



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## DECRETO n. 968 del 10 Giugno 2014

Domanda prot. n. CR/33187/2013 del 23 dicembre 2013 presentata dalla società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e

s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere

concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 23 dicembre 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/33187/2013 presentata dalla società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Righi, 6, Partita Iva e Codice 02607590367;

– che il Sig. Alberto Mantovani, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di un immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), così suddiviso:

1. **CORPO A+C** sito in Via Righi, 9-11-15-17; Foglio 70, Particella 84, sub 7-10;
2. **CORPO B** sito in Via Righi, 13; Foglio 70, Particella 84, sub 7;
3. **CORPO C1** sito in Via Righi, 19-20; Foglio 70, Particella 84, sub 10
4. **CORPO D** sito in Via Righi, 17; Foglio 70, Particella 84, sub 7
5. **CORPO E** sito in Via Righi, 23-25; Foglio 70, Particella 84, sub 12
6. **CORPO F** sito in Via Righi, 8-10-12-14; Foglio 70, Particella 78, sub 1
7. **CORPO F1** sito in Via Righi, 6; Foglio 70, Particella 78, sub 1

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, l'intero edificio risultava sede di attività d'impresa in virtù di un contratto d'affitto, regolarmente registrato, con la società MANTOVANIBENNE SRL Codice fiscale e Partita IVA 00130990369;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento dei suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 8 maggio 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 15 maggio 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/17084 del 15 maggio 2014, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 19 maggio 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 21 maggio 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E87H12003490002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che non è richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non risulta essere iscritta all'INPS e all'INAIL per mancanza di dipendenti;

– che è stata richiesta in data 13 febbraio 2014 (ns prot CR/2014/6539), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio per l'intero complesso immobiliare (ns. prot. CR/2014/9179);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Righi, 6, Partita Iva e Codice 02607590367, un contributo complessivo pari a € **3.124.800,29**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 15 maggio 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE MANTOVANI SRL** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)** istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 10 Giugno 2014

Vasco Errani  


ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Immobiliare Mantovani s.r.l.

ANAGRAFICA									
TIPO	impresa proprietaria		MNTLRT37E08F240K		PROTOCOLLI FASCICOLO		23/12/2013		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se imprese)	Alberto Mantovani	Finale Emilia	MO	ALTRI PROTOPCOLLI COLLEGATI	ALTRI PROTOPCOLLI COLLEGATI	CR-33187-2013	23/12/2013		
SEDE LEGALE	Via Righi n.6	Mirandola	MO	ALTRI PROTOPCOLLI COLLEGATI	ALTRI PROTOPCOLLI COLLEGATI				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Righi n. 9-11-15-17-13-19-21-23-25-6-8-10-12-14	Mirandola	MO	CUP	CUP	E87H12003490002			
SEDE DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABLTATIVO	TITOLO ABLTATIVO	CR-9179-2014	12/03/2014		
CODICE FISCALE P.IVA	02607590367								
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.01	Locazione immobiliare di beni propri							
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - fil MIRANDOLA								
PEC BANCA CONVENZIONATA	mirandola@bper.it								
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	GIORGIA BELLELLI	0522 7337							
	giorgia.bellelli@warrantgroup.it	immobiliaremantovani@lexaiml.it							
				RICHIESTA ANTI-MAFIA	RICHIESTA ANTI-MAFIA	CR-6539-2014	13/02/2014		
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/			
				IWA	IWA		IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO [iva esclusa]	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 5.458.800,28	2.333.999,99
BENI STRUMENTALI		
SCORTE		
DELOCALIZZAZIONE		
PRODOTTI DOP		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.458.800,28</b>	<b>€ 2.333.999,99</b>
		<b>€ 3.124.800,29</b>



DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

CORPO A+C	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 908.008,28	€ 879.238,13	€ 28.770,15	
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012	€ 3.000,00	€ 3.000,00		
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 911.008,28</b>	<b>€ 882.238,13</b>	<b>€ 28.770,15</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 88.000,00	€ 86.339,05	€ 1.660,95	Importo calcolato ai sensi dell'art.4 comma 7
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.I.E.</b>	<b>€ 999.008,28</b>	<b>€ 968.577,18</b>	<b>€ 30.431,10</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 609.572,90</b>			<b>Tab. A lettera b. Incremento 15% per altezza superiore ai 4,00m sotto trave, Miglioramento sismico, costo aggiuntivo per demolizioni.</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		MOTIVAZIONE
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO	
5 /02.05.01	8.487,77	Non ammissibilità della voci in quanto tali lavorazioni sono già comprese nelle voci 3 (cod. B01003.a) e 4 (cod.B01006.a)
6 /02.05.03	20.282,38	
Spese Tecniche	€ 1.660,95	Importo calcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ordinanza n. 57 ss.mm.ii.
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.431,10</b>	

CORPO B	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 490.669,85	€ 471.812,56	€ 18.857,29	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012	€ 3.000,00	€ 3.000,00		
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 493.669,85	€ 474.812,56	€ 18.857,29	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 49.000,00	€ 47.181,26	€ 1.818,74	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 542.669,85	€ 521.993,82	€ 20.676,03	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 576.385,00			Tab. A lettera e) Incremento 15% per altezza superiore ai 4,00m sotto trave, 10% Superficie netta utile adibita ad attività produttiva inferiore ai 1.500 mq, costo aggiuntivo per demolizioni.

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		MOTIVAZIONE
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO	
109 /02.05.01	4.973,61	Non ammissibilità della voci, in quanto tali lavorazioni sono già comprese nelle voci 107 (cod. B01006.a) e 108 (cod. B01002.c).
110 /02.05.03	13.883,68	
Spese Tecniche	1.818,74	Importo calcolato secondo quanto previsto dall'art 4 comma 7 dell'Ordinanza n. 57 ss.mm.ii.
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.676,03</b>	

CORPO C1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 553.797,52	€ 553.797,52	€ 0,00	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00		

C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
di cui opere edili			
di cui opere impiantistiche			
sub totale	€ 553.797,52	€ 553.797,52	€ 0,00
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 0,00
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)			
Spese di amministratore	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 614.797,52	€ 614.797,52	€ 0,00
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 130.001,39		

Tab. A lettera b. Incremento 10% Superficie netta utile adibita ad attività produttiva inferiore ai 1.500 mq, 80% Superficie netta utile adibita ad uffici

CORPO E	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 494.568,64	€ 477.526,00	€ 17.042,64	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 496.568,64	€ 479.526,00	€ 17.042,64	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 49.000,00	€ 47.752,60	€ 1.247,40	Importo calcolato ai sensi dell'art.4 comma 7
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 545.568,64	€ 527.278,60	€ 18.290,04	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 686.425,00			

Tab. A lettera e. Incremento 10% Superficie netta utile adibita ad attività produttiva inferiore ai 1.500 mq, 15% per altezza superiore ai 4,00m sotto trave,costo aggiuntivo per demolizioni.

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		MOTIVAZIONE	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO		
293	5194,65	Tiro in alto o calo in basso relativo alla voce B01006.a. Importo non ammesso poiché la voce B01006.a comprende ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti.	
294	11.847,99	Trasporto a discarica delle demolizioni relative alla voce B01006.a. Importo non ammesso poiché la voce B01006.a comprende ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti.	
	1.247,40	Importo calcolato secondo quanto previsto dall'art 4 comma 7 dell'Ordinanza n. 57 ss.mm.ii.	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 18.290,04</b>		

	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>CORPO F1</b>				
A. Costi per opere strutturali	€ 209.192,79	€ 204.066,99	€ 5.125,80	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
C. Finiture	€ 104.011,64	€ 103.223,70	€ 787,94	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 315.204,43	€ 309.290,69	€ 5.913,74	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 31.000,00	€ 30.729,07	€ 270,93	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	€ 346.204,43	€ 340.019,76	€ 6.184,67	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	€ 355.669,00			Tab. B, E0.

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		MOTIVAZIONE	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO		
424	518,98	Tiro in alto o calo in basso relativo alle voci B01022, B01038, B0101049.d. Importo non ammesso poiché le voci B01 comprendono ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti	

425	1183,69	Trasporto a discarica delle demolizioni relative alle voci B01022, B01038, B01049.d. Importo non ammesso poiché le voci B01 comprendono ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti
429	85,58	Tiro in alto o calo in basso relativo alla voce B01006.a. Importo non ammesso poiché la voce B01006.b comprende ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti.
430	195,20	Trasporto a discarica delle demolizioni relative alla voce B01006.b. Importo non ammesso poiché la voce B01006.a comprende ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti
451-A15030a	1218,20	Pavimento marciapiede. Importo non ammesso ai sensi dell' art. 4 comma 9 ordinanza 57.
452-A15102	338,94	Rete elettrosaldata per marciapiede. Importo non ammesso ai sensi dell' art. 4 comma 9 ordinanza 57.
453-A15022b	1585,21	Pavimento in gres marciapiede. Importo non ammesso ai sensi dell' art. 4 comma 9 ordinanza 57.
481	787,94	Trasporto a discarica materiale proveniente da demolizione relativo alla voce B01058. Importo non ammesso poiché la voce B01006.a comprende ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti
	270,93	Ricalcolo spese tecniche come ai sensi dell'articolo 4 comma 7 dell'ordinanza 57.
<b>TOTALE</b>		
	<b>€ 6.184,67</b>	

CORPO D.	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali di cui opere edili	€ 617.815,67	€ 592.073,14	€ 25.742,53	
di cui opere impiantistiche				
COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012	€ 2.400,00	€ 2.400,00		
C. Finiture di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 620.215,67	€ 594.473,14	€ 25.742,53	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 62.000,00	€ 59.207,31	€ 2.792,69	Importo calcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza n. 57/2012 ss.mm.ii.
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 682.215,67	€ 653.680,45	€ 28.535,22	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 484.187,50			Tab. A lettera a. Incremento 10% Superficie netta utile adibita ad attività produttiva inferiore ai 1.500 mq, 15% per altezza superiore ai 4,00m sotto trave, costo aggiuntivo per demolizioni.

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		MOTIVAZIONE
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO	
253-C01050	13.771,07	
254-A01002c	462,49	
255-A03014	1.928,99	
256-N.P. 04	2.277,00	
257-N.P. 05	3.542,00	
258-M01002	2.247,98	Importi non ammessi, in quanto riferenti a opere stradali e sistemazioni esterne. Non ammessi ai sensi dell'art. 4 comma 9 dell'Ordinanza n. 57 ss.mm.ii.
270-8.2.1.B	1.513,00	Tinteggiatura del fabbricato A-C
<b>TOTALE</b>	<b>€ 25.742,53</b>	

CORPO F	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 1.819.757,72	€ 1.779.926,38	€ 39.831,34	
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 4.400,00	€ 4.400,00		
<b>C. Finiture</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 1.824.157,72</b>	<b>€ 1.784.326,38</b>	<b>€ 39.831,34</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 161.000,00	€ 158.394,11	€ 2.605,89	Ricalcolo spese tecniche come ai sensi dell'articolo 4 comma 7 dell'ordinanza 57.
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>				
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>				
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO I.M.E.</b>	<b>€ 1.985.157,72</b>	<b>€ 1.942.720,49</b>	<b>€ 42.437,23</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 1.487.277,20</b>			<b>Tab. A lettera a. Incremento 15% per altezza superiore ai 4,00m sotto trave, costo aggiuntivo per demolizioni.</b>

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
390 - C01050	37.004,80	Opere stradali e sistemazioni esterne. Importo non ammesso ai sensi dell' art. 4 comma 9 ordinanza 57.
34 del CME impianti elettrici - N.P.6	2.826.54	Proiettore da esterno con ottica stradale diffrontente. Importo non ammesso ai sensi dell' art. 4 comma 9 ordinanza 57.
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.831,34</b>	

NOTE:

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
CORPO A+C	609.572,90	968.577,18	377.242,40		
CORPO B	576.385,00	521.993,82	211.265,07		
CORPO C1	130.061,39	614.797,52	142.473,68		
CORPO E	686.425,00	527.278,60	183.506,02		100% Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo
CORPO F1	355.668,00	340.019,76	186.273,42		
CORPO D	484.187,50	653.680,45	427.448,87		
CORPO F	1.487.277,20	1.942.720,49	805.790,53		
		Importo rimodulato in relazione alla superficie post sisma eccedente			
<b>TOTALI</b>	<b>4.329.576,99</b>	<b>5.458.800,28</b>	<b>2.333.999,99</b>	<b>3.124.800,29</b>	<b>3.124.800,29</b>

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI

€ 3.124.800,29