

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n. 952 del 10 Giugno 2014**

**Aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 4, 5 e 10 degli EPT3 e parziale rettifica del decreto n. 589 del 10 Aprile 2014 "Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3). Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria".**

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

**Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 155 del 19.12.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) (già EMT,EST,PST), sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00;

- con decreto n. 133 del 4 febbraio 2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti degli EPT3;
- con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici temporanei (EPT III) è stato previsto un costo complessivo stimato di Euro 18.000.000,00.

**Preso atto** che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti 11 lotti:

- **Lotto 1:** Edificio Scolastico Temporaneo del Comune di Mirandola (MO) ampliamento e rimodulazione scuola primaria "Dante Alighieri" per un importo a base di gara di Euro 1.115.015,00, di cui Euro 1.067.000,00 per lavori a corpo ed Euro 48.015,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2:** Edificio Scolastico Temporaneo del Comune di Mirandola (MO) aula magna per un importo a base di gara di Euro 1.254.000,00 di cui Euro 1.200.000,00 per lavori a corpo ed Euro 54.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 3:** Edificio Scolastico Temporaneo del Comune di Mirandola (MO) scuola di musica per un importo a base di gara di Euro 577.049,00, di cui Euro 552.200,00 per lavori a corpo ed Euro 24.849,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 4:** Edificio Scolastico Temporaneo del Comune di San Felice sul Panaro (MO) aula magna per un importo a base di gara di Euro 1.547.122,50 di cui Euro 1.480.500,00 per lavori a corpo ed Euro 66.622,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 5:** Edificio Scolastico Temporaneo del Comune di Nonantola (MO) asilo nido per un importo a base di gara di Euro 937.626,25 di cui Euro 897.250,00 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 6:** Edificio Scolastico Temporaneo del Comune di Castelfranco Emilia (MO) ampliamento istituto superiore "Spallanzani" EST 15 per un importo a base di gara di Euro 668.800,00 di cui Euro 640.000,00 per lavori a corpo ed Euro 28.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 7:** Edificio Municipale Temporaneo del Comune di Mirandola (MO) uffici pubblica assistenza per un importo a base di gara di Euro 446.737,50 di cui Euro 427.500,00 per lavori a corpo ed Euro 19.237,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 8:** Edificio Municipale Temporaneo del Comune di Concordia sul Secchia (MO) magazzino comunale per un importo a base di gara di Euro 1.405.525,00 di cui Euro 1.345.000,00 per lavori a corpo ed Euro 60.525,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 9:** Edificio Municipale Temporaneo del Comune di Finale Emilia (MO) sede operativa V.V.F. P.C. e C.R. per un importo a base di gara di Euro 2.832.368,00 di cui Euro 2.710.400,00 per lavori a corpo ed Euro 121.968,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lotto 10:** Edificio Municipale Temporaneo del Comune di Medolla (MO) magazzino comunale per un importo a base di gara di Euro 1.141.923,75 di cui Euro 1.092.750,00 per lavori a corpo ed Euro 49.173,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 11:** Edificio Municipale Temporaneo del Comune di Sant'Agostino (FE) caserma carabinieri per un importo a base di gara di Euro 994.840,00 di cui Euro 952.000,00 per lavori a corpo ed Euro 42.840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che è stato acquisito per ciascun lotto il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e di seguito indicato riferito a ciascun Lotto:

Lotto	CIG
1	5516310B02
2	5516335FA2
3	5516392EAC
4	5516412F2D
5	551644064B
6	5516476401
7	5516506CC0
8	551653330B
9	5516570194
10	5516601B26
11	5516625EF3

**Verificato** che la Commissione di Gara ha espletato le proprie attività, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della struttura del Commissario Delegato.

**Rilevato** che i lavori della Commissione di Gara sono iniziati il 6 febbraio 2014 e conclusi il 28 marzo 2014, e che i verbali della Commissione sono stati pubblicati sul sito di INTERCENTER-ER il 04 aprile 2014 alle ore 18,19;

**Atteso** che la Commissione di gara ha invitato il RUP ad esperire approfondimenti in merito alla congruità di alcune offerte economiche per i lotti n. 3, 7, 11;

**Preso atto** che con decreto n. 589 del 10 Aprile 2014 sono stati aggiudicati provvisoriamente il lotto n. 1 alla società BRC S.p.A., il lotto n. 2 al CME – Consorzio Imprenditori Edili, il lotto n. 6 al CME – Consorzio Imprenditori Edili, il lotto n. 8 al R.T.I.: Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni S.r.l., il lotto n. 9 alla società F.Ili Baraldi S.p.A.;

**Preso atto altresì** che la Commissione di Gara ha rilevato un errore di calcolo relativamente alle formule applicate per il lotto n. 4:

- tale errore di calcolo tuttavia non inficia l'aggiudicazione, ma ha modificato parzialmente alcune delle ultime posizioni dei concorrenti per il lotto n. 4;
- pertanto è stata pubblicata per il lotto n. 4 una nuova graduatoria che sostituisce quella precedentemente pubblicata.

**Ritenuto** a seguito delle ulteriori verifiche, di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 4, 5 e 10, e che per la verifica dei requisiti, autocertificati in

sede di istanza di partecipazione alla gara, ci si avvarrà delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 155/2013 – Allegato C.

**Verificata** la regolarità del procedimento.

**Richiamato** il proprio decreto n. 589 del 10 Aprile 2014 con il quale è stata assunta la procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3), e disposta l'approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1 – 2 - 6 – 8 – 9.

**Considerato** che, per mero errore, al punto 2 del dispositivo del suddetto decreto n. 589/2014, gli importi di aggiudicazione sono stati indicati al lordo, anziché, al netto del ribasso percentuale offerto.

**Ritenuto** necessario provvedere alla correzione di tale errore materiale

## DECRETA

1. di prendere atto della nuova graduatoria per il lotto n. 4 stilata in base al ricalcolo effettuato dalla Commissione di Gara per le motivazioni espresse in narrativa;
2. di aggiudicare provvisoriamente alle seguenti imprese i rispettivi lotti:
  - il **Lotto 4** (CIG n. 5516412F2D) al **Consorzio Stabile Pegaso** che ha offerto un ribasso percentuale del 10,219% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.395.830,21, di cui Euro 1.329.207,71 per lavori a corpo ed Euro 66.622,50 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 5** (CIG n. 551644064B) al **Gencos S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 17,900% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 769.791,15, di cui Euro 729.414,90 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 10** (CIG n. 5516601B26) alla **AeC Costruzioni S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 19,100% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 933.208,50, di cui Euro 884.034,75 per lavori a corpo ed Euro 49.173,75 per gli oneri della sicurezza;
3. di rimandare l'aggiudicazione definitiva dei lotti di cui al punto 1) del presente decreto, nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia, alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti da parte delle Ditte/Raggruppamenti aggiudicatari;
4. di rettificare, per i motivi esposti in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, il proprio decreto n. 589 del 10 Aprile 2014, nel dispositivo, nel senso che segue:

“...di aggiudicare provvisoriamente alle seguenti imprese i rispettivi lotti:

  - il **Lotto 1** (CIG n. 5516310B02) alla società **BRC S.p.A.** che ha offerto un ribasso percentuale del 15,900% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 945.362,00, di cui Euro 897.347,00 per lavori a corpo ed Euro 48.015,00 per gli oneri della sicurezza...” anziché “...per il corrispettivo risultante di Euro 1.115.015,00, di cui Euro 1.067.000,00 per lavori a corpo ed Euro 48.015,00 per gli oneri della sicurezza”;

- “il **Lotto 2** (CIG n. 5516335FA2) al **CME – Consorzio Imprenditori Edili** che ha offerto un ribasso percentuale del 3,530% sull’importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.211.640,00, di cui Euro 1.157.640,00 per lavori a corpo ed Euro 54.000,00 per gli oneri della sicurezza...” anziché “...per il corrispettivo risultante di Euro 1.254.000,00, di cui Euro 1.200.000,00 per lavori a corpo ed Euro 54.000,00 per gli oneri della sicurezza”;
  - “il **Lotto 6** (CIG n. 5516476401) al **CME – Consorzio Imprenditori Edili** che ha offerto un ribasso percentuale del 7,500% sull’importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 620.800,00, di cui Euro 592.000,00 per lavori a corpo ed Euro 28.800,00 per gli oneri della sicurezza...” anziché per il corrispettivo risultante di Euro 668.800,00, di cui Euro 640.000,00 per lavori a corpo ed Euro 28.800,00 per gli oneri della sicurezza”;
  - “il **Lotto 8** (CIG n. 551653330B) al **R.T.I. : Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 15,000% sull’importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.203.775,00 di cui Euro 1.143.250,00 per lavori a corpo ed Euro 60.525,00 per gli oneri della sicurezza...” anziché per il corrispettivo risultante di Euro 1.400.525,00 di cui Euro 1.345.000,00 per lavori a corpo ed Euro 60.525,00 per gli oneri della sicurezza”;
  - “il **Lotto 9** (CIG n. 5516570194) alla società **F.Ili Baraldi S.p.A.** che ha offerto un ribasso percentuale del 25,500% sull’importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 2.141.216,00, di cui Euro 2.019.248,00 per lavori a corpo ed Euro 121.968,00 per gli oneri della sicurezza...” anziché per il corrispettivo risultante di Euro 2.832.368,00, di cui Euro 2.710.400,00 per lavori a corpo ed Euro 121.968,00 per gli oneri della sicurezza”;
  - fermo il resto.
5. di prendere atto che le offerte relative ai lotti n. 3 – 7 – 11 degli EPT III sono assoggettate alla procedura di valutazione di congruità delle stesse, come indicato dalla commissione di gara;
  6. di rinviare a successivo provvedimento, alla conclusione della valutazione della congruità delle offerte, le determinazioni conseguenti per i lotti n. 3, 7, 11;
  7. di disporre che le comunicazioni siano effettuate sul sito Intercent ER, in deroga alle disposizioni di cui all’art. 79 del D. Lgs. 163/2006;
  8. di dare atto:
    - che i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
    - che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 155/2013 con le risorse del fondo di cui all’art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
  9. di disporre:
    - che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali, alla realizzazione, nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto, degli EPT 3 specificamente individuate nel Capitolato Speciale d’Appalto;

- che la consegna dei lavori sotto riserva di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti.

Bologna lì, 10 Giugno 2014

Vasco Errani  
