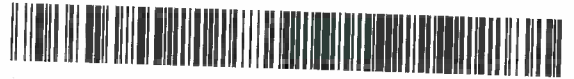




IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014

**DECRETO n. 1540 del 29 agosto 2014**

Domanda prot. n. CR/9790/2014 del 19/3/2014, presentata da VILLA RICHELDI SRL ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo relativo all'immobile.

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che ".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

Visto il DPCM del 25 agosto 2014, con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il

ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per

attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio

2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c) e d), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 19/3/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/9790/2014 presentata da VILLA RICHELDI SRL, con sede legale a CARPI (MO), via FASSI 16, C.F. 01782970360;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in Carpi, via Guido Fassi 16, dove si è verificato che esercitava nei trentasei mesi antecedenti il sisma l'attività ricettiva;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

a. che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 31 luglio 2014, come risulta dal verbale prot. CR/28585/2014 del 19/8/2014, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 26/8/2014, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E97B14000150001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che non è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società ha dichiarato di non essere tenuta all'iscrizione all'INPS e all'INAIL;

– che è stata richiesta il 03 aprile 2014 (PG/2014/96375) l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al d.lgs 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Carpi il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA (ns. prot. CR/11267/2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di VILLA RICHELDI SRL, con sede legale a CARPI (MO), via FASSI 16, C.F. 01782970360, un contributo complessivo pari a € 76.921,31;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 31 luglio 2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

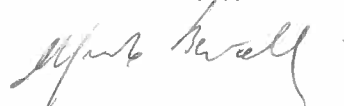
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a VILLA RICHELDI SRL e a UNICREDIT SPA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 29 agosto 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Villa Richeldi Srl

ANAGRAFICA

TIPO	Villa Richeldi Srl		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Anna Richeldi	RCHNNA28H51B819H	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9790 - 2014
	Via Guido Fassi 22	Carpi	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	-
	Via Guido Fassi 16	Carpi	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	-
SEDE LEGALE	Via Guido Fassi 16	Carpi	CUP	E97B14000150001
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	-	-	TITOLO ABILITATIVO	Scia (NS PROT CR 11267/2014)
SEDE DELOCALIZZAZIONE	-	-	AIA	-
CODICE FISCALE/P.IVA	1782970360	-	DURC	-
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	I-55.10.00	Gestione di Alberghi e strutture simili	ANTIMAFIA	96375/2014
BANCA CONVENZIONATA	Unicredit Spa	-	N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-
PEC BANCA CONVENZIONATA	silvia.arditi@unicredit.eu	-	IVA	iva detraibile
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	-	-		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO [iva inclusa]	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO [iva inclusa/esclusa]
IMMOBILI	€ 76.921,31	0,00	76.921,31
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	0,00	0,00
SCORTE	€ 0,00	0,00	0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	0,00	0,00
PRODOTTI DOP	€ 0,00	0,00	0,00
TOTALE	€ 76.921,31	€ 0,00	€ 76.921,31

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO [iva esclusa]	IMPORTO AMMISSIBILE [iva esclusa]	IMPORTO NON AMMISSIBILE [iva esclusa]	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 77.323,71	€ 76.321,31	€ 1.002,40	A detrarre 1.002,40 € di cui 314,40 € per errori nell'identificazione del prezzo unitario e 688,00 € perché da DSAN le voci di spesa relative alle fatture della ditta Covino Costruzioni non sono considerate.
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Eccedente il limite massimo del 3% del costo dell'intervento
C. Finiture (Ufficio)	€ 71.783,54	€ 62.444,71	€ 9.338,83	A detrarre 7.924,73€ di cui 590,34 € perché la voce di spesa A18067b risulta avere il prezzo unitario e la quantità nulle, 2.416,00 € perché da DSAN le voci di spesa relative alle fatture della ditta Covino Costruzioni non sono considerate, 1.125,78 € perché non è stato fornito secondo preventivo per la valutazione comparativa e 3.789,61 € perché eccedenti il limite massimo del 45% del costo dell'intervento .
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 149.107,25	€ 138.766,02	€ 10.341,23	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.910,72	€ 13.876,60	€ 1.034,12	Eccedente il limite massimo da Ordinanza
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 165.217,97	€ 153.842,62	€ 11.375,35	Poiché l'attività di cui all'oggetto sociale della società richiedente, per la superficie del sub. 8, è esercitata nell'arco di 36 mesi antecedenti gli eventi sismici, il contributo è ridotto del 50%.
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. [50%]		€ 76.921,31		

<p>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</p>	<p>€ 80.734,40</p>	<p>Tabella B, lettera b:</p> <p>Costo convenzionale base 370,00 € x 434,24 mq € 160.668,80 Incremento per demolizione 40,00 € x 20,00 mq € 800,00 Totale costo convenzionale € 161.468,80 Costo convenzionale 371,84 €/mq</p> <p>* la superficie utilizzata dalla società richiedente per il calcolo del costo convenzionale è 615,36 mq di cui 434,24 mq riferiti al sub 8 (attività alberghiera) e 181,12 mq riferiti al sub 7 che non ha subito danni (ristorazione). Poiché il sub 7 non è oggetto di interventi a seguito di danni collegati agli eventi sismici del 20 – 29 maggio 2012 ed è indipendente dal sub 8 (nel quale sono stati rilevati danni e successivamente messi in atto degli interventi mirati), d'ufficio si è proceduto al calcolo del costo convenzionale considerando come unica superficie destinata ad attività produttiva, quella del sub 8.</p> <p>Poiché l'attività di cui all'oggetto sociale della società richiedente, per la superficie del sub. 8, è esercitata nell'arco di 36 mesi antecedenti gli eventi sismici, il contributo è ridotto del 50%.</p> <p>Totale costo convenzionale € 80,734,40</p>
<p>ASSICURAZIONE</p>	<p>[€ 0,00]</p>	
<p>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</p>		<p>€ 76.921,31</p>
		<p>minore tra il costo dell'intervento ed il convenzionale</p>

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI [iva esclusa]

€ 76.921,31