

**Decreto n. 1206 del 10 luglio 2014**

**Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto n. 5 degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) in Comune di Mirandola (MO) affidati con decreto n. 911/2014, mediante procedura negoziata ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con ordinanza n. 26 del 22.08.2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipali, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni, che ha quantificato per la tipologia di interventi prevista una spesa complessiva di € 43.500.000,00;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012, come rettificata ed integrata con successive ordinanze n. 60 del 19.10.2012 e n. 67 del 7.11.2012, sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico, per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), comportante una spesa

complessiva pari a Euro 28.000.000,00, di cui Euro 19.967.170,30 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 8.032.829,70 per somme a disposizione;

- che con successive ordinanze n. 18 del 19 febbraio 2013 e n. 67 del 7 giugno 2013 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 50.535.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 67/2013, al punto 1) lett. "b)", è stato previsto per la "*Costruzione di edifici Municipali Temporanei (EMT), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", un costo stimato di Euro 33.500.000,00.

**Atteso** che con Ordinanza n. 105 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 57.600.000,00 che prevede, al punto 1 lettera "b)", per la "*Costruzione di edifici municipali temporanei (EMT) in sostituzione degli municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", un costo stimato di Euro 40.000.000,00.

**Atteso** altresì che con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi per un costo complessivo stimato di Euro 55.800.000,00 che prevede, alla lettera "b)", per la "*Costruzione di edifici municipali temporanei (EMT) in sostituzione degli municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", confermando il costo stimato di Euro 36.000.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei 10 lotti degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 143 del 09.11.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 1, 3, 4, 6, 8, 9 e 10;
- che con decreto n. 212 del 10.12.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 2, 5 e 7;
- che con decreto n. 24 del 18.01.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 5 degli EMT, relativo al Municipio nel Comune di Mirandola (MO), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) e ITI Impianti Generale S.p.A. (mandante) di Modena per un importo complessivo di Euro 5.338.794,45 di cui Euro 2.915.395,15 per canone di locazione ed Euro 2.473.398,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 25,22% sull'importo posto a base di gara di Euro 2.915.395,14, di cui Euro 2.749.914,85 per lavori a corpo

ed Euro 165.480,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Iva al 21 %;

- che il contratto del Lotto n. 5 degli EMT è stato stipulato in data 22/03/2013, Rep. n. 0082, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 2.915.395,14 oltre ad Iva, di cui Euro 2.749.914,85 per lavori a corpo ed Euro 165.480,30 per oneri della sicurezza ;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49I12000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 45135760BF;
- che con decreto n. 988 del 3.10.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 al lotto 5 in argomento e l'affidamento dei nuovi lavori al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tra la Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa, (mandataria) e I.T.I. Impresa Generale S.p.A. (mandante) per il corrispettivo di € 1.486.121,33 oltre ad IVA;
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5229881A52;
- che in data 28.10.2013 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo, Rep. n. 0184 al contratto di appalto Rep n. 0082 per il corrispettivo contrattuale pari a Euro 1.486.121,33 oltre ad Iva, di cui Euro 82.006,59 per oneri della sicurezza;
- che con Decreto n. 911 del 30.05.2014 del Commissario Delegato sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata ex art.57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006" al R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impresa Generale S.p.a. (mandante) di Modena relativi al Magazzino di Mirandola (MO) del Lotto n. 5 degli E.M.T. per un importo netto pari a € 239.600,68 di cui € 196.394,00 per lavori ed € 43.206,68 per oneri della sicurezza.

**Considerato che:**

- i lavori complementari necessari alla messa in esercizio del magazzino comunale di Mirandola (MO) del Lotto 5 degli E.M.T. saranno realizzati nella stessa area ove sono state edificate le opere principali (area contraddistinta al NCT al Fg. 108 particella 895 parte - Comune di San Mirandola, Provincia di Modena) già consegnata al R.T.I. con verbale redatto in data 30.11.2012;
- il R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) e ITI Impresa Generale S.p.a. (mandante), ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 16.06.2014 e dunque in tempo utile, al fine di consentire la verifica e la validazione dello stesso progetto;
- la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha acquisito, in data 26.06.2014 la Verifica di Conformità della progettazione esecutiva del RUP relativa agli elaborati strutturali, architettonici ed impiantistici - che fa parte integrante del presente Verbale di validazione - nella quale sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali.

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 5 degli E.M.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, espressamente richiesti dall'Amministrazione comunale, risulta così rideterminato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	3.677.340,00
A.1.2	Ribasso offerto	-927.425,15
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	165.480,30
	<b>Sommano</b>	<b>€ 2.915.395,15</b>
A.2.1	Lavori in perizia	1.877.660,79
A.2.1.2	Ribasso offerto	-473.546,05
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	82.006,59
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.486.121,33</b>
A.2.2	Lavori complementari	248.600,00
A.2.2.2	Ribasso offerto	-63.393,00
A.2.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	11.187,00
	<b>Sommano</b>	<b>196.394,00</b>
<b>TOT A)</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>4.597.910,48</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.3	Imprevisti	6.826,51
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	17.066,28
B.6	Spese tecniche TOTALI	<b>Sommano</b> 99.897,68
B.6.1	Spese tecniche DL	84.478,09
B.6.2	Spese tecniche CSE	13.838,35
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.269,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	312,24
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	30.377,98
B.9	Spese per pubblicità	4.672,84
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	4.232,11
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	553,53
B.12	I.V.A. 10% su importo (solo per lavori EPT1 lotto 4)	0,00
B.13	I.V.A. 22% su importo (A+B.3+B.5+B.6.1+B.6.2+B.9+B.10+B.11)	1.040.507,20
<b>TOT B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1.204.134,14</b>
<b>TOT A)+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>5.802.044,61</b>

**Visto** il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto n. 5 degli E.M.T., trasmesso in data 26.06.2014 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto n. 5 degli E.M.T. relativo al Municipio in Comune di Mirandola (MO), presentato dal R.T.I. tra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti Generale S.p.A. (mandante) di Modena, dell'importo netto di Euro 239.600,68 di cui Euro 196.394,00 per lavori ed Euro 43.206,68 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22 %.
- 2) di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto n. 5 degli E.M.T. descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento come sopra specificato per un importo pari ad Euro 5.802.044,61;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze n. 67/2013, 105/2013 e 19/2014;
- 4) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, 10 luglio 2014

Vasco Errani  
