

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 1375 DEL 24 LUGLIO 2014

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Orietta Calanca** protocollo CR/2014/19449 del **06/06/2014**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;

Viste altresì:

- l'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e s.m.i.;
- l'ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e s.m.i.;
- l'ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";
- l'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e s.m.i."";
- l'ordinanza n. 76 del 03 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i";
- l'ordinanza n. 79 del 08 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A - INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'ordinanza n. 75/2012;
- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'ordinanza n. 113 del 08 ottobre 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";
- l'ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012,

dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) - ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n.

95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, e relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

- b) per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012;
- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2 i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, e relativo D.M. 10 Agosto 2012;

Viste altresì le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Preso atto:

- che in data 06/06/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2014/19449 presentata da **Orietta Calanca** residente a Mirandola (MO), via Alessandro Coppi n. 1A - CAP: 41037 C.F: CLNRTT56P45F240K;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 09/07/2014, come risulta dal verbale CR/2014/23591 del 09/07/2014, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E82F14000120001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che il richiedente, in quanto persona fisica, non è tenuto all'iscrizione all'INPS;
- che è stata richiesta al Comune di Mirandola, ai sensi dell' Ordinanza 57/2012 e s.m.i, la verifica relativa al possesso del titolo abilitativo edilizio (protocollo CR/2013/33599 del 30/12/2013 richiesta per pratica precedente protocollo CR/2013/33423 del 27/12/2013);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2013/33785 del 31/12/2013 del 31/12/2013 richiesta per pratica precedente protocollo CR/2013/33423 del 27/12/2013);
- che il richiedente il contributo, in data 18/07/2014, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2014/24692 del 17/07/2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a da **Orietta Calanca** residente a Mirandola (MO), via Alessandro Coppi n. 1A - CAP: 41037 C.F: CLNRTT56P45F240K, un contributo complessivo pari a € **1.199.805,05** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 1.199.805,05 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 09/07/2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il 31/12/2015, come previsto dall'art. 12 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna lì, 24 Luglio 2014

Vasco Errani


ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Orietta Calanca

TIPO		ANAGRAFICA			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (Impresa)	(se)	Orietta Calanca Persone Fisica			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-19449-2014	06/06/14
SEDE LEGALE		via Valli, n. 262	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	CR-...-201x	DATA
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI		via Valli, n. 262	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	CR-...-201x	DATA
SEDE DELOCALIZZAZIONE		n.a.	n.a.	n.a.	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	CR-...-201x	DATA
CODICE FISCALE/P.IVA		MRTG5T35D42F240Z			CUP	EB2F14000120001	
CODICE ATECO		A-01.11.10	Coltivazione di colture cereali (escluso il riso)		TITOLO ABILITATIVO	P.D.C 20/12/2013	
Nell'attività svolta nell'immobile					AIA		
BANCA CONVENZIONATA		SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE AGENZIA DI MIRANDOLA			DURC rilasciato il	N.A.	N.A.
PEC BANCA CONVENZIONATA		paola.ruggiero@sanfelice1893.it			ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR/2013/33785	31/12/2013
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
					IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.199.805,05	€ 0,00	€ 1.199.805,05
BENI STRUMENTALI	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.199.805,05	€ 0,00	€ 1.199.805,05

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 388.558,95	€ 388.558,94	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 388.558,95	€ 388.558,95	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 129.454,74	€ 129.454,74	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 124.218,04	€ 124.218,04	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 5.236,70	€ 5.236,70	€ 0,00	
sub totale	€ 518.013,69	€ 518.013,68	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 51.801,37	€ 50.352,00	€ 1.449,37	Valutate sull'intero intervento immobili e riparametrizzata sul costo del singolo intervento
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 569.815,06	€ 568.365,68	€ 1.449,37	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 826.640,28	Tab. 9 lett. C) danno Es, demolizione (40€/mq), demolizione e smaltimento amianto (80€/mq) e decremento per assenza finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 568.365,68
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 568.365,68	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 51.801,37	€ 1.449,37	Le spese tecniche vengono valutate nell'interessa dell'intervento immobili (1-2-3-4) e quindi la differenza tra richiesto ed ammesso è motivata dal superamento della soglia degli 800.000€ che abbatte all'8% la percentuale per tale voce.	
TOTALE		€ 1.449,37		

IMMOBILE 2				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 90.987,43	€ 90.987,43	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 90.987,43	€ 90.987,43		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 27.352,94	€ 27.352,94	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 24.283,13	€ 24.283,13		
di cui opere impiantistiche	€ 3.069,81	€ 3.069,81		
sub totale	€ 118.340,37	€ 118.340,37	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.834,04	€ 11.502,93	€ 331,11	Valutate sull'intero intervento immobili e riparametrizzata sul costo del singolo intervento
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 130.174,41	€ 129.843,30	€ 331,11	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 152.044,82	Tab. A lett. a), demolizione (40€/m ²), superfici<1500mq (10%), h>4m (15%) smaltimento amianto (80€/m ²), assenza finiture (-30%)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 129.843,30
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 129.843,30	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.834,04	€ 331,11	Le spese tecniche vengono valutate nell'interessa dell'intervento immobili (1-2-3-4) e quindi la differenza tra richiesto ed ammesso è motivata dal superamento della soglia degli 800.000€ che abbatte all'8% la percentuale per tale voce.	
TOTALE		€ 331,11		

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 305.085,07	€ 305.085,07	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 305.085,07	€ 305.085,07		
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 57.958,93	€ 57.958,93	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 52.452,42	€ 52.452,42		
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 5.506,51	€ 5.506,51		
sub totale	€ 363.044,00	€ 363.044,00	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.304,41	€ 35.288,62	€ 1.015,79	Valutate sull'intero intervento immobili e riparametrizzata sul costo del singolo intervento
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 399.348,41	€ 398.332,62	€ 1.015,79	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 353.089,47	Tab. A lett. e), superfici<1500mq (10%), h>4m (15%) smaltimento amianto (80€/m ²), assenza finiture (-30%)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 398.332,62
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 353.089,47	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.304,41	€ 1.015,79	Le spese tecniche vengono valutate nell'interezza dell'intervento immobili (1-2-3-4) e quindi la differenza tra richiesto ed ammesso è motivata dal superamento della soglia degli 800.000€ che abbatta all'8% la percentuale per tale voce.	
TOTALE		€ 1.015,79		

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 116.107,33	€ 116.107,33	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 112.940,62	€ 112.940,62		
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 3.166,71	€ 3.166,71		
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 19.242,95	€ 19.242,95	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 15.379,56	€ 15.379,56		
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 3.863,39	€ 3.863,39		
sub totale	€ 135.350,28	€ 135.350,28	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.535,03	€ 13.156,32	€ 378,71	Valutate sull'intero intervento immobili e riparametrizzata sul costo del singolo intervento
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 148.885,31	€ 148.506,60	€ 378,71	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 173.384,94	Tab. A lett. e), superfici<1500mq (10%), smaltimento amianto (80€/m ²), assenza finiture (-30%)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 148.506,60
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 148.506,60	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.535,03	€ 378,71	Le spese tecniche vengono valutate nell'interezza dell'intervento immobili (1-2-3-4) e quindi la differenza tra richiesto ed ammesso è motivata dal superamento della soglia degli 800.000€ che abbatta all'8% la percentuale per tale voce.	
TOTALE		€ 378,71		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 826.640,28	€ 568.365,68	€ 0,00	€ 568.365,68	€ 568.365,68
IMMOBILE 2	€ 152.044,82	€ 129.843,30	€ 0,00	€ 129.843,30	€ 129.843,30
IMMOBILE 3	€ 353.089,47	€ 398.332,62	€ 0,00	€ 398.332,62	€ 353.089,47
IMMOBILE 4	€ 173.384,94	€ 148.506,60	€ 0,00	€ 148.506,60	€ 148.506,60
TOTALE	1.505.159,51	1.245.048,20	€ 0,00	1.245.048,20	€ 1.199.805,05
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.199.805,05