



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1530 del 20 Agosto 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori complementari, del Lotto n. 21 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la "*Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014*", un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Atteso che con Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la "*Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014*", confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Vista l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, con la quale è stata approvata la procedura aperta per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 21 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- con Decreto n. 562 del 09.07.2013 del Commissario Delegato sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57, comma , lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. ed è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione dell'E.S.T. di cui trattasi alla stessa impresa per un importo di €

282.610,42 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.592,80, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 524781491A;
- in data 13.09.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0159 per il corrispettivo contrattuale di € 282.610,41 oltre ad IVA;
- con nota anticipata via e-mail registrata al protocollo C.R. 2014.0012850 del 07.04.2014, l'Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. ha comunicato che con Atto Notarile Rep. 79520, Raccolta n. 12287, della Dott.ssa Maura Manghi, Notaio iscritto al Collegio del Distretto Notarili di Reggio Emilia, è stato stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda tra l'Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (affittante) e la Axia S.r.l. (affittuaria), in data 13.02.2014.

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 562 del 09.07.2013, come richiesto dal Comune di Novi di Modena, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella rimozione di controsoffitti; esecuzione di manto sintetico ed elastico; trasformazione di finestre in porte; fornitura e posa in opera di pacchetto per parete portante; adeguamento impianto elettrico; realizzazione di rete di scarico; varianti interne; fornitura e posa in opera di oscuranti per interno; fornitura e installazione di scala alla marinara; messa in quota marciapiede esterno e realizzazione di linea adduzione acqua patio.

Considerata l'urgenza con la quale si doveva procedere alla realizzazione degli interventi di variante per consentire la riapertura dell'E.S.T. per l'anno scolastico 2013 – 2014 e per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza sisma, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa Edilizia Montelaghi S.r.l. di eseguire talune lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione della Perizia di Variante, che sono state sostanzialmente ultimate in data 03.01.2014.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, relativa ai lavori complementari, del Lotto n. 21 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 64.274,93, di cui 61.410,91 per lavori ed Euro 2.864,02 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori complementari e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 21 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa Axia S.r.l. ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 15.07.2014 .

Visto che:

- l'importo contrattuale, dei lavori complementari, da Euro 282.610,42 aumenta di Euro 64.274,93, pari al 22,74% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 346.885,34;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva dei lavori complementari, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 21 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 21 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 21 ART. 57 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Novi di Modena (MO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.300.000,00
A.1.2	Ribasso	-39.130,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	58.500,00
	Sommano	1.319.370,00
A.2.1	Lavori in perizia 1	114.770,13
A.2.1.2	Ribasso	
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.324,94
	Sommano	120.095,07
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	279.840,00
A.3.2	Ribasso	-9.822,38
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	12.592,80
	Sommano	282.610,42
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	63.644,84
A.4.1.2	Ribasso	-2.233,93
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.864,02
	Sommano	64.274,93
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.786.350,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	546,88
B.3	Imprevisti	4.500,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	2.500,00
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 38.399,31
B.6.1	Spese tecniche DL	22.695,61
B.6.2	Spese tecniche CSE	13.835,19
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.718,10
B.6.4	Spese tecniche AVCP	150,41
B.6.5	Spese tecniche varie	0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	8.203,23
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	1.677,51
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	546,88
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	553,41
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	179.335,04
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	8.399,15
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	244.661,41
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	2.031.011,84

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 05.08.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 21 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale dei lavori complementari, da Euro 282.610,42 a Euro 346.885,34.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 21 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) trasmessa in data 05.08.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 21 degli EST, relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative dei lavori complementari, per un costo aggiuntivo netto di Euro 64.274,93, di cui 61.410,91 per lavori ed Euro 2.864,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale dei lavori complementari, da Euro 282.610,42 (di cui Euro 270.017,62 per lavori e Euro 12.592,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a Euro 346.885,34 (di cui Euro 331.428,52 per lavori e Euro 15.456,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 21 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 2.031.011,84;
4. di prendere atto che i lavori sono stati quasi totalmente eseguiti dall'Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. in data 03.01.2014, ovvero prima della data di decorrenza dell'affitto del ramo d'azienda con Axia S.r.l.;
5. di prendere atto che l'Impresa Axia S.r.l. ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 15.07.2014;
6. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del

07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e dall'ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014;

7. dato che i lavori sono stati quasi totalmente eseguiti prima della data di decorrenza dell'affitto del ramo d'azienda dall' Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (impresa affittante) al fine di regolare i rapporti contrattuali da esso scaturenti, di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto aggiuntivo ricognitivo al contratto d'appalto Rep. n. 0159 del 13.09.2013.

Bologna li, 20 Agosto 2014


Vasco Errani