

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 1314 del 17 luglio 2014****PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (P.M.S.) nel Comune di S. Agostino****LOTTO 3 - Scuola Infanzia località San Carlo**

Parziale rettifica e integrazione dei decreti:

- n. 432 del 30 maggio 2014, di approvazione della perizia di variante n. 1
- n. 1137 del 02 luglio 2014 relativo alla prosecuzione nell'utilizzo della locazione

**Premesso:**

- che il prefabbricato modulare scolastico (P.M.S.) del lotto 3 installato nel Comune di S. Agostino, è stato aggiudicato alla Ditta Cemeco S.r.l. come da contratto del 22.01.2013 Rep. n. 0060 per il corrispettivo, relativo alla locazione per nove mesi, di € 156.169,75, oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga di sei mesi di € 21.384,00 + IVA, e per gli eventuali successivi ulteriori 6 (sei) mesi di € 14.968,80 + IVA;
- che con riferimento a tale prefabbricato:
  - a. la locazione è iniziata il 20 ottobre 2012, data di presa in consegna anticipata del Prefabbricato Modulare Scolastico;
  - b. che con decreto n. 597 dell'11 luglio 2013 la locazione è stata prorogata di 6 mesi per € 21.384,00 + IVA e con decreto n. 889/28.5.2014 di ulteriori 6 mesi per 14.968,80 + IVA;
  - c. con decreto n. 432 del 30 maggio 2013 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 che ha comportato un aumento l'importo netto contrattuale per i primi nove mesi di € 44.440,22 oltre ad IVA, e pertanto elevandolo ad € 200.609,86 oltre ad IVA;
  - d. in data 5 luglio 2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo Rep. 0122 al contratto di appalto, Rep. n. 0060 del 22.01.2013, per il corrispettivo di € 44.440,11 oltre

ad IVA;

- e. con decreto n. 1137 del 02 luglio 2014, è stata approvata, tra l'altro, la prosecuzione fino al 30.06.2015 nell'utilizzo e locazione, per il canone mensile offerto con uno sconto del 5% sull'importo del canone dovuto per gli ultimi sei mesi, indicato in € 2.370,06 oltre ad IVA, e per una spesa totale di € 27.255,69 oltre ad IVA.

**Considerato:**

- a. che, in analisi, la perizia di cui sopra detto prevedeva lavori aggiuntivi per € 36.648,02 e, comportando i lavori un aumento delle superfici, l'aumento del canone di locazione per i primi 6 mesi di proroga di € 7.792,09 + IVA con conseguente aggiornamento dello stesso da € 21.384,00 + IVA ad € 29.176,09 + IVA;
- b. che, anche se non previsto in perizia e nel relativo atto integrativo Rep. 0122 del 5 luglio 2013, per effetto dell'aumento delle superfici anche il canone di locazione per i successivi sei mesi di proroga doveva essere aumentato di € 3.997,73 + IVA e quindi aggiornato da € 14.968,80 + IVA in € 18.966,53 + IVA;
- c. che il canone mensile per la prosecuzione della locazione, offerto con uno sconto del 5% sull'ultimo canone dovuto, risulta pertanto di € 3.003,03 oltre ad IVA anziché € 2.370,06 oltre ad IVA e la spesa totale presunta per il periodo fino al 30.06.2015 di € 34.534,84 + IVA anziché € 27.255,69 + IVA come erroneamente indicato nel citato decreto n. 1137 del 02 luglio 2014;
- d. che occorre conseguentemente recepire le risultanze di cui sopra e provvedere alla modifica dei suindicati decreti e dell'atto integrativo Rep. 0122 del 5 luglio 2013;
- e. che, in particolare, per effetto di quanto sopra, deve essere autorizzata la maggiore spesa di € 3.997,73 + IVA di cui alla precedente lettera b) e la maggiore spesa presunta di € 7.279,15 + IVA di cui alla precedente lettera c. e così per totali € 11.276,88 + IVA = € 13.757,79.

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DECRETA**

1. per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, con riferimento alla locazione con la Ditta Cemeco S.r.l. di San Severino Marche (MC) del lotto n. 3 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) relativo alla Scuola Infanzia nel Comune di Sant'Agostino (FE), località San Carlo, di rettificare ed integrare i propri decreti:

a. n. 432 del 30 maggio 2013 con il quale è stata approvata

la Perizia di Variante e Suppletiva n.1, nel senso che l'importo netto contrattuale in aumento di € 44.440,11 oltre ad IVA è determinato per € 36.648,02 da maggiori lavori ed € 7.792,09 per l'aggiornamento del canone di locazione per i primi 6 mesi di proroga, portando lo stesso da € 21.384,00 + IVA ad € 29.176,09 e di prevedere l'aggiornamento del canone di locazione per i successivi sei mesi di proroga di € 3.997,73 + IVA portando lo stesso da € 14.968,80 + IVA ad € 18.966,53 + IVA;

b. n. 1137 del 02 luglio 2014, con il quale è stata approvata, tra l'altro, la prosecuzione fino al 30.06.2015 nell'utilizzo e locazione del lotto 3, nel senso che il canone mensile di locazione offerto, con uno sconto del 5% sull'ultimo canone dovuto, ammonta, per quanto indicato alla lettera a., ad € 3.003,03 oltre ad IVA anziché € 2.370,06 oltre ad IVA e la spesa totale presunta al 30.06.2015 risulta pertanto di € 34.534,84 oltre ad IVA anziché € 27.255,69 oltre ad IVA;

2. per quanto indicato al precedente punto 1. lettera a., di integrare conseguentemente l'atto Rep. 0122 del in data 5 luglio 2013;

3) di dare atto che la spesa aggiuntiva presunta di € 13.757,79 IVA 22% compresa di cui al punto 1. trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) rimodulato con l'ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014, a valere sulle risorse di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012;

4) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, in sede di stipula del contratto nella forma pubblico-amministrativa per la prosecuzione della locazione fino al 30.6.2015 provveda alla integrazione dell'atto rep. 0122 del 5 luglio 2013.

Bologna lì, 17 luglio 2014

Vasco Errani

