



IL COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014



### **Decreto n.1667 del 15 Settembre 2014**

**Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3).**

**Lotto 7 – Edificio Municipale Temporaneo - Uffici Pubblica Assistenza - nel Comune di Mirandola (MO) e Lotto 11 – Edificio Municipale Temporaneo – Caserma Carabinieri - nel Comune di Sant’Agostino (FE).**

**Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria.**

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l’art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all’articolo 10 comma 2-bis dispone che *“.....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell’esercizio delle funzioni commissariali fino all’insediamento del nuovo Presidente...”*.

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Premesso** inoltre che:

- con ordinanza n. 155 del 19.12.2013 avente ad oggetto “Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) (già EMT,EST,PST), sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00;
- con decreto n. 133 del 4 febbraio 2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti degli EPT3;
- con ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici temporanei (EPT III) è stato previsto un costo complessivo stimato di Euro 18.000.000,00.

**Preso atto** che i lavori della Commissione di Gara per l'aggiudicazione di 11 lotti sono iniziati il 6 febbraio 2014 e conclusi il 28 marzo 2014, e che i verbali della Commissione sono stati pubblicati sul sito di INTERCENTER-ER il 04 aprile 2014 alle ore 18,19;

**Atteso** che la Commissione di gara ha invitato il RUP ad esperire approfondimenti in merito alla congruità di alcune offerte economiche fra cui quella inerente i lotti n. 7 e n. 11;

**Preso atto** che la Commissione di Gara con Verbale n. 15 del 27 agosto 2014 ha ritenuto in merito alla documentazione prodotta dalla Gen. Cos. S.r.l., a corredo della propria offerta economica (CIG n. 5516506CC0), in relazione al lotto 7 – Edificio Municipale Temporaneo – Uffici Pubblica Assistenza – nel Comune di Mirandola (MO), di dovere concordare con le considerazioni del RUP ovvero che la Gen. Cos. S.r.l. ha formulato un'offerta anomala per il lotto n. 7:

- tale conclusione inficia l'aggiudicazione;
- pertanto si deve procedere all'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 7 alla Ditta AeC Costruzioni S.r.l., seconda classificata in graduatoria.

**Preso atto altresì** che, con Verbale n. 15 del 27 agosto 2014, la Commissione Giudicatrice per la disamina della documentazione prodotta dalla PI.CA. Holding IT S.p.A., a corredo della propria offerta economica (CIG n. 5516625EF3), in relazione al Lotto 11 - Edificio Municipale Temporaneo - Caserma Carabinieri - nel Comune di Sant'Agostino (FE), ha ritenuto, all'unanimità, le giustificazioni addotte dalla PI.CA. Holding IT S.p.A., accettabili.

**Dato atto** che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la

Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture che per il lotto 7 è: CIG 5516506CC0; per il lotto 11 è: (CIG n. 5516625EF3).

**Ritenuto** a seguito delle ulteriori verifiche, di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 7 e n. 11, e che per la verifica dei requisiti, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara, ci si avvarrà delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 155/2013 – Allegato C.

**Verificata** la regolarità del procedimento

## DECRETA

1. di prendere atto che l'offerta presentata per il lotto n. 7 dalla Ditta Gen. Cos. S.r.l., risultata prima classificata, a seguito di approfondita valutazione, è stata ritenuta anomala e pertanto il lotto n. 7 viene aggiudicato all'Impresa seconda classificata della graduatoria;
2. di aggiudicare provvisoriamente alle seguenti imprese i rispettivi lotti:
  - il **Lotto 7** (CIG n. 5516506CC0) all' **AeC Costruzioni S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 9,150% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 407.621,25, di cui Euro 388.383,75 per lavori a corpo ed Euro 19.237,50 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 11** (CIG n. 5516625EF3) alla **PI.CA. Holding IT S.p.A.** che ha offerto un ribasso percentuale del 29,786% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 711.277,28, di cui Euro 668.437,28 per lavori a corpo ed Euro 42.840,00 per gli oneri della sicurezza;
3. di rimandare l'aggiudicazione definitiva dei lotti 7 ed 11, nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia, alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti da parte delle Imprese aggiudicatrici;
4. di dare atto:
  - che il relativo contratto, nella forma pubblico-amministrativa, sarà stipulato ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
  - che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 155/2013 con le risorse del fondo di cui all'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
5. di disporre:
  - che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali, alla realizzazione, nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto, degli EPT 3 specificamente individuato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  - che la consegna dei lavori sotto riserva di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto.

Bologna lì, 15 Settembre 2014

Alfredo Bertelli

