

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 989 del 12 giugno 2014****Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori complementari, del Lotto n. 20 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) e ridefinizione del Quadro Economico.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014.

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre

temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;

- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione.

Atteso che:

- con successive ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 37.000.000,00.

Preso atto che con ordinanza n. 145 del 05 dicembre 2013 è stata derogata la disposizione di cui all'Art. 57, c. 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, che prevede che il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non debba superare il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale, approvando la spesa complessiva per dare atto ai lavori complementari della Palestra Scolastica Temporanea Lotto n.20 del Comune di San Possidonio, stimata in circa Euro 1.620.000,00 trovando copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'Art. 2 del D.L. del 06.06.2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto nell'ordinanza n. 84 del 05.12.2012.

Atteso che con ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, confermando un costo stimato di Euro 37.000.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 20 delle PST nel Comune di San Possidonio (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 84/2012:

- il decreto n. 759 del 12.08.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dall'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE) e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione della PST di cui trattasi, per un importo complessivo Euro 679.533,99 di cui Euro 489.266,99 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed Euro 190.267,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il contratto del Lotto n. 20 delle PST è stato stipulato in data 27.08.2013, Rep. n. 0145, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 489.266,99, di cui Euro 465.668,90 per lavori ed Euro 23.598,09 per oneri della sicurezza;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48J12000280001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4759303D11;
- con decreto n. 1732 del 12.12.2013 sono stati affidati alla predetta Ditta i lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57, comma , lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 – e approvato il progetto esecutivo al Lotto 20 delle PST;
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso percentuale dell'11,50 %, per il corrispettivo risultante netto di € 750.519,34 di cui € 33.788,92 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 50062984DA;
- che in data 17.12.2013 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori complementari, Rep. n. 0226 al contratto di appalto Rep n. 0145 per il corrispettivo contrattuale pari a Euro 750.519,34 oltre ad Iva, di cui Euro 33.788,92 per oneri della sicurezza.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 1732 del 12.12.2013, come richiesto dal Comune di San Possidonio e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione della pavimentazione del corpo palestra; nella fornitura e posa in opera di porte; nella realizzazione di tramezzature interne in cartongesso; nella sostituzione della pannellatura esterna; in modifiche all'impiantistica prevista e nella fornitura di attrezzature sportive e tribuna.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, relativa ai lavori complementari, del Lotto n. 20 delle PST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 204.022,00 di cui 194.149,97 per lavori ed Euro 9.872,03 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori complementari e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 20 delle PST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse, disposte in corso d'opera in data 30.01.2014 ed in data 18.10.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 03.04.2014.

Visto che:

- l'importo contrattuale delle opere complementari da Euro 750.519,34 per effetto della Perizia aumenta di Euro 204.022,00, pari al 27,184% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 954.541,34;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 20 delle PST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 104 del 12.09.2013 e all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13.03.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 20 delle PST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione

comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

Comune di San Possidonio (MO) P.S.T. LOTTO 20 - Lavori Complementari ex Art. 57- Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	524.401,91
A.1.2	Ribasso	-58.733,01
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	23.598,09
	Sommano	489.266,99
A.3.1	Lavori aggiuntivi	809.864,88
A.3.1.2	Ribasso	-93.134,46
A.3.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	33.788,92
	Sommano	750.519,34
A.4.1	Lavori in perizia 1	219.378,50
A.4.1.2	Ribasso	-25.228,53
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	9.872,03
	Sommano	204.022,00
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.443.808,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3	Imprevisti	0,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	90.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	6.600,27
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 36.793,90
B.6.1	Spese tecniche DL	21.472,88
B.6.2	Spese tecniche CSE	14.001,05
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.269,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	50,96
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	7.920,33
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	886,58
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	836,03
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	560,04
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	145.040,86
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	8.111,40
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	296.749,41
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	1.740.557,74

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 27.05.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 20 delle PST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 750.519,34 a Euro 954.541,34.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 20 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) trasmessa in data 27.05.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 20 delle PST, relativo alla Palestra nel Comune di San Possidonio (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative dei lavori complementari, per un costo aggiuntivo netto di Euro 204.022,00, Euro 194.149,97 per lavori ed Euro 9.872,03 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 750.519,34 a Euro 954.541,34;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 20 delle PST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.740.557,74;
4. di prendere atto che Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., di Cavriago (RE) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse, disposte in corso d'opera, in data 30.01.2014 ed in data 18.10.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 03.04.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 12 giugno 2014


Vasco Errani