



IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM 25 AGOSTO 2014



Decreto n.1681 del 16 Settembre 2014

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

**LOTTO 13 Liquidazione competenze per il servizio di manutenzione
ordinaria e straordinaria reso nel periodo dal 20.05.2014 al
19.08.2014**

CUP n. J49C12000290001 CIG n.4562665E41

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, che proroga al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, con il quale, tra l'altro, è stato prorogato al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012; il D.L. 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'art. 10 comma 2-bis dispone che" ...in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo Statuto della regione non provvedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";
- il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 D.L. n. 74 del 6 giugno 2014, convertito con modificazioni, dalla legge n.122 del 1 agosto 2012.

Considerato:

- che con ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012 e n. 19 del 13 marzo 2014 è stato approvato il "Programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" con la quale è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che la lettera a) di tale programma prevede la "realizzazione delle soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR)" per una spesa di € 57.500.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6

- giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanze n.ri 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;
 - che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;
 - che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 13 è stato provvisoriamente aggiudicato al raggruppamento con capogruppo mandataria la Ditta STEDA S.p.a. e mandante la Ditta F.lli Baraldi S.p.a., che ha offerto il ribasso percentuale del 23,30%, per il corrispettivo contrattuale di € 7.071.864,29, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 234.504,00 non soggetti a ribasso, ed € 47.837,80 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
 - che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.4562665E41;
 - che con decreto n. 175 del 26 novembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato Lotto redatto a cura dell'impresa aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva al raggruppamento con capogruppo mandataria la Ditta STEDA S.p.a.;
 - che, avendo avuto comunicazione dalla Prefettura di Modena di ragioni interdittive a carico della mandante impresa F.lli Baraldi S.p.a., il contratto è stato stipulato singolarmente con la Ditta Steda S.p.a., avendo la stessa i necessari requisiti, con Rep. 0070 del 15 febbraio 2013 per il corrispettivo di € 7.071.864,29 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 234.504,00 non soggetti a ribasso, ed il

corrispettivo di € 47.837,80 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

- che con decreto 481 dell'11 giugno 2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva del lotto 13 in argomento, che prevede lavorazioni integrative per € 502.876,35, oltre IVA;
- che in data 16 luglio 2013 è stato sottoscritto con l'impresa STEDA S.p.a. il relativo atto integrativo Rep. n. 0124 al contratto di appalto Rep. n. 0070 del 15.02.2013, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 502.876,35, oltre IVA di cui € 3.106,35 per incremento del canone triennale di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria;
- che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale ascende per lavori ad € 7.571.634,29, oltre ad IVA ed € 50.944,15 per canone triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad IVA.

Tenuto conto:

- che con atto notaio Fietta Giuseppe dell'11.09.2013 n. 205.500 di Rep. n. 72719 di Racc., registrato a Bassano del Grappa in data 18.09.2013, STEDA S.p.a. ha concesso in affitto alla Società Fiorese Impianti S.r.l. il proprio ramo di azienda;
- che la Società Fiorese Impianti S.r.l., con nota in atti del 1' ottobre 2013, ha comunicato di aver variato la propria denominazione sociale in Fiorese Costruzioni Generali S.r.l., come da verbale dell'assemblea dei soci di detta Società dell'11 settembre 2013, rep. n. 205.501 e racc. 72.720, registrato a Bassano del Grappa il 13.09.2013;
- che con addendum stipulato in data 6.12.2013 tra le Ditte Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. e STEDA S.p.a. a magistero notaio Giuseppe Fietta, il suindicato atto notarile di affitto di ramo di azienda è stato modificato ed integrato includendo nel ramo di azienda affittato, fra gli altri, gli interventi manutentivi di cui al suindicato contratto Rep. n. 0064 del 28.01.2013 e relativo atto aggiuntivo Rep. n. 0131 del 25.07.2013;
- che con nota inviata in data 31.1.2014, in relazione al suindicato addendum, è stato precisato che la Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. subentra esclusivamente negli oneri manutentivi in capo a STEDA S.p.a. ed è stato precisato che l'affitto del ramo di azienda viene accettato, fra l'altro, a condizione che la Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. provveda ad idonea voltura delle polizze triennali a garanzia del corretto adempimento degli oneri

manutentivi prestate da STEDA S.p.a.;

- che Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. ha trasmesso la relativa voltura di polizza datata 22.4.2014.

Rilevato che, con riferimento agli interventi di manutenzione del P.M.A.R. lotto 13 è stata acquisita la seguente documentazione:

- il decreto n. 623 del 17 luglio 2013 con il quale è stato stabilito, tra l'altro, che l'obbligo della manutenzione dei moduli abitativi da parte delle ditte aggiudicatrici ed i relativi canoni contrattuali, decorrono dalla data di consegna delle aree e delle opere di urbanizzazione dei P.M.A.R. ai Comuni;
- il verbale di consegna in data 19.11.2013 delle opere di urbanizzazione del P.M.A.R. lotto n. 13;
- la dichiarazione del 28 agosto 2014 di regolare esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria richiesta e dovuta da parte dell'impresa nel periodo dal 20.05.2014 al 19.08.2014 e la conseguente possibilità di corresponsione all'impresa della terza rata trimestrale di € 4.276,25 oltre ad IVA;
- il relativo certificato di pagamento n. 03/12 emesso in data 03.09.2014, dal quale risulta che la rata da corrispondere per il periodo di cui al punto precedente, calcolata sulla base dei moduli installati, ammonta ad € 4.276,25 oltre ad IVA 22% e così per totali € 5.217,03;
- la relativa fattura n. 66/2014 del 04.09.2014 emessa dalla Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. di € 5.217,03 IVA 22% compresa.

Avuto presente:

- che la Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. risulta iscritta nella White List ex art. 5 bis D.L. 74/2012 convertito nella legge n. 122/2012 integrato dalle disposizioni del D.L. n. 174/2012 della Prefettura di Modena;
- che la Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l., in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto Corrente dedicato;
- che si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di

validità, per la Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. dal quale risulta che la stessa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali.

Preso atto:

- che la copertura finanziaria della spesa di Euro € 5.217,03 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato D.L.74/2012, è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Ritenuto, per quanto sopra esposto ed in osservanza delle norme contrattuali, di provvedere alla liquidazione alla Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l della somma di € 5.217,03 a saldo del suindicato certificato di pagamento n. 03/12 e di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile.

Visti:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

Verificata la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna intestata a "Commissario Delegato - D.l. 74-12", ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Tutto ciò visto e considerato

DECRETA

1. di liquidare, per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, a favore di Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. l'importo di € 5.217,03 IVA compresa a saldo del certificato di pagamento n. 03/12 e della relativa fattura n. 66/2014 del 04.09.2014 di € 5.717,03 riferiti alla la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili - P.M.A.R. - lotto 13, nel periodo dal 20 maggio 2014 al 19 agosto 2014, regolarmente resa come da dichiarazioni del 28.08.2014;
2. di dare atto che il complessivo importo di € 5.217,03 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;
3. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla emissione dell'ordinativo di pagamento di € 5.217,03 a favore di Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato - D.l. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato- Sezione di Bologna;
4. di dare atto che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, la Società Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. ha presentato la dichiarazione relativa al conto dedicato alle commesse pubbliche.

Bologna lì, 16 Settembre 2014

Alfredo Bertelli

