



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1018 del 17 Giugno 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2 del Lotto n. 4 degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con ordinanza n. 26 del 22.08.2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni, che ha quantificato per la tipologia di interventi prevista una spesa complessiva di € 43.500.000,00;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012, come rettificata ed integrata con successive ordinanze n. 60 del 19.10.2012 e n. 67 del 7.11.2012, sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico, per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), comportante una spesa complessiva pari a Euro 28.000.000,00, di cui Euro 19.967.170,30 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non

- soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 8.032.829,70 per somme a disposizione;
- che con successive ordinanze n. 18 del 19 febbraio 2013 e n. 67 del 7 giugno 2013 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 50.535.000,00;
 - che con successiva ordinanza n. 105 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 57.600.000,00;
 - che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 105/2013, al punto 1) lett. "b)", è stato previsto per la "*Costruzione di edifici Municipali Temporanei (EMT), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", un costo stimato di Euro 40.000.000,00.

Atteso altresì che con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi per un costo complessivo stimato di Euro 55.800.000,00 che prevede, alla lettera "b)", per la "*Costruzione di edifici municipali temporanei (EMT) in sostituzione degli municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", confermando il costo stimato di Euro 36.000.000,00.

Dato atto che:

- con decreto n. 23 del 18.01.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 4 degli EMT, relativo al Municipio in Comune di Medolla (MO), al R.T.I.: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (Mandataria) – Sinergas Impianti S.r.l. (Mandante) – F.Ili Pilati S.r.l. (Mandante) per un importo complessivo di Euro 1.806.551,84 di cui Euro 1.101.506,80 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 705.045,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il R.T.I. sopra citato ha offerto un ribasso del 15,15% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.288.276,00, di cui Euro 1.232.800,00 per lavori a corpo ed Euro 55.476,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J4912000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 451356794F;
- che il contratto del Lotto n. 4 degli EMT è stato stipulato in data 08.04.2013, Rep. n. 0087, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.101.506,80 di cui Euro 1.046.030,80 per lavori ed Euro 55.476,00 per oneri della sicurezza;
- con decreto n. 1348 del 15.11.2013 è stata approvata la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 per un importo complessivo Euro 186.046,14, di cui Euro 177.151,09 per lavori ed Euro 8.895,05 per oneri della sicurezza;
- in data 29.11.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep. n. 0217 al contratto di appalto, Rep. n. 0087 dell' 08.04.2013, dell'importo di Euro

186.046,14 oltre ad IVA, con conseguente aggiornamento del corrispettivo contrattuale in Euro 1.287.552,94 oltre ad IVA;

- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 451356794F.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Medolla ha presentato alcune richieste di modifiche al progetto presentato dall'Impresa, vincitrice della gara dell'EMT in oggetto, al fine di soddisfare in maniera organica le future esigenze dell'Amministrazione stessa, e consistenti prevalentemente nel completamento delle finiture al piano terra; modifiche distributive al piano terra; fornitura e posa scala e fornitura e posa dell'impianto di sollevamento.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del lotto n. 4 degli EMT, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 505.910,15, di cui 482.117,81 per lavori ed Euro 23.792,34 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto 4 degli EMT sono state determinate da cause impreviste sorte successivamente all'aggiudicazione della gara, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che il R.T.I.: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (Mandataria) – Sinergas Impianti S.r.l. (Mandante) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse, disposte in corso d'opera, in data 20.11.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 29.05.2014.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 1.101.506,80 per effetto della Perizia n.1 è aumentato di Euro 186.046,14, ed aumenta ulteriormente di Euro 505.910,15 per effetto della Perizia n. 2 ed è pertanto elevato a Euro 1.793.463,09;
- l'importo della Perizia di variante n. 2 incide per il 45,93 % sull'importo originario di contratto e del 39,29 % rispetto all'importo contrattuale derivato dalla Perizia di variante n. 1;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 4 degli EMT, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza

Commissariale n. 105 del 12.09.2013 e all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13 marzo 2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 4 degli EMT che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	EMT - EDIFICI MUNIPIALI TEMPORANEI - LOTTO N. 04 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.2 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Medolla (MO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.232.800,00
A.1.2	Ribasso	-186.769,20
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	55.476,00
	Sommano	€ 1.101.506,80
A.2.1	Lavori in perizia 1	208.781,49
A.2.1.2	Ribasso	-31.630,40
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	8.895,05
	Sommano	€ 186.046,14
A.2.2	Lavori in perizia 2	568.200,13
A.2.2.2	Ribasso	-86.082,32
A.2.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	23.792,34
	Sommano	505.910,15
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.793.463,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.3	Imprevisti	3.000,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	110.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	7.015,14
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 48.052,88
B.6.1	Spese tecniche DL	34.724,96
B.6.2	Spese tecniche CSE	10.685,24
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	2.538,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	104,68
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.486,95
B.9	Spese per pubblicità	1.566,53
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.739,62
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	427,41
B.12	I.V.A. 10% su importo (solo per lavori EPT1 lotto 4)	0,00
B.13	I.V.A. 22% su importo (A+B.3+B.5+B.6.1+B.6.2+B.9+B.10+B.11)	407.576,84
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	591.865,37
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	2.385.328,46

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto dell' 11.06.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto 4 degli EMT redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 1.287.552,94 a Euro 1.793.463,09.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1.** di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 4 degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) trasmessa in data 11.06.2014;
- 2.** di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 4 degli EMT, relativo al Municipio nel Comune di Medolla (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 505.910,15, di cui 482.117,81 per lavori ed Euro 23.792,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 1.287.552,94 a Euro 1.793.463,09;
- 3.** di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 4 degli EMT, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 2.385.328,46;
- 4.** di prendere atto che il R.T.I.: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (Mandataria) – Sinergas Impianti S.r.l. (Mandante) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse, disposte in corso d'opera, in data 20.11.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 29.05.2014;
- 5.** di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 105 del 12.09.2013 e n. 19 del 13 marzo 2014;

6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 17 Giugno 2014

Vasco Errani
