

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 1150 del 3 luglio 2014**

Assegnazione e accreditamento al Comune di Soliera (MO) del finanziamento occorrente per il pagamento, a favore dell'Immobiliare Serrasina Srl di Soliera, di opere di urbanizzazione, realizzate dalla stessa Società, a servizio degli Edifici Scolastici Temporanei di cui ai Lotti 25 EST (Scuola Secondaria I Grado "Sassi") e 27 EST (Scuola Primaria "Garibaldi") e della Palestra Scolastica Temporanea di cui al Lotto 23 PST.

Visti:

- la Legge 24.02.1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 dello 07.02.2005 recante *"Norme in materia di protezione civile e volontariato. Istituzione dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile"*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 04.11.2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 27.12.2002 n. 286;
- le Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con le quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il D.L. 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, in Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'art. 10 del D.L. 22.06.2012 n. 83, convertito, con modificazioni, in Legge 07.08.2012 n. 134, recante *"Misure urgenti per la crescita del paese"*;
- l'art. 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, in Legge 24.06.2013 n. 71 recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015"*.

Tenuto conto:

- che con ordinanza n. 5 dello 05.07.2012 è stato approvato il programma straordinario che prevede la realizzazione di edifici scolastici temporanei in grado di

assicurare la regolare ripresa dell'attività didattica per l'anno scolastico 2012/2013 in tutte quelle realtà dove le scuole non possono essere riparate in tempi brevi;

- che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 10, comma 2, del D.L. 83/2012, convertito in Legge 07.08.2012 n. 134, si è provveduto, previa intesa con i Sindaci, con l'ordinanza n. 6 dello 05.07.2012 e s.m.i. alla localizzazione delle aree destinate agli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e con l'ordinanza n. 15 del 31.07.2012 e s.m.i. alla localizzazione delle aree destinate ai Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS);

- che con ordinanza n. 11 del 18.07.2012, modificata con ordinanza n. 12 del 25.07.2012, è stato disposto di avvalersi, per gli interventi connessi alla gestione del sisma, dei Sindaci e dei Presidenti delle Province, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 74/2012 e di affidare direttamente ai Comuni interessati la realizzazione delle opere di urbanizzazione, al di fuori dei lotti individuati per gli insediamenti, necessarie ad assicurare la messa in esercizio degli edifici scolastici temporanei e dei prefabbricati modulari;

- che con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 e s.m.i. di approvazione della rimodulazione del Programma Operativo Scuole è stata disposta la costruzione - al fine di consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica - di palestre temporanee (PST) in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014;

- che ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.L. 83/2012, convertito, con modificazioni, in Legge 07.08.2012 n. 134, si è provveduto, previa intesa con i Sindaci, con l'ordinanza n. 80 del 22.11.2012 e ss.mm.ii. alla localizzazione delle aree destinate alle Palestre Scolastiche Temporanee (PST);

- che con ordinanza n. 52 del 30.06.2014 è stata approvata l'ultima rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi (approvati con ordinanza n. 13 del 25.07.2012, con decreto n. 35 del 23.08.2012, con ordinanza n. 78 del 21.11.2012, con ordinanza n. 17 del 18.02.2013, con ordinanza n. 68 dello 07.06.2013, con ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e con ordinanza n. 19 del 13.03.2014) fissando un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000,00;

- che, in particolare, nella rimodulazione stabilita con l'ordinanza n. 52/2014, al punto 1) della parte dispositiva, alla lettera "g", è stato previsto il *"Contributo agli enti attuatori pubblici per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, esterne ed interne alle aree localizzate (se non già ricomprese nelle opere in appalto), necessarie ad assicurare il funzionamento degli edifici scolastici temporanei (comprese palestre ed altre strutture scolastiche) ed ai prefabbricati modulari scolastici, nonché per l'esecuzione, all'interno delle stesse aree localizzate, di opere di demolizione di fabbricati esistenti e di opere fondazionali necessarie alla costruzione, a seguito di donazioni e/o altre forme di finanziamento, di strutture scolastiche. Contributo agli enti attuatori pubblici per indennità occupazione d'urgenza ed esproprio delle aree per urbanizzazione."*, per un costo complessivo stimato di Euro 28.500.000,00;

- che con ordinanza n. 105 del 12.09.2013 sono state disposte nuove modalità alle quali gli Enti attuatori debbono attenersi per ottenere l'erogazione dei finanziamenti concessi a valere sulle risorse stanziare per il Programma Operativo Scuole, per il Programma Operativo Municipi e per l'ordinanza n. 83/2012 sulle Chiese.

Considerato:

- che le strutture scolastiche temporanee e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati a una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo presumibilmente necessario per la ricostruzione degli edifici scolastici distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati o di quelli inagibili;
- che con decreti n. 60 del 18.09.2012 e n. 411 del 28.05.2013 è stato assegnato al Comune di Soliera (MO) il complessivo finanziamento di Euro 1.307.141,24 per la realizzazione di opere di urbanizzazione connesse agli Edifici Scolastici Temporanei di cui ai Lotti 25 EST (Scuola Secondaria I Grado "Sassi") e 27 EST (Scuola Primaria "Garibaldi") e alla Palestra Scolastica Temporanea di cui al Lotto 23 PST;
- che con decreti n. 121 del 19.10.2012, n. 173 del 26.11.2012, n. 248 dell'11.04.2013, n. 911 del 19.09.2013 e n. 819 del 15.05.2014 è stata corrisposta al Comune di Soliera la complessiva somma di Euro 1.194.587,28 a copertura delle spese sino ad oggi sostenute dallo stesso Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra specificate.

Considerato, altresì:

- che il Comune di Soliera, con Delibera di Consiglio Progr. n. 51 del 25.05.2010, aveva a suo tempo autorizzato, nelle aree oggetto degli interventi costruttivi di cui ai precitati Lotti 25-27 EST e 23 PST, la realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA C2 – 8 – Via Serrasina" avente destinazione residenziale;
- che alla tavola n. 5 del predetto P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) – Verifica Standard Urbanistici – sono state individuate, sulla base della superficie territoriale delle singole proprietà, le percentuali di superficie utile a disposizione dei n. 3 soggetti attuatori e precisamente: il 31,81% riferita alla proprietà del Sig. Taschini, il 32,02% riferita alla proprietà del Sig.ri Benetti/Andreoli (proprietà Benetti/Andreoli poi passata, per compravendita, all'Immobiliare Serrasina Srl di Soliera in data 27.07.2011) e il 36,17% riferita al Comune di Soliera;
- che la Convenzione urbanistica (Repertorio n. 217341 Fascicolo n. 44090) dello 05.08.2010, stipulata per l'attuazione del Primo Stralcio del predetto P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) tra la proprietà Sig.ri Benetti/Andreoli (dal 27.07.2011 Immobiliare Serrasina Srl) e il Comune di Soliera, obbligava la proprietà stessa alla progettazione e alla realizzazione, a proprie spese, delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie nell'area di propria pertinenza;
- che con il Permesso di Costruire n. 316 dello 06/08/2010 il Comune di Soliera autorizzava la proprietà Sig.ri Benetti/Andreoli (dal 27.07.2011 Immobiliare Serrasina Srl), oltre che alla progettazione e alla realizzazione delle predette opere di urbanizzazione primarie e secondarie, anche alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione denominate "opere comuni" e consistenti nella costruzione, a servizio dell'intero comparto urbanistico residenziale di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA C2 – 8 – Via Serrasina", di un sistema di fognature bianche, nere, della rete acquedottistica, della rete gas metano a bassa pressione e di una cabina Enel (successivamente stralciata);
- che le spese per la progettazione e alla realizzazione delle predette opere di urbanizzazione denominate "opere comuni" dovevano essere poste, ad avvenuta ultimazione dei relativi lavori, a carico dei n. 3 soggetti attuatori (lottizzanti) del P.U.A. in

trattazione Sig. Taschini, Sig.ri Benetti/Andreoli (dal 27.07.2011 Immobiliare Serrasina Srl) e Comune di Soliera proporzionalmente alle relative aree di proprietà;

- che, a seguito del sisma che ha colpito il territorio delle Regione Emilia-Romagna il 20 e 29 maggio 2012, i terreni di proprietà del Sig. Taschini e del Comune di Soliera sono stati occupati in via d'urgenza ed espropriati dal Commissario Delegato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei di cui al Lotto 25 EST (Scuola Secondaria I Grado "Sassi") e al Lotto 27 EST (Scuola Primaria "Garibaldi") e della Palestra Scolastica Temporanea di cui al Lotto 23 PST, mentre quelli di proprietà dell'Immobiliare Serrasina Srl (ex proprietà Benetti/Andreoli), nel contempo già edificati in attuazione del Primo Stralcio del P.U.A., sono rimasti in proprietà alla stessa Società;

- che le predette opere di urbanizzazione denominate "opere comuni" – realizzate dalla proprietà Immobiliare Serrasina Srl (ex proprietà Benetti/Andreoli) e ultimate in data 08.10.2012 - risultano ora a servizio, oltre che del comparto rimasto di pertinenza della stessa Immobiliare Serrasina Srl (già edificato), anche del nuovo polo scolastico edificato nelle aree ex proprietà Taschini-Comune di Soliera;

- che le opere di urbanizzazione denominate "opere comuni", progettate e realizzate dall'Immobiliare Serrasina Srl, sono state dal Comune di Soliera positivamente collaudate per una complessiva e accertata spesa di Euro 109.063,27, come risulta dal Certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso, in data 28.05.2014, dal collaudatore ing. Claudia Dana Aguzzoli, tecnico incaricato dallo stesso Comune con Determina dirigenziale n. 57 dell'11.03.2014;

- che il Comune di Soliera ha presentato istanza, con lettera in data 03.06.2014 Prot. n. 7905/2014 (assunta al protocollo regionale n. CR.2014.0019540 dello 06.06.2014), per ottenere:

a) il finanziamento di Euro 39.448,18 + Iva (pari al 36,17% dell'importo dei lavori collaudati di Euro 109.063,27, percentuale corrispondente alla superficie territoriale di proprietà Comunale come stabilito dal Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA C2 – 8 – Via Serrasina"), somma da corrispondere all'Immobiliare Serrasina Srl (ex proprietà Benetti/Andreoli) a copertura delle spese sostenute dalla stessa Società per la realizzazione delle opere di urbanizzazione denominate "opere comuni" e risultanti, a seguito degli intervenuti espropri, a servizio degli Edifici Scolastici Temporanei di cui ai Lotti 25 EST (Scuola Secondaria I Grado "Sassi") e 27 EST (Scuola Primaria "Garibaldi") e della Palestra Scolastica Temporanea di cui al Lotto 23 PST;

b) il finanziamento di Euro 17.437,68 Iva e oneri compresi, somma richiesta dall'Immobiliare Serrasina Srl per la progettazione e la Direzione lavori delle opere di urbanizzazione denominate "opere comuni".

Ritenuto che, in base a quanto sopra esposto e alla documentazione sopra citata, si possa procedere, a favore del Comune di Soliera, all'assegnazione e all'accreditamento del finanziamento complessivo di Euro 48.398,20, così determinato:

a) Euro 43.393,00 (Euro 39.448,18 + Euro 3.944,82 per Iva al 10%), somma da corrispondere all'Immobiliare Serrasina Srl (ex proprietà Benetti/Andreoli) a copertura delle spese sostenute dalla stessa Società per la realizzazione delle opere di urbanizzazione denominate "opere comuni" e risultanti, a seguito degli intervenuti espropri, a servizio degli Edifici Scolastici Temporanei di cui ai Lotti 25 EST (Scuola

Secondaria I Grado "Sassi") e 27 EST (Scuola Primaria "Garibaldi") e della Palestra Scolastica Temporanea di cui al Lotto 23 PST;

b) Euro 5.005,20 (Euro 3.944,82 + Euro 157,80 per oneri connessi del 4% + Euro 902,58 per Iva al 22%), somma da corrispondere all'Immobiliare Serrasina Srl (ex proprietà Benetti/Andreoli) a copertura delle spese sostenute dalla stessa Società per la Progettazione e Direzione Lavori delle opere di urbanizzazione denominate "opere comuni"; dette spese vengono riconosciute nel limite del 10% (oltre all'Iva e oneri connessi) dell'importo dei lavori eseguiti e posti a carico del Comune di Soliera (Euro 39.448,18), in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 11 del 18.07.2012 e s.m.i..

Visti, altresì:

- i decreti n. 60 del 18.09.2012, n. 70 del 21.09.2012, n. 91 dello 06.02.2013, n. 100 dell'11.02.2013, n. 236 dello 05.04.2013, n. 241 dello 09.04.2013, n. 411 del 28.05.2012, n. 446 dello 04.06.2013, n. 560 dello 09.07.2013, n. 703 del 31.07.2013, n. 751 dello 06.08.2013, n. 767 del 12.08.2013, n. 832 dello 04.09.2013, n. 983 dello 02.10.2013, n. 1033 dell'11.10.2013, n. 1108 del 23.10.2013, n. 1120 del 25.10.2013, n. 1175 del 30.10.2013, n. 1276 dello 08.11.2013, n. 1617 dello 04.12.2013, n. 30 del 14.01.2014, n. 592 dell'11.04.2014, n. 605 del 15.04.2014, n. 684 del 30.04.2014, n. 765 dello 09.05.2014, n. 820 del 15.05.2014 e n. 881 del 28.05.2014 con i quali sono già stati assegnati agli Enti pubblici attuatori (Comuni e Provincie), per la realizzazione di opere di urbanizzazione (o altre opere) connesse a nuovi edifici scolastici, finanziamenti per un ammontare complessivo di Euro 26.996.298,68;

- i decreti n. 192 del 21.03.2013, n. 217 del 29.03.2013, n. 247 dell'11.04.2013, n. 248 dell'11.04.2013, n. 653 del 22.07.2013, n. 938 del 24.09.2013, n. 949 del 25.09.2013, n. 1032 dell'11.10.2013 (rettificato con decreto n. 87 del 24.01.2014), n. 226 del 19.02.2014, n. 265 del 26.02.2014, n. 724 dello 06.05.2014, n. 815 del 15.05.2014 e n. 1072 del 24.06.2014, con i quali sono state accertate, sui finanziamenti assegnati con i predetti decreti, economie per un ammontare complessivo di Euro 671.819,45.

Preso atto:

- che la copertura finanziaria della spesa di Euro 48.398,20 è assicurata, come disposto con ordinanza n. 52/2014, dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 01.08.2012 n. 122;

- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna - è stata aperta, a favore del Commissario Delegato Presidente della Regione Emilia Romagna D.L. 74/2012, l'apposita contabilità speciale n. 5699.

Ritenuto di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile.

Tutto quanto sopra premesso,

DECRETA

1) di assegnare al Comune di Soliera (MO), per le ragioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il finanziamento di Euro 48.398,20 - come riportato nell'Allegato "A" al presente decreto di cui costituisce parte integrante e

sostanziale – somma da corrispondere all’Immobiliare Serrasina Srl di Soliera (ex proprietà Benetti/Andreoli) per le opere di urbanizzazione, realizzate dalla stessa Società, denominate “opere comuni” e risultanti, a seguito di intervenuti espropri, a servizio degli Edifici Scolastici Temporanei di cui ai Lotti 25 EST (Scuola Secondaria I Grado “Sassi”) e 27 EST (Scuola Primaria “Garibaldi”) e della Palestra Scolastica Temporanea di cui al Lotto 23 PST;

- 2) di corrispondere al Comune di Soliera (MO), in unica soluzione, il finanziamento assegnato con il presente decreto e ammontante a Euro 48.398,20;
- 3) di dare atto che le risorse economiche assegnate con il presente decreto, pari a Euro 48.398,20, trovano copertura finanziaria, come disposto con ordinanza n. 52/2014, nell’ambito dello stanziamento previsto dall’articolo 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 dello 01.08.2012;
- 4) di stabilire che il Comune di Soliera dovrà inviare al Commissario Delegato tutta la documentazione amministrativa giustificativa degli avvenuti pagamenti a favore dell’Immobiliare Serrasina Srl;
- 5) di stabilire, infine, che se dalla documentazione presentata emergano elementi di incongruità, dal punto di vista tecnico, amministrativo e contabile, il Commissario Delegato potrà dettare specifiche prescrizioni al fine di rendere ammissibile il finanziamento concesso.

Bologna lì, 3 luglio 2014

Vasco Errani


ALLEGATO A

OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONALI E DEMOLIZIONI CONNESSE AGLI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI (EST), AI PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (PMS) , ALLE PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE (PST), AGLI EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI (EPT) E ALTRE STRUTTURE SCOLASTICHE				
N. ord.	Comune	Lotto	Finanziamento assegnato	Note
1	Soliera	25-27 EST e 23 PST	€ 48 398,20	
Sommano finanziamenti assegnati con il presente decreto			€ 48 398,20	
Finanziamenti assegnati con decreti n. 60/2012, n. 70/2012, n. 100/2013, n. 236/2013, n. 241/2013, n. 411/2013, n. 446/2013, 560/2013, n. 91/2013 (rettificato con decreto n. 703/2013), n. 751/2013, n. 767/2013, n. 832/2013, n. 983/2013, n. 1033/2013, n. 1108/2013, n. 1120/2013, n. 1175/2013, n. 1276/2013, n. 1617/2013, n. 30/2014, n. 592/2014, n. 605/2014, n. 684/2014, n. 765/2014, n. 820/2014 e 881/2014			€ 26 996 298,68	
Totale finanziamenti assegnati			€ 27 044 696,88	
A detrarre economie accertate con Decreti n. 192/2013, n. 217/2013, n. 247/2013, n. 248/2013, n. 653/2013, n. 938/2013, n. 949/2013, n. 1032/2013 (rettificato con decreto n. 87/2014), n. 226/2014, n. 265/2014, n. 724/2014, n. 815/2014 e 1072/2014			€ 671 819,45	
Totale finanziamenti assegnati al netto delle economie accertate			€ 26 372 877,43	