

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 1139 del 2 luglio 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 14 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Atteso altresì che con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Vista l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, con la quale è stata approvata la procedura aperta per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 14 degli EST relativo alla Scuola Primaria "Don Milani" – località Manzolino nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- il decreto n. 4 del 30.07.2012 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. di Reggio Emilia;
- il decreto n. 18 del 14.08.2012 ha approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'Impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. e il relativo quadro tecnico economico, ed ha aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro

1.262.196,97 di cui Euro 919.575,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e Euro 342.621,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4402399E91;
- in data 09.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0022 per il corrispettivo contrattuale di € 919.575,00 oltre ad IVA.

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Preso atto che in data 08.04.2014 con e-mail registrata al Prot. C.R.2014.0013064 del 08.04.2014 la società AXIA S.r.l. ha comunicato alla Stazione Appaltante che le imprese Edilizia Montelaghi Valter Srl e Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. hanno affittato alla stessa AXIA S.r.l. i rispettivi rami di azienda produttivi tra cui l'E.S.T. di cui trattasi.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Castelfranco Emilia, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente in opere di finitura interne ed esterne; nella realizzazione di impianti elettrici; speciali e fotovoltaico.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 14 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 75.103,97, di cui 71.741,11 per lavori ed Euro 3.362,86 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 14 degli EST sono state determinate da cause imprevedute sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che la Società AXIA S.r.l. e l'Impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. hanno manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 26.05.2014.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 919.575,00 per effetto della Perizia aumenta di Euro 75.103,97, pari all' 8,17 % dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 994.678,97;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 14 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 ed all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 14 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 14 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Castelfranco Emilia (MO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	€ 915.000,00
A.1.2	Ribasso	-€ 36.600,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 41.175,00
	Sommano	€ 919.575,00
A.2.1	Lavori in perizia 1	€ 74.730,32
A.2.1.2	Ribasso	-€ 2.989,21
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.362,86
	Sommano	€ 75.103,97
	Sommano	
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	994.678,97
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	315,96
B.3	Imprevisti	8.907,71
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	4.000,00
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 20.537,58
B.6.1	Spese tecniche DL	13.112,15
B.6.2	Spese tecniche CSE	5.734,45
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.585,11
B.6.4	Spese tecniche AVCP	105,87
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	4.739,33
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	1.180,71
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	315,96
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	229,38
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	100.758,67
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	4.335,73
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	145.321,03
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	1.140.000,00

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 27.06.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 14 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 919.575,00 a Euro 994.678,97.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 14 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) trasmessa in data 27.06.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 14 degli EST, relativo alla Scuola Primaria "Don Milani" – località Manzolino nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Ligori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di 75.103,97, di cui 71.741,11 per lavori ed Euro 3.362,86 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 919.575,00 a Euro 994.678,97;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 14 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.140.000,00;
4. di prendere atto che la Società AXIA S.r.l. e l'Impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. hanno manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 26.05.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 2 luglio 2014


Vasco Errani