

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 1199 del 10 luglio 2014**

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n.13 località: Novi di Modena (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione. Approvazione nuovo quadro economico.

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie; che contestualmente alla riduzione della quantità dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012;

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;

che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 13 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Steda S.p.A., capogruppo mandataria, con mandante la Ditta F.lli Baraldi S.p.a., che ha offerto il ribasso percentuale del 23,30%, per il corrispettivo contrattuale di € 7.119.702,09 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 234.504,00 non soggetti a ribasso, ed € 47.837,80 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.4562665E41;

- che con decreto n. 175 in data 26 novembre 2012 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto n. 13, in Comune di Novi di Modena (MO), all'aggiudicazione definitiva dei lavori al raggruppamento con capogruppo mandataria Steda S.p.A. Partita I.V.A. 02487720241, ed all'approvazione del quadro economico, successivamente modificato con decreti n. 243 in data 21 dicembre 2012 per incrementare la voce di spesa riferita agli oneri per allacciamenti alle reti erogatrici dei servizi, n. 481 in data 11 giugno 2013 per l'approvazione del progetto di perizia di variante e

n. 733 del 5 agosto 2013 per ulteriori maggiori oneri di allacciamento;

che, avendo avuto comunicazione dalla Prefettura di Modena di ragioni interdittive a carico della mandante impresa F.lli Baraldi S.p.a., in data 15 febbraio 2013 con Rep. 0070 il contratto d'appalto è stato stipulato singolarmente con la Ditta Steda S.p.a., avendo la stessa i necessari requisiti, per il corrispettivo contrattuale di € 7.119.702,09 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 234.504,00 non soggetti a ribasso, ed € 47.837,80 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che durante l'esecuzione delle opere si sono manifestate esigenze che hanno comportato la necessità di realizzare maggiori lavori rispetto a quelli previsti nel progetto principale in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare e derivanti da fatti imprevisi non prevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità contenuti nel programma d'intervento approvato con ordinanza n. 50 in data 3 ottobre 2012 e nemmeno prevedibili o comunque riconducibili ad omissioni di cui al progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario ed approvato con decreto del Commissario Delegato n. 175 in data 26 novembre 2012, seguito dai decreti n. 243 del 21.12.2012, n. 481 del 11.06.2013 e n. 733 del 05.08.2013 che hanno modificato il quadro economico, e da richiesta di modifiche avanzate dai Comuni dei territori interessati per migliorare l'inserimento di tale comparto nell'abito urbano esistente.

che tali maggiori lavori sono riconducibili perciò a cause e rinvenimenti impreviste ed imprevedibili che costituiscono comunque significativi miglioramenti nella qualità dell'opera che non alterano l'impostazione progettuale (comma 1, lettere b) e c) dell'art.132 del D.LGS 163/06 ed art. 161 del D.P.R. 207/2010),

che pertanto con decreto n. 481 in data 11 giugno 2013 è stato approvato il relativo progetto di variante suppletiva, redatto dai tecnici di FBM dell'importo di € 502.876,35 al netto del ribasso d'asta, oltre ad IVA 10%;

che in data 30 settembre 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Steda S.p.A., il relativo atto integrativo Rep. n. 0124 al contratto di appalto Rep. n. 0070 del 15.02.2013, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 502.876,35 oltre ad IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 7.622.578,44, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 234.504,00 non soggetti a ribasso, e di € 50.944,15 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che per effetto della citata approvazione il nuovo quadro economico risultava così articolato:

Quadro tecnico economico		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 6.837.360,29	
a.1.1) lavori di variante moduli	€ 207.090,00	
a.1.2) lavori di variante opere di urbanizzazione	€ 292.680,00	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 234.504,00	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 50.944,15	
	SOMMANO I LAVORI	€ 7.622.578,44
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		

b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 189.218,64
b.2) imprevisti	€ 48.497,88
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 570.000,00
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 246.843,31
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 45.429,81
b.7) spese per commissioni giudicatrici	
b.8) spese per pubblicità	€ 5.000,00
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.1.1, a.2)	€ 757.163,43
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 9.873,73
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.3, b.1, b.5, b.8, b.11)	€ 105.394,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.977.421,56
SOMMA TOTALE INTERVENTO	€ 9.600.000,0

Richiamati:

- il decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 31.07.2012 con il quale è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di direzione lavori del programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione;

- il decreto del Commissario delegato n. 149 in data 16 novembre 2012 con il quale sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del programma PMAR, affidando il Lotto 2 e il Lotto 13 alla Commissione costituita dai tecnici regionali, di cui all'elenco nominativi posto agli atti dell'amministrazione regionale, Arch. Petri Ferdinando, Ing. Leonardo Palumbo e Ing. Elena Medda;

Vista l'ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 con la quale si è provveduto alla Rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III);

Richiamato in particolare il quadro tecnico-economico complessivo relativo ai Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI			PMAR
QUADRO TECNICO GENERALE			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	33.643.041,41
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	6.424.898,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	1.212.689,56
A.4	Manutenzione		
		sommano	614.467,50
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		41.895.096,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		1.012.326,68
B.3	Imprevisti		192.339,55
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		8.249.919,01
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		100.000,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	670.000,00
B.6.2		CSE	280.342,79
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	24.111,00
B.6.4		AVCP	3.467,18
		sommano	977.920,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		280.432,50
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		12.000,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		4.157.296,85
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		572.077,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		15.604.903,53
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		57.500.000,00

Visto il conto finale dei lavori allegato al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....	€ 7.571.634,29
- acconti già liquidati:	
- certificato di pagamento n° 1 (decreti n. 152 del 05/03/2013, n. 196 del 21/03/2013)	€ 2.278.979,48
- certificato di pagamento n° 2 (decreti n. 152 del 05/03/2013, n. 196 del 21/03/2013, n. 595 del 11/07/2013, n. 712 del 31/07/2013).....	€ 2.951.928,78
- certificato di pagamento n° 3 (decreti n. 152 del 05/03/2013, n. 196 del 21/03/2013)	€ 1.098.410,28
- certificato di pagamento n° 4	€ 387.322,63
- certificato di pagamento n° 5	€ 59.971,52
- totale acconti a dedurre.....	€ 6.776.612,69
- resta a saldo dei lavori eseguiti.....	€ 795.021,60

Inteso procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze sopra indicate dando atto che la rata di saldo pari ad € 795.021,60 + IVA 10% potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

Vista altresì la relazione sul conto finale dei lavori allegata al presente decreto e sottoscritta dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva e dal RUP ing. Mauro Monti, dalla quale fra l'altro si evince che parte delle lavorazioni sono state eseguite dalla ditta F.lli Baraldi prima del suo allontanamento dal cantiere avvenuto in data 22 gennaio 2013 come risulta dal verbale di constatazione in pari data, ed in parte dalla ditta STEDA e/o da suoi sub-appaltatori;

Rilevato che la quantificazione puntuale della somma riferita alle lavorazioni eseguite alla ditta F.lli Baraldi spa per i lavori direttamente eseguiti risulta di particolare complessità interessando aspetti non conosciuti dalla Stazione Appaltante, in quanto rientranti nelle consuete e legittime attività negoziali proprie e interne all'ATI, alla reale suddivisione dei costi e dei ricavi in relazione alle percentuali di ATI, ma anche e soprattutto agli oneri successivi, quali il buy back e la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Preso atto che nella suddetta relazione è stato comunque riportata una stima sommaria delle opere ascrivibili all'impresa F.lli Baraldi il cui importo, compresi gli oneri della sicurezza, è stimato in € **2.300.248,53** (al netto dell'IVA al 10%);

Rilevato peraltro che l'ATI tra Steda e F.lli Baraldi prevista in sede di gare indicava una quota di lavori a carico dell'impresa F.lli Baraldi pari al 30% ovvero di € **2.121.559,29** (al netto dell'IVA al 10%), e che tale somma si presume costituisca l'importo, per quanto conosciuto dalla stazione appaltante e attribuibile ai lavori eseguiti dall'impresa F.lli Baraldi;

Ritenuto quindi opportuno conseguentemente rivedere il quadro economico del Lotto 13 al fine di tenere conto dello stato finale dei lavori e delle somme a disposizione del Commissario Delegato effettivamente necessarie per completare l'intervento;

Richiamato il nuovo quadro economico del Lotto 13 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 13
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		6.837.360,29
A.2	Lavori in perizia		499.770,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		234.504,00
A.4	Manutenzione		50.944,15
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		7.622.578,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		189.218,64
B.3	Imprevisti		34.995,12
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.594.946,22
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		18.194,45
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	121.902,75	
B.6.2	CSE	46.700,74	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	2.795,89	
B.6.4	AVCP	460,77	
		sommano	171.860,15
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		51.023,13
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		8.002,71
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		2.183,34
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.868,03
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		762.482,39
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		90.819,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.925.594,06
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		10.548.172,50

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

- 1) di approvare il conto finale dei lavori allegato al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in

pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....€ 7.571.634,29
- acconti già liquidati:
 - certificato di pagamento n° 1
(decreti n. 152 del 05/03/2013, n. 196 del 21/03/2013).....€ 2.278.979,48
 - certificato di pagamento n° 2
(decreti n. 152 del 05/03/2013, n. 196 del 21/03/2013,
n. 595 del 11/07/2013, n. 712 del 31/07/2013).....€ 2.951.928,78
 - certificato di pagamento n° 3
(decreti n. 152 del 05/03/2013, n. 196 del 21/03/2013).....€ 1.098.410,28
 - certificato di pagamento n° 4€ 387.322,63
 - certificato di pagamento n° 5€ 59.971,52
- totale acconti a dedurre€ 6.776.612,69
- resta a saldo dei lavori eseguiti.....€ 795.021,60


- 2) di approvare la relazione sul conto finale dei lavori allegata al presente decreto sottoscritta dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva e dal RUP ing. Mauro Monti;
- 3) di dare atto che nella relazione sul conto finale è stata riportata una stima sommaria delle opere ascrivibili all'impresa F.lli Baraldi il cui importo, compresi gli oneri della sicurezza, è stimato in € **2.300.248,53** (al netto dell'IVA al 10%), specificando tuttavia che risulta di particolare complessità definirne l'importo esatto, interessando anche aspetti non conosciuti dalla Stazione Appaltante; (l'ATI tra Steda e F.lli Baraldi prevista in sede di gare indicava una quota di lavori a carico dell'impresa F.lli Baraldi pari al 30% dell'importo contrattuale iniziale ovvero di € **2.121.559,29** al netto dell'IVA al 10% e che tale somma si presume costituisca l'importo per quanto conosciuto dalla stazione appaltante attribuibile ai lavori eseguiti dall'impresa F.lli Baraldi);
- 4) di dare atto che la rata di saldo pari ad € 795.021,60+ IVA 10% potrà essere liquidata dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo, fatto salvo quanto indicato al punto 3) del presente decreto;
- 5) di approvare il nuovo quadro economico del Lotto 13 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 13
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		6.837.360,29
A.2	Lavori in perizia		499.770,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		234.504,00
A.4	Manutenzione		50.944,15
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		7.622.578,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		

B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		189.218,64
B.3	Imprevisti		34.995,12
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.594.946,22
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		18.194,45
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	121.902,75
B.6.2		CSE	46.700,74
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	2.795,89
B.6.4		AVCP	460,77
		sommano	171.860,15
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		51.023,13
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		8.002,71
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		2.183,34
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.868,03
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		762.482,39
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		90.819,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.925.594,06
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		10.548.172,50

- 6) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 19/2014 con le risorse del Fondo di cui all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna, 10 luglio 2014

Vasco Errani


**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR), SISTEMAZIONE DELLE AREE COMPLETE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto: 13 - Novi (MO)
Novi di Modena e Rovereto di Novi**

Impresa: A.T.I. tra STEDA S.p.A. - Via Cà Vico 31 - 36028 Rossano Veneto (VI) capogruppo e
F.lli BARALDI S.p.A. - Via Bosco 48 - 41030 Staggia di S. Prospero (MO)

Contratto del 15/02/2013 Rep. 070 - Atto aggiuntivo del 16/07/2013 Rep. 124

Codice C.I.G. n. 4562665E41

Codice C.U.P. n. J49C12000290001

CONTO FINALE DEI LAVORI

28 GEN 2014

Bologna, _____

L'IMPRESA

STEDA S.P.A.
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI


L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza n. 41 del 14/09/2012

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(M. MONTI 10/12/13)

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
<u>Lotto 13 Novi di Modena</u>							
1	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili	%	100,00	€ 2.559.000,00	€ 2.559.000,00	
2	02	Urbanizzazioni primarie e secondarie	%	100,00	€ 3.407.210,80	€ 3.407.210,80	
3	03	Sistemazioni a verde	%	100,00	€ 222.209,40	€ 222.209,40	
<u>Lotto 13bis Rovereto di Novi</u>							
4	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili	%	100,00	€ 1.599.000,00	€ 1.599.000,00	
5	02	Urbanizzazioni primarie e secondarie	%	100,00	€ 1.058.000,00	€ 1.058.000,00	
6	03	Sistemazioni a verde	%	100,00	€ 69.000,00	€ 69.000,00	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
<u>Lotto 13 Novi di Modena</u>							
7	04	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 165.012,89	€ 165.012,89	
<u>Lotto 13bis Rovereto di Novi</u>							
8	04	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 69.491,11	€ 69.491,11	
LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)							
<u>Lotto 13 Novi di Modena</u>							
9	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili aggiuntivi (n.10 moduli da 45 mq)	%	100,00	€ 270.000,00	€ 270.000,00	
LAVORI DI VARIANTE A CORPO (già al netto del ribasso)							
10	NP1	Fornitura di cabine elettriche prefabbricate	a c.	1,00	€ 67.500,00	€ 67.500,00	
11	NP2	Allacciamento acquedotto alla rete idrica comunale	a c.	1,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	
12	NP3	Allacciamento alla rete Telecom	a c.	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
13	NP4	Tombinatura di fosso esistente	a c.	1,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	
14	NP5	Innalzamento piano di posa dei moduli abitativi	a c.	1,00	€ 100.200,00	€ 100.200,00	
15	NP6	Allacciamento acque nere alla fognatura comunale	a c.	1,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00	
16	NP7	Fornitura e posa in opera di vaso di espansione	a c.	1,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00	
17	NP8	Fornitura in opera di recinzione a confine con impianto sportivo di Rovereto	a c.	1,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	
18	NP9	Sagomatura argine vasca di laminazione	a c.	1,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
19	NP10	Cestini porta rifiuti	a c.	1,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
20	NP11	Cassette portalettere	a c.	1,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	
21	NP12	Recinzione su vasca di laminazione	a c.	1,00	€ 9.180,00	€ 9.180,00	
22	NP13	Maggiori oneri per allacciamento di 10 moduli aggiuntivi alle reti	a c.	1,00	€ 69.300,00	€ 69.300,00	
Sommano lavori del S.A.L.						€ 9.711.604,20	
		Bologna, 28 GEN 2014					
		L'ISPETTORE CONTABILE					
		FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa					
		L'ispettore Contabile Gen. D. Cini					
			L'IMPRESA STEDA S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI				

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 13 – Comune di Novi (MO)

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG:

4562665E41

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI*(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)*

E

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO**FINALE** *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** Steda S.p.a., con sede legale in Rossano Veneto (VI) CAP 36028, Via Ca Vico, 31. P.IVA 03245380047
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0070 del 15/02/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 7.071.864,29 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 23,30%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 234.504,00 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 124 del 16/07/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 499.770,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 23,30%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.
- **Importo contrattuale manutenzioni :** € 47.837,80 al netto dell'I.V.A. e del

ribasso d'asta del 0,50%), aumentato a € 50.944,15 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto e sottoscritto dall'Ing. Beniamino DIDONE' in sede di presentazione dell'offerta.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Beniamino DIDONE', validato dal RUP con verbale in data 22/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 175 in data 26/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 7.119.702,09 (lavori a corpo € 6.837.360,29 + oneri sicurezza € 234.504,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 47.837,80);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 9.880.297,91;
- Importo totale intervento € 17.000.000,00.

Finanziamento: L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012 il cui quadro economico generale era così articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori l'ATI costituita dalla Società STEDA S.p.a. e dall'impresa F.lli Baraldi s.p.a, che hanno formulato un ribasso pari al 23,30%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

Direzione Lavori: La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Ing. Willer RIVI, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Durante l'esecuzione dei lavori, in data 2 gennaio 2013 prto. 0000042 è giunta al Commissario Delegato da parte della prefettura di Modena, comunicazione del provvedimento interdittivo emesso nei confronti dell'impresa F.lli Baraldi.

A seguito di tale comunicazione il contratto fu sottoscritto con la sola ditta STEDA in data 15/02/2013 rep. 0070, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dal Dott. Fabrizio TRENTO in qualità di Amministratore Delegato della Steda S.p.a.

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la

piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 481 in data 11/06/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 7.622.578,44 (lavori a corpo € 6.837.360,29 + lavori di variante € 499.770,00 + oneri sicurezza € 234.504,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 50.944,15);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.977.421,56;
- Importo totale intervento € 9.600.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 16/07/2013 rep. N° 0124.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata in data 23/10/2012, mentre la consegna dei lavori è avvenuta in data 24/10/2013 come risulta dal verbale sottoscritto senza riserve da parte dell'impresa, giova ricordare che la consegna dei lavori è avvenuta nei confronti dell'ATI tra impresa STEDA e impresa F.lli Baraldi.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 13/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi una prima volta il giorno

27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012, sospesi una seconda volta il giorno 20/12/2012 e ripresi il giorno 27/12/2012, e sospesi una terza volta il giorno 18/01/2013 e ripresi il 24/01/2013.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 30 giorni, riferimento protocollo RER n. 2013.0002369 del 01/02/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e della proroga accordata era fissata per il giorno 6/02/2013.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 6/02/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 13 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate. La Direzione Lavori ha emesso nei confronti dell'impresa esecutrici n° 3 ordini di servizio e più precisamente:

Ods n° 1 in data 16/11/2012;

Ods n° 2 in data 24/01/2013;

Ods n° 3 in data 11/07/2013;

L'impresa ha ottemperato agli ordini di servizio della Direzione Lavori.

Pertanto le lavorazioni sono state eseguite in parte dalla ditta F.lli Baraldi prima del suo allontanamento dal cantiere avvenuto in data 22 gennaio 2013 come risulta dal

verbale di constatazione in pari data, ed in parte dalla ditta STEDA e/o da suoi subappaltatori. Dall'esame delle lavorazioni effettuate emerge che le lavorazioni effettuate dalla ditta F.lli Baraldi o dai suoi subappaltatori si riferiscono sostanzialmente ad una consistente quota delle opere di urbanizzazione. :

La quantificazione puntuale della somma da riconoscere eventualmente alla ditta F.lli Baraldi spa per i lavori direttamente eseguiti risulta di particolare complessità, investe aspetti non conosciuti dalla Stazione Appaltante, in quanto rientranti nelle consuete e legittime attività negoziali proprie e interne all'ATI, alla reale suddivisione dei costi e dei ricavi in relazione alle percentuali di ATI, ma anche e soprattutto agli oneri successivi, quali il buy back e la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale. Per la Stazione Appaltante non è pertanto possibile individuare puntualmente la somma dovuta riferibile alla Ditta F.lli Baraldi spa o ad altre Ditte che possano aver partecipato a vario titolo all'esecuzione dell'opera;

Da una stima sommaria, riferibile al computo metrico allegato allo studio di fattibilità posto a base di gara per l'individuazione del contraente e da valutazioni parametriche si può affermare che le opere di urbanizzazione sono ascrivibili all'impresa F.lli Baraldi per una quota quantificabile nella misura del 90% fatta eccezione della sistemazione del verde e comprese le opere comprese nella perizia di variante riguardanti l'innalzamento del piano di posa dei moduli abitativi.

L'importo delle lavorazioni eseguite dalla ditta F.lli Baraldi spa, compresi gli oneri della sicurezza, è stimato in € 2.300.248,53 (al netto dell'IVA al 10%). Resta inteso che poiché l'ATI costituita tra Steda e F.lli Baraldi per l'intero importo contrattuale iniziale prevedeva una quota di lavori a carico dell'impresa F.lli Baraldi pari al 30% l'importo minimo da riconoscere alla stessa ditta per le lavorazioni eseguite è pari ad € 2.121.559,29 (al netto dell'IVA al 10%), in quanto risulta essere inferiore a

quello risultante dalla rendicontazione speditiva effettuata dal direttore dei lavori e dal RUP.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di Novi di Modena è avvenuta in fasi successive:

- n° 115 moduli il 03/01/2013;
- n° 10 moduli il 08/02/2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Novi di Modena in data 19/11/2013.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 5 certificati di acconto per € 6.776.612,69:

1. certificato di pagamento n.1 in data 16/02/2013 per € 2.278.979,48;
2. certificato di pagamento n.2 in data 16/02/2013 per € 2.951.928,78;
3. certificato di pagamento n.3 in data 16/02/2013 per € 1.098.410,28;
4. certificato di pagamento n.4 in data 13/08/2013 per € 387.322,63;
5. certificato di pagamento n.5 in data 10/12/2013 per € 59.971,52;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 6.776.612,69.

Conto finale: Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 7.571.634,29
- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 6.776.612,69

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 795.021,60

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bassano del Grappa mediante polizza assicurativa n° 4582212.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Novi in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022397, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena dal 16/09/13 al 16/11/13.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 13 di Novi (MO) furono individuati:

Arch. Ferdinando PETRI (Resp. STB del Reno) Presidente;

Ing. Ferdinando PALUMBO (Servizio Acqua - Direzione Generale Ambiente);

Ing. Elena MEDDA (Servizio Difesa del Suolo - Direzione Generale Ambiente).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 2.07.2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

