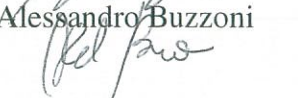
Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:

geom. Coliva Direttore Lavori- Finanziaria Bologna Metropolitana

geom. Franzini – C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi

ing. Boraschi - New House S.p.A.

San Possidonio, 29/01/2013

  
Ing. Maria Romani  
  
Ing. Riccardo Battaglia  
  
Ing. Alessandro Buzzoni



**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**Comune di San Possidonio**  
**Provincia di Modena**  
**Emergenza sisma 2012**  
**APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI PREFABBRICATI**  
**MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (P.M.A.R.)**

\* \* \*

**Lotto n.: 3;**

**Sub Lotto a: Via Federzoni – capoluogo**

**Sub Lotto b: località Forcello**

Contratto d'appalto: rep. n. 0075 del 11 marzo 2013;

Stazione Appaltante: Presidente della Regione Emilia-Romagna  
in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi  
dell'art. 1, comma 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con  
modificazioni dalla Legge n. 122/2012;

Impresa appaltatrice: R.T.I. tra C.M.B. Cooperativa Muratori e  
Braccianti di Carpi (Capogruppo), New House S.p.A.(Mandante)

\* \* \*

**Verbale di visita di collaudo e certificato di collaudo tecnico  
provvisorio**

L'anno 2013, il mese di maggio, il giorno 6 nel comune di San  
Possidonio (MO) sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

Ing. Maria Romani, Presidente della Commissione di Collaudo  
tecnico-amministrativo;

Ing. Alessandro Buzzoni, collaudatore tecnico-amministrativo;

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

Geom. Gian Franco Cbiva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO  
 Ing. Maria Romani  
 Ing. Alessandro Buzzoni  
 Ing. Riccardo Battaglia

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Geom. Gian Franco Coliva

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE  
 DELL'APPALTATORE  
 Ing. Roberto Davoli

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

Ing. Riccardo Battaglia, collaudatore tecnico-amministrativo;  
 Geom. Gian Franco Coliva, Direttore dei Lavori;  
 geom. Franzini, geom. Malavasi - C.M.B. Cooperativa Muratori e  
 Braccianti di Carpi;  
 ing. Simone Boraschi – New House S.p.A.

I detti intervenuti hanno constatato che sono stati realizzati le opere, gli interventi e gli impianti previsti dal progetto e dalle successive varianti disposte dalla Stazione Appaltante.

**Premesso che:**

- in corso d'opera sono state fatte n. 4 visite, atte ad accertare il corretto avanzamento dei lavori e la conformità degli stessi al progetto esecutivo, nelle seguenti date: 14/12/2012, 22/12/2012, 29/01/2013, 06/05/2013.
- in data 22/12/2012, la commissione di collaudo ha riscontrato una sostanziale corretta esecuzione dei lavori inerenti i Moduli abitativi e ha pertanto valutato che nulla osta, per quanto di competenza, alla presa in carico dei suddetti moduli abitativi da parte dell'Amministrazione Comunale.
- in data 06/05/2013, i lavori risultano sostanzialmente ultimati, a meno di lavorazioni di piccola entità relative alla sistemazione definitiva delle aree a verde e della rettifica di alcuni avvallamenti presenti nella pavimentazione stradale interno ai due sub lotti;
- con comunicazione prot. n. CR.2013.0007684 in data 11.04.2013 il R.U.P., ing. Mauro Monti, ha chiesto di procedere con la redazione del collaudo tecnico provvisorio, ai seguenti fini:

- consegna al Comune delle opere di urbanizzazione attualmente in carico all'impresa;
  - inizio del periodo di tre anni per il quale l'impresa è tenuta alla manutenzione dei moduli;
  - possibilità di svincolare parte della garanzia fidejussoria ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del C.S.A.;
  - inizio del periodo di decorrenza del "buy back" e relativa emissione della relativa polizza di garanzia;
- con comunicazione prot. n. CR.2013.0007685 in data 11.04.2013 il R.U.P., ing. Mauro Monti, ha chiarito quanto riportato al comma 2 dell'art. 24 del C.S.A. in merito alla verifica del certificato di idoneità statica da parte dell'organo di collaudo; in particolare, l'impresa deve fornire due tipi di certificazione: la prima in merito al corretto montaggio delle strutture e la seconda in merito alla caratteristica di conformità dei materiali. Il progettista dell'impresa dovrà altresì certificare/dichiarare che quanto realizzato sia conforme o comunque rispondente a quanto dichiarato nel progetto presentato in sede di offerta per la gara di appalto e successivamente nel progetto esecutivo approvato;
- che la Direzione Lavori, con il supporto delle maestranze dell'appaltatore, ha svolto con esito positivo, nel corso della realizzazione degli interventi, le prove più significative previste in contratto per il collaudo funzionale degli impianti;

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

ing. Maria Romani  
ing. Alessandro Buzzoni  
ing. Riccardo Battaglia

### Vista la seguente documentazione:

Documentazione As built per ogni tipologia di PMAR (30, 45, 60, 75)

contenente:

- planimetrie di inquadramento nel lotto;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- dichiarazione di conformità dell'impianto TV, parabola e relativa centralina
- dichiarazione di conformità dell'impianto idrico;
- dichiarazione di conformità dell'impianto di condizionamento;
- manuali d'uso per i condizionatori e i boiler ACS;
- dichiarazione di corrispondenza certificati acciai PMAR
- controllo visivo saldature;
- dichiarazione di corretto montaggio di officina;
- dichiarazione di conformità CE per finestre e porte pedonali;
- dichiarazione di conformità pannelli sandwich;
- certificato di produzione dei pannelli multistrato per pavimentazione;
- documentazione tecnica inerente l'impianto idrico-sanitario.

Documentazione relativa alle opere esterne e di urbanizzazione:

- allacciamenti – dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte relativo a:
  - allacciamenti elettrici per opere di urbanizzazione ai moduli abitativi prefabbricati
  - allacciamenti telefonici per opere di urbanizzazione ai moduli abitativi prefabbricati

- impianto di illuminazione pubblica per opere di urbanizzazione ai moduli abitativi prefabbricati

#### Calcestruzzo:

- dichiarazione di conformità CE degli additivi e aggregati
- dichiarazione di conformità CE del cemento
- certificati del controllo della produzione in fabbrica (FPC)
- certificato ISO 9001:2008
- verbali prelievi calcestruzzo fresco

#### Elementi prefabbricati:

- certificati di conformità CE dei pozzetti e camere di ispezione di calcestruzzo non armato, o rinforzato con armature tradizionali
- certificazione CE dei materiali forniti

#### Tubi

- certificati di conformità CE dei tubi di PVC-U per sistemi di tubazione per fognature e scarichi non in pressione
- certificati di conformità UNI dei tubi di PVC-U per sistemi di tubazione per fognature e scarichi interrati non in pressione
- certificati di conformità UNI dei tubi PR per la distribuzione dell'acqua
- certificati di conformità UNI dei tubi di PVC-U per scarichi all'interno dei fabbricati
- certificati di conformità sistemi di tubi per installazioni elettriche

#### Stabilizzato:

- certificati di conformità CE degli aggregati 0-25, 0-60, 30-60

#### Analisi terre

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia



visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva



visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli



visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti



- certificati di analisi terre di scavo per lotto 3b

#### Misto cementato

- dichiarazione di conformità CE del cemento
- dichiarazione di conformità CE degli aggregati
- certificati del controllo della produzione in fabbrica (FPC)

#### Calce

- dichiarazione di conformità alla Direttiva 89/106/CEE e controllo FPC

- certificato di conformità CE dell'ossido per stabilizzazione

#### Cabine prefabbricate

- dichiarazione di rispondenza alle Norme tecniche per le costruzioni e alle norme CEI

#### Geotessile

- certificati del controllo della produzione in fabbrica (FPC)
- dichiarazione di conformità
- caratteristiche tecniche geotessile ottenuto da aguglia tura di fibre in poliestere

#### Valvole

- certificato di conformità
- certificato di progettazione e produzione di idranti soprassuolo e sottosuolo UNI EN ISO 9001:2008

#### Asfalti

- certificato di conformità CE conglomerato bituminoso
- certificati del controllo della produzione in fabbrica (FPC)
- prova di carico su piastra

AIMAG: rapporto prova potabilizzazione

Attrezzature nel verde: istruzione montaggio, manutenzione e uso

## Relazione archeologica

Ghise - dispositivi di coronamento e di chiusura

- certificati di prodotto UNI dei dispositivi di coronamento e di chiusura per zone di circolazione

### **considerato:**

- che viste le risultanze di tali documenti, si può ritenere presumibile l' idoneità dei materiali, delle lavorazioni effettuate e degli impianti e la loro conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che il progettista ha dichiarato la conformità del progetto esecutivo alle norme vigenti;
- che l'impresa ha dichiarato la conformità di quanto realizzato al progetto presentato in sede di offerta, al progetto esecutivo nonché alle successive varianti disposte;
- che l'impresa appaltatrice con nota del 27-03-2103 ha richiesto ad AIMAG il benessere al conferimento tecnico delle opere di urbanizzazione;
- che la Direzione Lavori ha svolto le proprie funzioni di controllo tecnico, contabile e amministrativo sull'esecuzione dei lavori;

### **fatta salvo:**

- la compilazione dello stato finale e dei documenti di natura amministrativa ancora in corso di redazione;
- il rilascio del benessere al conferimento tecnico delle opere di urbanizzazione da parte di AIMAG;
- la piena responsabilità dell'Appaltatore in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente al presente atto

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE  
Ing. Roberto Davoli

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO  
 Ing. Maria Romani  
 Ing. Alessandro Buzzoni  
 Ing. Riccardo Battaglia

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Geom. Gian Franco Coliva

visto: IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE  
 DELL'APPALTATORE  
 Ing. Roberto Davoli

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

e le garanzie, cauzioni o polizze fidejussorie che resteranno in vigore fino all'emissione del certificato di collaudo finale così come previsto dalla normativa vigente;

**stabilito:**

- che il presente atto non costituisce accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva dei lavori stessi, che dovranno essere comunque sottoposti a collaudo finale. I sottoscritti hanno proceduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla verifica provvisoria delle opere eseguite, unicamente ai seguenti fini:
- consegna al Comune delle opere di urbanizzazione attualmente in carico all'impresa;
  - inizio del periodo di tre anni per il quale l'impresa è tenuta alla manutenzione dei moduli;
  - possibilità di svincolare parte della garanzia fideiussoria ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del C.S.A.;
  - inizio del periodo di decorrenza del "buy back" e relativa emissione della relativa polizza di garanzia;

**Tutto ciò premesso, la Commissione di Collaudo rilascia il certificato di collaudo tecnico provvisorio. La stessa si riserva di valutare completezza e correttezza della documentazione amministrativo-contabile al fine della redazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale dell'opera.**

**Tale attestazione non incide sul giudizio definitivo sui lavori, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle**



**eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.**

Atto redatto in quattro esemplari e sottoscritto come segue:

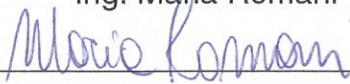
\* \* \*

\* \* \*

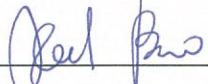
\* \* \*

**La Commissione di Collaudo:**

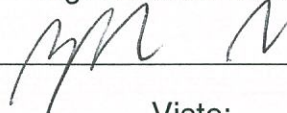
Ing. Maria Romani

  
\_\_\_\_\_

Ing. Alessandro Buzzoni

  
\_\_\_\_\_

Ing. Ricardo Battaglia

  
\_\_\_\_\_

Visto:

**Il Direttore dei Lavori**

Geom. Gian Franco Coliva

  
\_\_\_\_\_

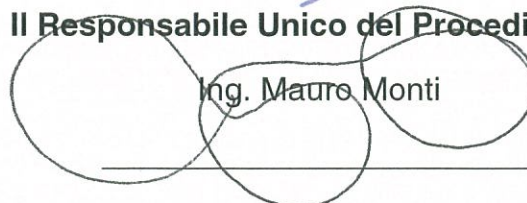
**In qualità di Legale rappresentante dell'Appaltatore**

Ing. Roberto Davoli

  
\_\_\_\_\_

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Mauro Monti

  
\_\_\_\_\_