



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO n.898 del 29 Maggio 2014

**Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.**

**Lotto: n. 10 località: San Felice sul Panaro (MO).**

**Approvazione conto finale dei lavori e relazione. Approvazione nuovo quadro economico.**

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, tra l'altro, è stato prorogato al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie; che contestualmente alla riduzione della quantità dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con mo-

dificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012;

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;

che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 10 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., che ha offerto il ribasso percentuale del 33,99 %, per il corrispettivo contrattuale di € 4.321.339,94 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 158.220,00 non soggetti a ribasso, ed € 103.133,70 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il CIG n.4562662BC8;

che in data 30 ottobre 2012 la Riunione Temporanea di Imprese costituita fra Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile ha costituito la società consortile Pmar undieci s.c.a r.l. per l'esecuzione unitaria dei lavori,

ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 207/2010;

che con decreto n. 171 in data 23 novembre 2012 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto n. 10, in Comune di San Felice sul Panaro (MO), all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Coopsette Soc. Coop. Partita I.V.A. 00125650358, quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A. Partita I.V.A. 02520960358, ed all'approvazione del quadro economico, successivamente modificato con decreto n. 245 in data 21 dicembre 2012, per incrementare la voce di spesa riferita agli oneri per allacciamenti alle reti erogatrici dei servizi, e con decreto n. 735 in data 5 agosto 2013 per approvazione del progetto di perizia di variante tecnica e suppletiva;

che, in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., il relativo contratto di appalto Rep. n. 0090 per il corrispettivo contrattuale di € 4.321.339,94 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 158.220,00 non soggetti a ribasso, e di € 103.133,70 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA, e contestualmente è stata sottoscritta l'Appendice n.1 al Contratto Principale, con la PMAR UNODIECI Soc. Consort. a Resp. Limit. che si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto del contratto assumendosi tutti gli oneri in esso contenuti;

che durante l'esecuzione delle opere si sono manifestate esigenze che hanno comportato la necessità di realizzare maggiori lavori rispetto a quelli previsti nel progetto principale in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare e derivanti da fatti imprevisti non prevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità contenuti nel programma d'intervento approvato con ordinanza n. 50 in data 3 ottobre 2012 e nemmeno prevedibili o comunque riconducibili ad omissioni di cui al progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario ed approvato con decreto del Commissario Delegato n. 171 in data 23 novembre 2012, seguito dai Decreti n. 245 del 21.12.2012 e n. 735 del 05.08.2013 che hanno modificato il quadro economico, e da richiesta di modifiche avanzate dai Comuni dei territori interessati per migliorare l'inserimento di tale comparto nell'abito urbano esistente.

che tali maggiori lavori sono riconducibili perciò a cause e rinvenimenti impreviste ed imprevedibili che costituiscono comunque significativi miglioramenti nella qualità dell'opera che non alterano l'impostazione progettuale (comma 1, lettere b) e c) dell'art.132 del D.LGS 163/06 ed art. 161 del D.P.R. 207/2010),

**Richiamati:**

- il decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 31.07.2012 con il quale è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di direzione lavori del programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione;

- il decreto del Commissario delegato n. 149 in data 16 novembre 2012 con il quale sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del programma PMAR, affidando il Lotto 6 e il Lotto 10 alla Commissione costituita dai tecnici regionali, di cui all'elenco nominativi posto agli atti dell'amministrazione regionale, Ing. Andrea Peretti, Ing. Giuseppe Magnani e Ing. Cristina Bianchi;

- il decreto del Commissario delegato n. 735 in data 5 agosto 2013 con il quale è stato approvato il progetto di variante suppletiva per l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione Lotto 10 San Felice sul Pa-

naro, redatto dai tecnici di FBM dell'importo di € 766.268,00 al netto del ribasso d'asta, oltre ad IVA 10%;

Preso atto:

- che in data 30 settembre 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria della R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., il relativo atto integrativo Rep. n. 170 al contratto di appalto Rep. n. 0090 del 19.04.2013, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 766.268,00 oltre ad IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 4.642.531,45, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 158.220,00 non soggetti a ribasso, oltre ad € 83.967,73 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che per effetto della citata approvazione il nuovo quadro economico risultava così articolato:

<b>Quadro tecnico economico</b>		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 3.634.075,72	
a.1.1) lavori di variante	€ 766.268,00	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 158.220,00	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 83.967,73	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 4.642.531,45</b>
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		
b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 122.182,06	
b.2) imprevisti	€ 44.897,51	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 450.000,00	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	€ 0,00	
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 165.161,93	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 27.351,38	
b.7) spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.8) spese per pubblicità	€ 5.000,00	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00	
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.1.1, a.2)	€ 455.856,37	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 6.606,48	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.3, b.1, b.5, b.8, b.11)	€ 80.412,57	
b.13) arrotondamenti	€ 0,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 1.257.468,55</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 5.900.000,00</b>

Vista l'ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 con la quale si è provveduto alla Rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III);

Richiamato in particolare il quadro tecnico-economico complessivo relativo ai Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) che risulta così articolato:

<b>PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI</b>			<b>PMAR</b>
<b>QUADRO TECNICO GENERALE</b>			
A)	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	33.643.041,41
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	6.424.898,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	1.212.689,56
A.4	Manutenzione		
		sommano	614.467,50
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>41.895.096,47</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		1.012.326,68
B.3	Imprevisti		192.339,55
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		8.249.919,01
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		100.000,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	670.000,00
B.6.2		CSE	280.342,79
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	24.111,00
B.6.4		AVCP	3.467,18
		sommano	977.920,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		280.432,50
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		12.000,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		4.157.296,85
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		572.077,15

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>15.604.903,53</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>57.500.000,00</b>

Visto il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, allegati al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....	€ 4.549.149,52
- acconti già liquidati:	
- certificato di pagamento n° 1 (decreto n. 435 del 30/05/2013).....	€ 1.451.790,81
- certificato di pagamento n° 2 (decreti n. 435 del 30/05/2013, n. 711 del 31/07/2013).....	€ 1.384.008,96
- certificato di pagamento n° 3 (decreti n. 711 del 31/07/2013 e n.444 del 24/03/2014).....	€ 558.293,09
- certificato di pagamento n° 3bis (decreto n. 1202 del 04/11/2013).....	€ 379.228,25
- certificato di pagamento n° 4 (decreto n. 1202 del 04/11/2013).....	€ 540.639,04
- certificato di pagamento n° 4bis (decreto n. 1202 del 04/11/2013).....	€ 75.686,70
- totale acconti a dedurre.....	€ 4.389.646,85
- penale per ritardo.....	€ 136.756,92
- totale deduzioni.....	€ 4.526.403,77
- resta a saldo dei lavori eseguiti.....	€ 22.745,75

Richiamato il provvedimento del prefetto di Modena del 17 giugno 2013 n° 17069/2013/Area1 con il quale viene adottata un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'impresa Bianchini Costruzioni s.r.l. di Castelnovo Sotto (RE), che in data 08/11/2012 aveva sottoscritto il contratto di subaffidamento con l'impresa appaltatrice per un importo di € 90.000,00 oltre ad IVA;

Rilevato che i lavori nel frattempo erano già stati eseguiti e che non era quindi possibile l'allontanamento dal cantiere della stessa ditta, si richiama pertanto quanto disposto dall'art.21 del Contratto di Appalto, sottoscritto dal Commissario Delegato in data 19 aprile 2013 con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A., Rep. n. 0090, che prevede l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo del contratto di subaffidamento ovvero per un ammontare di € 9.000,00 oltre ad IVA;

Inteso rettificare le risultanze dello stato finale nel modo seguente:

- resta a saldo dei lavori eseguiti.....	€	22.745,75
- a dedurre penale per interdittiva antimafia .....	€	9.000,00
- resta da liquidare .....	€	13.747,75

Inteso quindi procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze sopra indicate dando atto che il pagamento della rata di saldo, pari ad € 13.747,75 + IVA 10%, potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

Ritenuto quindi opportuno conseguentemente rivedere il quadro economico del Lotto 10 al fine di tenere conto dello stato finale dei lavori e delle somme a disposizione del Commissario Delegato effettivamente necessarie per completare l'intervento;

Richiamato il nuovo quadro economico del Lotto 10 che risulta così articolato:

<b>PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)</b>			<b>Lotto 10</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
A)	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		3.634.062,52
A.2	Lavori in perizia		756.867,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		158.220,00
A.4	Manutenzione		83.967,73
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>4.633.117,25</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		122.182,06
B.3	Imprevisti		30.727,97
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.030.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		11.081,32
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	DL	74.244,87	
B.6.2	CSE	36.904,27	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	1.406,08	
B.6.4	AVCP	244,90	
		<b>sommano</b>	<b>112.800,12</b>
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		31.075,63
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		4.253,46

B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		1.329,76
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.476,17
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		459.095,88
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		70.423,07
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.874.445,44</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>6.507.562,69</b>

Tutto ciò premesso

### D E C R E T A

- 1) di approvare il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, allegati al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....	€ 4.549.149,52
- acconti già liquidati:	
- certificato di pagamento n° 1 (decreto n. 435 del 30/05/2013).....	€ 1.451.790,81
- certificato di pagamento n° 2 (decreti n. 435 del 30/05/2013, n. 711 del 31/07/2013) .....	€ 1.384.008,96
- certificato di pagamento n° 3 (decreti n. 711 del 31/07/2013 e n.444 del 24/03/2014) .....	€ 558.293,09
- certificato di pagamento n° 3bis (decreto n. 1202 del 04/11/2013).....	€ 379.228,25
- certificato di pagamento n° 4 (decreto n. 1202 del 04/11/2013).....	€ 540.639,04
- certificato di pagamento n° 4bis (decreto n. 1202 del 04/11/2013).....	€ 75.686,70
- totale acconti a dedurre .....	€ 4.389.646,85
- penale per ritardo .....	€ 136.756,92
- totale deduzioni .....	€ 4.526.403,77
- resta a saldo dei lavori eseguiti.....	€ 22.745,75
- a dedurre penale per interdittiva antimafia .....	€ 9.000,00
- resta da liquidare .....	€ 13.747,75

- 2) di dare atto che il pagamento della rata saldo, pari ad € 13.747,75 + IVA 10%, potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico del Lotto 10 che risulta così articolato:

<b>PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)</b>			<b>Lotto 10</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
A)	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		3.634.062,52
A.2	Lavori in perizia		756.867,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		158.220,00
A.4	Manutenzione		83.967,73
<b>A)</b>	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>4.633.117,25</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		122.182,06
B.3	Imprevisti		30.727,97
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.030.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		11.081,32
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	74.244,87
B.6.2		CSE	36.904,27
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	1.406,08
B.6.4		AVCP	244,90
		sommano	112.800,12
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		31.075,63
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		4.253,46
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		1.329,76
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.476,17
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		459.095,88
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		70.423,07
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.874.445,44</b>
<b>A+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>6.507.562,69</b>

- 4) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 19/2014 con le risorse del Fondo di cui all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna li, 29 Maggio 2014

Vasco Errani  


EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 10 – Comune di San Felice sul Panaro (MO)

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 4562662BC8

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

*(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)*

**E**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO**

**FINALE** *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

\*\*\*

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** R.T.I. – COOPSETTE Soc. Coop., con sede in Castelnuovo Sotto (RE) CAP 42024, Via San Biagio, 75. P.IVA 00125650358 (mandataria) e C.M.R. Edile S.r.l. con sede in Reggiolo (RE) CAP 42046, Via Grandi, 1. P. IVA 02520960358 (mandante);
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0090 del 19/04/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 4.218.206,24 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 33,99%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 158.220,00 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 170 del 30/09/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 340.357,48 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 33,99%.

- **Importo contrattuale manutenzioni** : € 103.133,70 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 1,50% ridotto a € 83.967,73 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

\*\*\*

**Progetto:** Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Binini Partners S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. Tiziano BININI.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'Ing. Tiziano BININI successivamente validato dal RUP con verbale in data 20/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 171 in data 23/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 4.321.339,94 (lavori a corpo € 4.059.986,24 + oneri sicurezza € 158.220,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 103.133,70);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 3.678.660,06;
- Importo totale intervento € 8.000.000,00.

**Finanziamento:** L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012 il cui quadro economico generale era così

articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

**Assuntore dei lavori:** Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultato aggiudicatario dei lavori l' R.T.I. costituito da Coopsette Soc. Coop. (Mandataria) e da C.M.R. Edile S.r.l. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari a 33,99 %. L'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

**Direzione Lavori:** La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

**Coordinamento sicurezza:** In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Ing. Claudio MARTINI, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

**Contratto:** Il contratto fu sottoscritto in data 19/04/2013 rep. 0090, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dal Geom. Maurizio CODELUPPI in qualità di Procuratore Speciale per conto dell'impresa Coopsette Soc. Coop.

**Perizia di variante:** Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la

piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla direzione lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 735 in data 5/08/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 4.642.531,45 (lavori a corpo € 3.634.075,72 + lavori di variante € 766.268,00 + oneri sicurezza € 158.220,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 83.967,73);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.257.468,55;
- Importo totale intervento € 5.900.000,00

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 30/09/2013 rep. N° 170.

**Consegna dei lavori:** La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata in data 24/10/2012, mentre la consegna dei lavori è avvenuta in data 25/10/2013 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo utile:** In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 14/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** I lavori furono sospesi una prima volta il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012 e sospesi una seconda volta il giorno

20/12/2012 e ripresi il giorno 27/12/2012.

**Proroghe:** Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 32 giorni. riferimento protocollo RER n. 2013.0005834 del 21/03/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e della proroga accordata era fissata per il giorno 03/02/2013.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 9/02/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi 6 giorni oltre il termine contrattuale.

Per effetto di quanto sopra è stata applicata, ai sensi dell'art.15 paragrafo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, la penale prevista pari allo 0,5% dell'importo complessivo dei lavori per ogni giorno di ritardo.

L'importo della penale è stato pertanto determinato in € 136.756,92.

**Verbali nuovi prezzi:** Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 16 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**Andamento dei lavori:** Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

**Variazioni apportate:** Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

**Consegna delle opere:** La consegna dei moduli abitativi al Comune di San Felice sul Panaro è avvenuta in fasi successive:

- n° 16 moduli il 12/02/2013;

- n° 24 moduli il 22/02/2013;

- n° 28 moduli il 08/03/2013;

- n° 24 moduli il 14/03/2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di San Felice sul Panaro in data 27/08/2013.

**Certificati in acconto:** Nel corso dei lavori furono emessi n. 6 certificati di acconto per € 4.389.646,85:

1. certificato di pagamento n.1 in data 23/04/2013 per € 1.451.790,81;

2. certificato di pagamento n.2 in data 23/04/2013 per € 1.384.008,96;

3. certificato di pagamento n.3 in data 07/05/2013 per € 558.293,09;

4. certificato di pagamento n.3 bis in data 03/09/2013 per € 379.228,25;

5. certificato di pagamento n.4 in data 22/10/2013 per € 540.639,04;

6. certificato di pagamento n.4 bis in data 31/10/2013 per € 75.686,70;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 4.389.646,85.

**Conto finale:** Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto lavori eseguiti € 4.549.149,52

- a dedurre gli acconti al netto corrisposti e penale € 4.526.403,77

-----  
- resta un credito al netto per l'impresa € 22.745,75

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Reggio Emilia mediante polizza assicurativa n° 11767340/70.

**Infortuni in corso d'opera:** Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

**Avviso ai creditori:** L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di San Felice sul Panaro in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022396, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Felice sul Panaro dal 5/10/13 al 04/12/2013.

**Collaudatore:** Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 10 di San Felice sul Panaro (MO) furono individuati:

Ing. Andrea PERETTI (Resp. STB di Ferrara) Presidente;

Ing. Giuseppe MAGNANI (STB Po - Direzione Generale Ambiente);

Ing. Cristina BIANCHI (ST - Direzione Generale Trasporti).

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:** Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 28 GEN. 2014

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. MAURO MONTI)

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI  
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR), SISTEMAZIONE DELLE AREE COMPLETE DI OPERE DI  
URBANIZZAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto: 10 - San Felice sul Panaro (MO)  
Via Tassi**

Impresa: R.T.I. tra COOPSETTE soc.coop. - Via San Biagio, 75 - 42024 Castelnovo Sotto (RE) e  
C.M.R. Edile S.r.l. - Via Grandi 1 - Reggiolo (RE)

Contratto del 19/04/2013 Rep. 090 - Atto aggiuntivo del 30/09/2013 Rep. 170

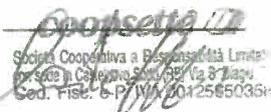
**Codice C.I.G. n. 4562662BC8**

**Codice C.U.P. n. J49C1200029001**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

28 GEN. 2014  
Bologna, \_\_\_\_\_

L'IMPRESA

  
Società Cooperativa a Responsabilità Limitata  
con sede in Castelnovo Sotto (RE) Via S. Biagio  
Cod. Fisc. 0125650361

  
L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile  
Geom. D. Cinti

  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza n. 41 del 14/09/2012

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Mauro Monti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
1	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili	%	81,4159	€ 3.472.010,00	€ 2.826.768,19	
2	02	Urbanizzazioni primarie e secondarie	%	100,00	€ 2.514.553,00	€ 2.514.553,00	
3	03	Sistemazioni a verde	%	100,00	€ 164.000,00	€ 164.000,00	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>							
4	04	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 158.220,00	€ 158.220,00	
<b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (già al netto del ribasso)</b>							
5	NP1	Stabilizzazione a caice	%	100,00	€ 79.456,00	€ 79.456,00	
6	NP2	Fornitura e posa di due cabine prefabbricate	%	100,00	€ 51.662,00	€ 51.662,00	
7	NP3	Controllo archeologico dei lavori di scavo	%	100,00	€ 6.949,00	€ 6.949,00	
8	NP4	Fornitura in opera di 84 pensiline	%	100,00	€ 20.916,00	€ 20.916,00	
9	NP5	Realizzazione di manufatto in cls. per AIMAG	%	100,00	€ 2.299,00	€ 2.299,00	
10	NP6	Realizzazione di 14 piazzole in cls. gettate in opera	%	100,00	€ 8.522,00	€ 8.522,00	
11	NP7	Fornitura in opera di 84 cassette portalettere	%	100,00	€ 5.544,00	€ 5.544,00	
12	NP8	Fornitura in opera di 20 cestini portarifiuti	%	100,00	€ 2.714,00	€ 2.714,00	
13	NP9	Fornitura in opera di recinzione metallica e cancello	%	100,00	€ 11.207,00	€ 11.207,00	
14	NP10	Fornitura in opera di 8 pali in acciaio rastremato	%	100,00	€ 25.567,00	€ 25.567,00	
15	NP11	Realizzazione di opere esterne per allaccio idrico	%	100,00	€ 10.282,00	€ 10.282,00	
16	NP12	Realizzazione di opere esterne per allaccio scarichi	%	100,00	€ 11.117,00	€ 11.117,00	
17	NP13	Realizzazione di opere esterne per allaccio Telecom	%	100,00	€ 1.039,00	€ 1.039,00	
18	NP14	Fornitura in opera di 3 cartelli per toponomastica	%	100,00	€ 343,00	€ 343,00	
19	NP15	Risezionamento della Via Tassi	%	100,00	€ 519.250,00	€ 519.250,00	
20	P	Penale per ritardata ultimazione dei lavori	gg.	6,00	€ 22.792,82	-€ 136.756,92	
						<b>Sommano lavori del S.A.L.</b>	<b>€ 6.283.651,27</b>
Bologna, 28 GEN 2014		L'ISPETTORE CONTABILE		L'IMPRESA			
FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa		L'ispettore Contabile Geom. D. Cinti		 Società Cooperativa a Responsabilità Limitata con sede in Tassi sul Panaro S. 8502 Cod. Fisc. 0127012580035			
IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO					
FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa		Il Direttore dei Lavori Geom. Gian Franco Coliva		 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (Ing.) MAURO BONDI			