

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)****LOTTO 1 – Comune di Cavezzo (MO)****(Cavezzo via Leonardo Da Vinci)**

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 456265345D

* * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI*(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)***E****RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO****FINALE** *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** R.T.I. – COOPSETTE Soc. Coop., con sede in Castelnuovo Sotto (RE) CAP 42024, Via San Biagio, 75. P.IVA 00125650358 (ditta mandataria) e C.M.R. Edile S.r.l., con sede in Reggiolo (RE) CAP 42046, Via Grandi, 1. P. IVA 02520960358 (ditta mandante);
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0089 del 19/04/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 2.680.690,04 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 95.064,84 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 169 del 30/09/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 166.693,30 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta

(35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.

– **Importo contrattuale manutenzioni** : € 67.626,90 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (1,50%), ridotto a € 64.542,74 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto. Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Binini Partners S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano successivamente validato dal sottoscritto RUP con verbale in data 20.11.2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 169 in data 23.11.2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 2.748.316,94 (lavori a corpo € 2.585.625,20 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 67.626,90);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 2.251.683,06;
- Importo totale intervento € 5.000.000,00.

Finanziamento. L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03.10.2012 il cui quadro economico generale era così articolato:



- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;
- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori. Nell'esperienza della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la R.T.I. costituita da Coopsette Soc. Coop. (Mandataria) e da C.M.R. Edile S.r.l. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari a 35,13 %, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19.10.2012.

Direzione Lavori. La direzione lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana (F.B.M.) con convenzione, protocollo Regione Emilia Romagna n. 0000234 del 21.11.2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16.10.2012.

Coordinamento sicurezza. In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dal Geom. DROGHETTI Massimiliano, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19.10.2012.

Contratto. Il contratto fu sottoscritto in data 19.04.2013 rep. 0089, dal Presidente della Regione Emilia Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dal Geom. CODELUPPI Maurizio in qualità di Procuratore Speciale per conto dell'impresa Coopsette Soc. Coop..

Perizia di variante. Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune

interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla direzione lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 605 in data 15.07.2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 2.911.926,08 (lavori a corpo € 2.547.610,50 + lavori di variante € 204.708,00 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 64.542,74);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.088.073,91;
- Importo totale intervento € 4.000.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 30/09/2013 rep. N° 169.

Consegna dei lavori. La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata il 22.10.2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata in data 23.10.2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile. In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 12.12.2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori. I lavori furono sospesi una prima volta il giorno 27.11.2012 e ripresi il giorno 9.12.2012 ed una seconda volta il giorno 20.12.2012 e ripresi il giorno 27.12.2012.

Proroghe. Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- Proroga di 21 giorni, autorizzata dal RUP con nota protocollo RER n. 2013.0005833 del 21/03/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e delle proroghe accordate era fissata per il giorno 21.01.2013.

Ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25.01.2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi 4 giorni oltre il termine contrattualmente previsto.

Per effetto di quanto sopra è stata applicata, ai sensi dell'art. 15 paragrafo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, la penale prevista pari allo 0,5 % dell'importo complessivo dei lavori per ogni giorno di ritardo. L'importo della penale è stato pertanto determinato in € 56.947,68.

Verbali nuovi prezzi. Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 17 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

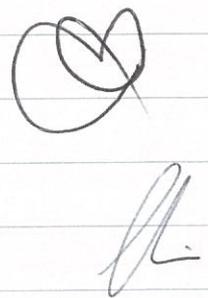
Danni di forza maggiore. Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori. Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate. Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del direttore lavori.

Consegna delle opere. La consegna dei moduli abitativi al Comune di Cavezzo è avvenuta in fasi successive:

- n°16 moduli il 12.02.2013;



- n°24 moduli il 22.02.2013;
- n°8 moduli il 01.03.2013;
- n°12 moduli il 08.03.2013;
- n°12 moduli il 14.03.2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Cavezzo in data 29 novembre 2013.

Certificati in acconto. Nel corso dei lavori furono emessi n. 4 certificati di acconto per € 2.740.700,79:

1. certificato di pagamento n.1 in data 30.04.2013 per € 866.341,22;
2. certificato di pagamento n.2 in data 30.04.2013 per € 922.436,71;
3. certificato di pagamento n.3 in data 07.05.2013 per € 549.050,68;
4. certificato di pagamento n.3 bis in data 03.09.2013 per € 261.209,90;
5. certificato di pagamento n.4 in data 17.10.2013 per € 121.701,48;
6. certificato di pagamento n.4 bis in data 31.10.2013 per € 19.960,80;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 2.740.700,79.

Conto Finale. Il conto finale è stato redatto in data 28/05/2014., e riporta le seguenti annotazioni:

- importo netto dei lavori eseguiti	euro 2.811.707,01	
- a dedurre gli acconti netti corrisposti e penale	euro 2.797.648,47	

- resta un credito netto per l'impresa	euro 14.058,54	

Assicurazione degli operai. L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'Inail di Reggio Emilia mediante polizza assicurativa n° 11767340/70 continuativa.

Infortuni in corso d'opera. Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati

infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori. L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Cavezzo in data 02/10/2013 prot. n° CR.2013.0022387 e sono trascorsi 60 gg come previsto dalla normativa senza che sia pervenuto alcun reclamo.

Collaudatore. Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16.11.2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 1 di Cavezzo (MO) furono individuati:

Ing. ROMANI Maria (Funzionario Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e Uso sostenibile del Territorio) Presidente;

Ing. BUZZONI Alessandro (STB Po di Volano);

Ing. BATTAGLIA Riccardo (STB Po di Volano).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti. Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori.

Bologna, li 17. 06. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per F.B.M..S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Mauro Monti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)