



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1264 del 15 Luglio 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 16 BIS delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle

PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;

Atteso che:

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 37.000.000,00.
- con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, confermando un costo stimato di Euro 37.000.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 16 bis delle PST nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 84/2012:

- il decreto n. 305 del 19.04.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla ditta A.T.I. Tecnoedil s.r.l (capogruppo) e I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l. a cui contestualmente è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione della PST della P.S.T. in epigrafe;

- con Decreto n. 1541 del 29 11.2013, considerato che:
 - o in data 05.08.2013 con e-mail registrata al Prot. C.R. 2013.0016868 del 05.08.2013, la Tecnoedil S.r.l., mandante dell'A.T.I., tramite il proprio studio di avvocati, ha comunicato al RUP del provvedimento interdittivo emesso nei suoi confronti da parte della Prefettura di Ferrara;
 - o l'Impresa I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. già mandante con Tecnoedil S.r.l., si era dichiarata disponibile a subentrare nell'assegnazione dell'appalto con nuova A.T.I. costituita in avvalimento con l' Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo;
 - o le opere di costruzione del lotto 16 P.S.T. erano state in parte realizzate, per quanto attiene le opere in elevazione, al fine di permettere la collaudabilità dell'intervento, come da stato di consistenza alla data 30.09.2013 trasmesso dalla DL in data 15.10.2013;

è stato deliberato di far subentrare nella realizzazione del Lotto n. 16 delle P.S.T. la nuova A.T.I. I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l.(Mandataria) – Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo (Mandante), col medesimo ribasso percentuale già offerto dalla precedente A.T.I. del 7,66% sull'importo contrattuale residuo, per il corrispettivo risultante pari a € 596.688,00 di cui € 580.450,44 per lavori a corpo ed € 26.237,56 per oneri della sicurezza, oltre Iva.

- Con Decreto n. 1607 del 04.12.2013 è stato indicato che a parziale rettifica del decreto n. 1541 del 29 novembre 2013 il subentro non viene affidato a una nuova A.T.I. ma riguarda la sola impresa I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l., già mandante nella precedente A.T.I. con Tecnoedil S.r.l., in avvalimento con l'impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo;
- **Per mero errore materiale** nel Decreto n. 1541 del 29 Novembre 2013 è stato calcolato l'importo contrattuale da assegnare a I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l.. Per mera differenza tra l'importo originario e le lavorazioni realizzate da Tecnoedil S.r.l. al 30.09.2013, comprensive delle opere in variante (€ 637.211,14), è stato erroneamente desunto l'importo da assegnare alla I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l., € $(1.233.899,14 - 637.211,14) = € 596.688,00$.
In realtà nel conteggio, non si è tenuto conto che i lavori da assegnare a I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l., avrebbero dovuto essere quelli dell'appalto originario ai quali detrarre l'importo delle relative opere realizzate da Tecnoedil e pari a € $(1.233.899,14 - 575.635,19) = € 658.263,95$, escludendo pertanto l'importo delle varianti che saranno oggetto di specifico atto aggiuntivo da sottoscrivere con Tecnoedil S.r.l..
- **Pertanto causa mero errore materiale sopradescritto** l'importo dell'appalto I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l., deve essere rettificato, aggiungendo € 61.575,95 per le opere facenti parte del progetto originario e non realizzate da Tecnoedil S.r.l..

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Concordia e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella sostituzione pavimentazione, sostruzione infissi; aumento potenza impianto fotovoltaico; installazione di tabellone ed altra attrezzatura; maggiori dotazioni in attrezzature per sport vari.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 16 bis delle PST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 624.981,04, di cui Euro 596.518,44 per lavori ed Euro 28.462,60 per oneri della sicurezza, oltreché una rettifica dell'importo contrattuale netto di Euro 61.575,95.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 16 bis delle PST sono state determinate da cause imprevedute sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 21.05.2014.

- **Visto** che:
- l'importo contrattuale da € 596.688,00 aumenta di € 624.981,04 per effetto della presente Perizia e di € 61.575,95 per la rettifica al Decreto n. 1541 del 29.11.2013 sull'importo contrattuale, come precedentemente evidenziato, ed è pertanto pari a € 1.283.244,99;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 16 bis delle PST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 104 del 12.09.2013 e all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13.03.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 16 bis delle PST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	PST - PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE - LOTTO N. 16BIS PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Concordia
A.1)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.274.162,68
A.1.2	Ribasso offerto	-97.600,86
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	57.337,32
	Sommano	1.233.899,14
A2)	Lavori a corpo, eseguiti dall'ATI: Tecnoedil-ITE, al 30.09.2013	
A.2.1	Lavori - forniture a piè d'opera - progettazione	656.390,92
A.2.2	Ribasso offerto	-50.279,54
A.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	31.099,76
	Sommano	637.211,14
A3)	Lavori nuova ATI	
A.3.1	Lavori - forniture a piè d'opera - progettazione	617.771,76
A.3.2	Ribasso offerto	-47.321,32
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	26.237,56
	Sommano	596.688,00
A4)	Lavori in perizia 1 eseguiti dalla nuova ATI comprensivi della rettifica contrattuale	
A.4.1	Lavori in perizia 1	646.002,21
A.4.2	Rettifica contrattuale	66.683,94
	Totale	712.686,15
A.4.3	Ribasso	-54.591,76
A.4.4	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	28.462,60
	Sommano	686.556,99
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.920.456,13
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3	Imprevisti	47.145,69
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	140.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D. P. R. 207/2010	9.184,33
B.6	Spese tecniche TOTAU	Sommano 42.166,81
B.6.1	Spese tecniche DL	29.879,69
B.6.2	Spese tecniche CSE	10.894,29
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.269,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	123,83
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	5.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	2.154,16
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.163,35
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	435,77
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	197.678,62
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	9.322,08
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	454.250,81
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	2.374.706,94

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 23.06.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 16 bis delle PST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 596.688,00 ad Euro 1.283.244,99.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 16 bis delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) trasmessa in data 23.06.2014;
2. di aumentare l'importo contrattuale Euro 61.575,95, rettificando così il Decreto n. 1541 del 29 Novembre 2013, per le opere facenti parte del progetto originario, quale compenso della I.T.E Idrotermoelettrica S.r.l., in quanto per mero errore materiale sono stati riportati dei calcoli inesatti, così come riportato nelle premesse;
3. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 16 bis delle PST, relativa alla Palestra nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 624.981,04, Euro 596.518,44 per lavori ed Euro 28.462,60 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale che, comprensivo anche della rettifica dell'importo contrattuale, di cui al punto precedente, per Euro 61.575,95, ammonta a euro 1.283.244,99;
4. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 16 bis delle PST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 2.374.706,94;
5. di affidare i lavori di cui alla perizia di variante n. 1, alla I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l., che ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto aggiuntivo ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 21.05.2014.
6. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014;

7. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 15 Luglio 2014

Vasco Errani
