



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n. 911 del 30 Maggio 2014**

**Lotto n. 5 degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) in Comune di Mirandola (MO). Affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 26 del 22.08.2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni, che ha quantificato per la tipologia di interventi prevista una spesa complessiva di € 43.500.000,00;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012, come rettificata ed integrata con successive ordinanze n. 60 del 19.10.2012 e n. 67 del 7.11.2012, sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico, per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), comportante una spesa complessiva pari a Euro 28.000.000,00, di cui Euro 19.967.170,30 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 8.032.829,70 per somme a disposizione;

- che con successive ordinanze n. 18 del 19 febbraio 2013 e n. 67 del 7 giugno 2013 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 50.535.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 67/2013, al punto 1) lett. "b)", è stato previsto per la "*Costruzione di edifici Municipali Temporanei (EMT), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", un costo stimato di Euro 33.500.000,00.

**Atteso** che con Ordinanza n. 105 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 57.600.000,00 che prevede, al punto 1 lettera "b)", per la "*Costruzione di edifici municipali temporanei (EMT) in sostituzione degli municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", un costo stimato di Euro 40.000.000,00.

**Atteso** altresì che con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi per un costo complessivo stimato di Euro 55.800.000,00 che prevede, alla lettera "b)", per la "*Costruzione di edifici municipali temporanei (EMT) in sostituzione degli municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", confermando il costo stimato di Euro 36.000.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei 10 lotti degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 143 del 09.11.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 1, 3, 4, 6, 8, 9 e 10;
- che con decreto n. 212 del 10.12.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 2, 5 e 7;
- che con decreto n. 24 del 18.01.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 5 degli EMT, relativo al Municipio nel Comune di Mirandola (MO), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) e ITI Impianti Generale S.p.A. (mandante) di Modena per un importo complessivo di Euro 5.338.794,45 di cui Euro 2.915.395,15 per canone di locazione ed Euro 2.473.398,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 25,22% sull'importo posto a base di gara di Euro 2.915.395,14, di cui Euro 2.749.914,85 per lavori a corpo ed Euro 165.480,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Iva al 21 %;

- che il contratto del Lotto n. 5 degli EMT è stato stipulato in data 22/03/2013, Rep. n. 0082, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 2.915.395,14 oltre ad Iva, di cui Euro 2.749.914,85 per lavori a corpo ed Euro 165.480,30 per oneri della sicurezza ;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49I12000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 45135760BF;
- che i lavori del Lotto 5 degli EMT sono stati ultimati entro i termini contrattualmente stabiliti dal Capitolato Speciale;
- che con decreto n. 988 del 3.10.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 al lotto 5 in argomento e l'affidamento dei nuovi lavori al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tra la Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa, (mandataria) e I.T.I. Impresa Generale S.p.A. (mandante) per il corrispettivo di € 1.486.121,33 oltre ad IVA;
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5229881A52;
- che in data 28.10.2013 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo, Rep. n. 0184 al contratto di appalto Rep n. 0082 per il corrispettivo contrattuale pari a Euro 1.486.121,33 oltre ad Iva, di cui Euro 82.006,59 per oneri della sicurezza.

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha presentato alcune richieste di modifica dell'EMT in oggetto, al fine di soddisfare in maniera organica anche le future esigenze dell'Amministrazione stessa, garantendo la piena funzionalità del municipio.

**Considerato:**

- che per il fabbricato dell' E.M.T., grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile modificare la superficie attuale, per renderlo rispondente alle esigenze rappresentate dal Comune di Mirandola, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente E.M.T.;
- che le lavorazioni possono essere realizzate anche in presenza dell'attività degli uffici municipali;
- che essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Mirandola (MO), ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 5 degli EMT, la cui localizzazione è stata definita con ordinanza n. 28 del 24 agosto 2012, come integrata con ordinanza n. 60 del 19.10.2012.

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Verificato:**

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Mirandola, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto organicamente rispondenti alle esigenze del Comune e necessari a garantire la piena funzionalità ed efficienza del municipio realizzato;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

**Dato atto** che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- il R.T.I. tra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti Generale S.p.A. (mandante) di Modena, già esecutrice del Lotto n. 5 degli EMT, relativo al Municipio del Comune di Mirandola (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di Euro 248.600,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all'Impresa appaltatrice è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Municipali Temporanei, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

**Vista** la nota del 09.05.2014 prot. n. CR. 2014/0016224, del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. e ITI Impianti Generale S.p.A., che ha offerto il ribasso del 25,50% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 248.600,00, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 11.187,00.

**Rilevato** che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari richiesti, al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 196.394,00 di cui Euro 185.207,00 per lavori ed Euro 11.187,00 per oneri della sicurezza.

**Dato atto** che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 239.600,68, di cui Euro 196.394,00 per lavori ed oneri della sicurezza e Euro 43.206,68 per IVA 22%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanze n. 67/2013, n. 105/2013 e n. 19 del 13 marzo 2014, al punto 3) lett. "b)".

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

- 1) di approvare l'offerta presentata dal R.T.I. tra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti Generale S.p.A. (mandante) di Modena per i lavori complementari del Lotto n. 5 degli E.M.T. - relativi alle modifiche del Municipio - che prevede un ribasso percentuale del 25,50% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 248.600,00, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 11.187,00;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente funzionali alle esigenze del Comune, relativo al Municipio in Comune di Mirandola (MO), al R.T.I. tra Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti Generale S.p.A. (mandante) di Modena, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 196.394,00, di cui Euro 185.207,00 per lavori ed Euro 11.187,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- 3) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, e comunicati alla Ditta appaltatrice;
- 4) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari, pari a 239.600,68, di cui Euro 196.394,00 per lavori ed oneri della sicurezza e Euro 43.206,68 per IVA 22%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze n. 67/2013, 105/2013 e 19/2014;
- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 30 Maggio 2014

Vasco Errani  
