



IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014



Decreto n. 1655 del 12 Settembre 2014

Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei III (E.P.T. III) - Asilo Nido - nel Comune di Nonantola (MO) e parziale rettifica del decreto n. 952 del 10 Giugno 2014.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 155 del 19.12.2013 avente ad oggetto “Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) (già EMT,EST,PST), sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00;
- con decreto n. 133 del 4 febbraio 2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti degli EPT3;
- con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici temporanei (EPT III) è stato previsto un costo complessivo stimato di Euro 18.000.000,00.

Dato atto

- che l'EPT 3 - Edificio Pubblico Temporaneo – Edificio Scolastico Temporaneo nel Comune di Nonantola (MO) verrà realizzato su area pubblica localizzata con Ordinanza n. 151 del 17.12.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con il Decreto n. 952 del 10.06.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), alla ditta Gen. Cos. S.r.l., per un importo pari a Euro 769.791,15, di cui Euro 729.414,90 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza;
- che per mero errore, al punto 2 del dispositivo del suddetto decreto n. 952/2014, gli importi di aggiudicazione non sono stati indicati in modo corretto, dovendo aggiudicare provvisoriamente il Lotto di cui trattasi alla ditta Gen. Cos. S.r.l., al netto del ribasso percentuale offerto, per un importo netto pari a Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza.

Preso atto che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 3) - Asilo Nido - nel Comune di Nonantola (MO) risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) PRIMA DELLA GARA

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO	5	UBICAZIONE:	NONANTOLA	(MO)
Den.:	ASILO NIDO			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			897.250,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			40.376,25
			SOMMANO I LAVORI	937.626,25
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			15.000,00
B.3 -	Imprevisti			60.973,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			39.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			50.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			9.500,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			1.500,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			10.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			103.760,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			2.000,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.6+B.10+B.12)			13.640,00
			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	312.373,75
			SOMMA TOTALE INTERVENTO	1.250.000,00

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 5 degli E.P.T. 3 risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO	5	UBICAZIONE :	NONANTOLA	(MO)
Den.:	ASILO NIDO			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		897.250,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	17,90%	-160.607,75	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		40.376,25	
SOMMANO I LAVORI				777.018,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		15.000,00	
B.3 -	Imprevisti		214.660,77	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		39.000,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		56.000,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		9.500,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		1.500,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		10.000,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		103.067,93	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.240,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.6+B.10+B.12)		15.012,80	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				472.981,50
SOMMA TOTALE INTERVENTO				1.250.000,00

Preso atto:

- che il giorno 17.06.2014, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Nonantola (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 56 particelle 54 e 276, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva; l'impresa ha accettato con riserva poiché alcuni manufatti con copertura in amianto insistono sull'area stessa;
- che l'Impresa aggiudicataria ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 7 luglio 2014 e quindi in tempo utile;
- la Struttura Tecnica del Commissario Delegato ha acquisito come parte integrante del Verbale di validazione in data 11, 15, 21, 29 luglio 2014, 5 e 20 agosto 2014 le Verifiche di Conformità della progettazione esecutiva relative agli elaborati strutturali, architettonici ed impiantistici nelle quali sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali ed alcune annotazioni di carattere tecnico e le controdeduzioni dei progettisti.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dall'Impresa aggiudicataria, Gen. Cos. Sr.I., relativo al Lotto n. 5 degli E.P.T. 3 – Edificio Scolastico Temporaneo - Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della

Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 21.08.2014, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 5 degli E.P.T. 3 – Edificio Scolastico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO) alla ditta Gen. Cos. S.r.l.
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

- 1) di approvare il progetto esecutivo del Lotto n. 5 (C.I.G. 551644064B) degli E.P.T. 3 (Edifici Pubblici Temporanei) – Asilo Nido – nel Comune di Nonantola (MO), presentato dalla Ditta aggiudicataria, Gen. Cos. S.r.l. di Sala Baganza (PR), e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 1.250.000,00 di cui Euro 777.018,50 per lavori a corpo comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 472.981,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di aggiudicare il Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 3) – Edificio Scolastico Temporaneo – Asilo Nido – nel Comune di Nonantola (MO), in modo definitivo all'Impresa Gen. Cos. S.r.l. di Sala Baganza (PR), che ha offerto un ribasso percentuale del 17,900% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- 3) di rettificare, per i motivi esposti in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, il proprio decreto n. 952 del 10 Giugno 2014, nel dispositivo, nel senso che segue: "...di aggiudicare provvisoriamente alle seguenti imprese i rispettivi lotti:
 - il Lotto 5 (CIG n. 551644064B) alla Gen. Cos. S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 17,900% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza ..." anziché "...per il corrispettivo

risultante di Euro 769.791,15, di cui Euro 729.414,90 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25”;

- 4) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104, n. 105 del 12.09.2013 e n. 19 del 13.03.2014 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi;
- 5) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 6) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 12 Settembre 2014

Alfredo Bertelli

