

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 1160 del 4 luglio 2014

Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 9 degli Edifici Pubblici Temporanei III (E.P.T. III) – Edificio Municipale Temporaneo – Sede operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa nel Comune di Finale Emilia (MO).

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014.

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 155 del 19.12.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) (già EMT,EST,PST), sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00;

- con decreto n. 133 del 4 febbraio 2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti degli EPT3;
- con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici temporanei (EPT III) è stato previsto un costo complessivo stimato di Euro 18.000.000,00.

Dato atto

- che l'EPT 3 - Edificio Pubblico Temporaneo – Edificio Municipale Temporaneo nel Comune di Finale Emilia (MO) verrà realizzato su area pubblica localizzata con Ordinanza n. 108 del 24.09.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con il Decreto n. 589 del 10.04.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Municipale Temporaneo – Sede operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa nel Comune di Finale Emilia (MO), alla ditta F.lli BARALDI S.p.A., per un importo pari a Euro 2.832.368,00, di cui Euro 2.710.400,00 per lavori a corpo ed Euro 121.968,00 per gli oneri della sicurezza;
- che per mero errore, al punto 2 del dispositivo del suddetto decreto n. 589/2014, gli importi di aggiudicazione sono stati indicati al lordo, anziché, al netto del ribasso percentuale offerto, con decreto n. 952 del 10 giugno 2014 si è proceduto ad una rettifica aggiudicando provvisoriamente il Lotto di cui trattasi alla ditta F.lli BARALDI S.p.A. per un importo netto pari a Euro 2.141.216,00, di cui Euro 2.019.248,00 per lavori a corpo ed Euro 121.968,00 per gli oneri della sicurezza.

Preso atto che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 9 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 3) – Edificio Municipale Temporaneo – Sede operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa nel Comune di Finale Emilia (MO) risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) PRIMA DELLA GARA

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO	9	UBICAZIONE :	FINALE EMILIA (MO)
Den.:	SEDE OPERATIVA VIGILI DEL FUOCO, PROTEZIONE CIVILE E CROCE ROSSA		
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		2.710.400,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		121.968,00
SOMMANO I LAVORI			2.832.368,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		15.000,00
B.3 -	Imprevisti		183.596,73
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		300.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		118.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Prodcedimento, di verifica e validazione dei progetti;		151.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		28.500,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità		3.500,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		10.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		313.396,47
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		6.040,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		36.748,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			1.172.782,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO			4.005.150,00

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 9 degli E.P.T. 3 risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO	9	UBICAZIONE :	FINALE EMILIA (MO)
Den.:	SEDE OPERATIVA VIGILI DEL FUOCO, PROTEZIONE CIVILE E CROCE ROSSA		
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A)	LAVORI		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		2.710.400,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	25,50%	-691.152,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		121.968,00
SOMMANO I LAVORI			2.141.216,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		15.000,00
B.3 -	Imprevisti		853.986,55
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		300.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		118.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		169.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		28.500,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità		3.500,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		10.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		311.320,26
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		6.760,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		40.867,20
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			1.863.934,01
SOMMA TOTALE INTERVENTO			4.005.150,01

Preso atto:

- che il giorno 23.04.2014, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Finale Emilia (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 88 particelle 590, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che l'Impresa aggiudicataria ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 19 maggio 2014 e quindi in tempo utile.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dall'Impresa aggiudicataria, F.Ili Baraldi S.p.A., relativo al Lotto n. 9 degli E.P.T. 3 – Edificio Municipale Temporaneo - Sede operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa nel Comune di Finale Emilia (MO), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 01.07.2014, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 9 degli E.P.T. 3 –Edificio Municipale Temporaneo – Sede operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa nel Comune di Finale Emilia (MO) alla ditta F.Ili Baraldi S.p.A.
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

- 1)** di approvare il progetto esecutivo del Lotto n. 9 (C.I.G. 5516570194) degli E.P.T. 3 (Edifici Pubblici Temporanei) – Edificio Municipale Temporaneo – Sede operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa – nel Comune di Finale Emilia (MO), presentato dalla Ditta aggiudicataria, F.Ili Baraldi di San Prospero (MO), e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 4.005.150,01 di cui Euro 2.141.216,00 per lavori a corpo comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 1.863.934,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2)** di aggiudicare il Lotto n. 9 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 3) – Edificio Municipale Temporaneo – Sede operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa – nel Comune di Finale Emilia (MO), in modo definitivo all'Impresa F.Ili Baraldi S.p.A. di San Prospero (MO), che ha offerto un ribasso percentuale del 25,500% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 2.141.216,00, di cui Euro 2.019.248,00 per lavori a corpo ed Euro 121.968,00 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- 3)** di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104, n. 105 del 12.09.2013 e n. 19 del 13.03.2014 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi;

- 4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 4 luglio 2014

Vasco Errani
