



Decreto n. 1610 dell'8 settembre 2014

Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 21 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.

- Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6

giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre che:

- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- con ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;
- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n. 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
- con decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;
- con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 31.000.000,00;

- con ordinanze n. 104 del 12.09.2013 e n. 19 del 13 marzo 2014 è stata altresì approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 32.700.000,00;
- con ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, ed in particolare, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 35.200.000,00.

Vista l'Ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 21 dei P.M.S., relativo alla scuola Secondaria I grado "Pascoli" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con il Decreto n. 102 del 12.10.2012 è stato definitivamente aggiudicato all'Impresa "Modulcasa Line S.p.A." di Traversetolo (PR) ed è stato stato altresì approvato il Progetto Esecutivo ed il relativo quadro tecnico economico per un importo complessivo di Euro 665.965,59 di cui Euro 506.557,10 per canone di locazione ed Euro 159.408,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000720001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 451889561E;
- in data 29.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0048 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di Euro 506.557,10, oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga di sei mesi di Euro 94.920,21 + IVA, e per gli eventuali successivi ulteriori sei mesi di Euro 65.866,19 + IVA.

Considerato che sono il quadro tecnico economico del Lotto n. 21 dei P.M.S. è risultato così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
A)	CANONE DI LOCAZIONE			
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			507.120,00
A.2 -	Ribasso offerto	0,111%		-562,90
CANONE DI LOCAZIONE				506.557,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			650,00
B.3 -	Imprevisti			20.000,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			5.750,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			5.071,20
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			4.564,08
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			6.339,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			666,67
B.9 -	Spese per pubblicità			166,67
B.10 -	Commissione verifica conformità			2.535,60
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			111.641,94
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			182,56
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			1.840,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				159.408,49
SOMMA TOTALE INTERVENTO				665.965,59

Dato atto che, con decreto n. 124 del 21 febbraio 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18 febbraio 2013, ridefinito ulteriormente con decreto n. 490 del 18.06.2013 aggiornato a seguito delle ordinanze n. 68/2013, n. 104 del 12.09.2013, e n. 19 del 13.03.2014. E' stata altresì approvata un'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole a seguito dell'ordinanza n. 52 del 30.06.2014:

- il Decreto n. 632 del 18.07.2013 ha prorogato di mesi 12 la locazione con la Ditta Modulcasa line S.p.A. del lotto 21 dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.) nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) per il corrispettivo di Euro 160.786,40 oltre IVA, come da contratto stipulato in data 29.11.2012, Rep. n.48.

Atteso che l'Amministrazione di San Felice sul Panaro con e-mail assunta al protocollo CR.2013.0032498 del 19.12.2013, ha comunicato il rientro degli studenti nella scuola ristrutturata, rendendo così disponibile il P.M.S. per lo smontaggio, ed ha altresì rappresentato con e-mail assunta al protocollo CR.2014.0001799 del 16.01.2014 la necessità di ottenere il completo ripristino dell'area nelle condizioni in cui si trovava prima del montaggio del PMS mediante lavorazioni consistenti in:
demolizione platea, rimozione della fossa Imhoff ed il ripristino dell'area.

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, sentita l'amministrazione, ha convocato l'impresa per definire insieme con il direttore Moretti i tempi, le modalità e gli eventuali costi dello smontaggio ed in data 14.03.2014 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto pro tempore Arch. Alfiero Moretti ha disposto la consegna delle lavorazioni di smontaggio del PMS e di ripristino dell'area, al fine di soddisfare le specifiche esigenze, non conosciute all'epoca dell'indizione della gara e dell'approvazione del progetto esecutivo, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza

sisma e del fatto che l'organizzazione dei servizi scolastici nelle aree colpite dal sisma è ancora in continua evoluzione.

Verificato che, in considerazione dell'urgenza e nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva:

- l'Amministrazione ha autorizzato le lavorazioni aggiuntive richieste dal Comune di San Felice sul Panaro e dalla Direzione Didattica, che sono state fatte eseguire d'urgenza nell'ambito dei lavori in appalto, al fine di ottenere al termine della locazione la piena disponibilità dell'area dove è stato collocato il P.M.S.;
- si è proceduto con la sottoscrizione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dell'Impresa del calcolo sommario della spesa dei lavori richiesti, in data 11.03.2014 per un importo complessivo stimato di circa Euro 20.000,00, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto 21 dei P.M.S., redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 30.07.2014, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di procedere alle lavorazioni aggiuntive ritenute indispensabili per consentire la piena disponibilità dell'area.

Preso atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa "Modulcasa Line S.p.A.".

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 21 dei P.M.S. sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b).

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 31.07.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 21 dei P.M.S. predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta l'aumento dell'importo contrattuale da Euro 506.557,10 a Euro 686.183,76.

Preso atto che l'importo della fornitura al netto del ribasso, in virtù delle nuove lavorazioni richieste, esclusa IVA, risulta così modificato:

	Lavori	Canone Locazione Periodi aggiuntivi	TOTALE
IMPORTO ORIGINARIO	€ 506.557,10		
CANONE DI LOCAZIONE PER PRIMI ULTERIORI 6 MESI		€ 94.920,21	
CANONE DI LOCAZIONE PER ULTIMI ULTERIORI 6 MESI		€ 65.866,19	
MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	€ 18.840,26		

N. 1			
IMPORTO TOTALE	€ 525.397,36	€ 160.786,40	€ 686.183,76

Visto il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

		PROGETTO APPROVATO	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
A)	CANONE DI LOCAZIONE		
A.1	Canone di locazione posto a base di gara	507.120,00	507.120,00
A.1.1	Ribasso offerto 1,00%	-562,90	-562,90
			506.557,10
A.2	Perizia n.1		18.861,20
A.2.1	Ribasso offerto 0,111%		-20,94
			18.840,26
A.3	Canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga		160.786,40
	CANONE DI LOCAZIONE	506.557,10	686.183,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche	0,00	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	650,00	0,00
B.3	Imprevisti	20.000,00	6.865,52
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	5.750,00	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	5.071,20	0,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	Spese per DL		0,00
B.6.2	Spese per CSE		1.917,75
B.6.3	Spese per AGENZIA TERRITORIO (non soggette ad IVA e contributo integrativo)		846,00
B.6.4	Spese per AVCP (non soggette ad IVA e contributo integrativo)		68,95
	Totale B.6	4.564,08	2.832,71
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	6.339,00	1.539,11
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	666,67	0,00
B.9	Spese per pubblicità	166,67	539,47
B.10	Commissione verifica conformità	2.535,60	0,00
B.11	I.V.A. 21-22%, importo su (A+B.3+B.5)	111.641,94	147.405,27
B.12	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	182,56	76,71
B.13	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21-22%) su importo (B.1+B.2+(B.6.2)+B.8+B.9+B.10+B.12)	1.840,77	557,46
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	159.408,49	159.816,24
	SOMMA TOTALE INTERVENTO	665.965,59	846.000,00

Preso atto che l'Impresa "Modulcasa Line S.p.A." ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, lo schema dell'Atto di sottomissione ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi, in data 26.05.2014.

Visto che:

- che l'importo contrattuale da € 506.557,10 relativo ai soli primi nove mesi di locazione, è aumentato di € 160.786,40 per effetto della proroga della locazione di 12 mesi e di € 18.840,26 per effetto della presente Perizia n. 1 ed è pertanto pari a € 686.183,76;
- che l'importo dei lavori della Perizia incide per il 3,72 % rispetto all'importo contrattuale originario;

- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 21 dei P.M.S., risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 21 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) del 31.07.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 21 dei P.M.S., relativo alla Scuola Secondaria I grado "Pascoli" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Arch. Alfiero Moretti, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede ulteriori lavorazioni riguardanti la demolizione platea, rimozione della fossa Imhoff e ripristino dell'area, e che comporta una spesa aggiuntiva di Euro 18.840,26 oltre IVA 22%, elevando l'importo contrattuale iniziale pari a € 506.557,10, a cui si aggiungono € 160.786,40 per effetto della proroga della locazione per ulteriori 12 mesi, che aumenta ulteriormente di € 18.840,26 per effetto dei lavori di demolizione della platea, di rimozione della fossa Imhoff e del ripristino dell'area, ed è pertanto pari a € 686.183,76;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 21 dei P.M.S., rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, per un importo pari ad Euro 846.000,00;
4. di prendere atto che l'Impresa "Modulcasa Line Spa" di Traversetolo (PR) ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo schema dell'Atto di sottomissione ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi in data 26.05.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 68 del 07 giugno 2013, dal decreto n. 490 del 18 giugno 2013, con ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 e con ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 8 settembre 2014

Alfredo Bertelli

