



Decreto n. 897 del 29 Maggio 2014

Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 20 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Premesso inoltre che:

- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;

- che l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- con ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;
- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n. 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
- con decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;
- con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 31.000.000,00;
- con ordinanza n. 104 del 12.09.2013 è stata altresì approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 32.700.000,00;
- con ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 è stato confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici di Euro 32.700.000,00 che prevede, al punto 1) lettera "e)", per l' *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*.

Vista l'Ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 20 dei P.M.S., relativo alla Scuola Secondaria di II° grado "Morandi" in Comune di Finale Emilia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con il Decreto n. 21 del 14.09.2012 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta "Tecnifor S.p.A." di Sangemini (TR), per un importo netto di Euro 1.445.911,44;
- con decreto n. 89 del 02.10.2012 è stato definitivamente aggiudicato alla medesima Ditta "Tecnifor S.p.A." ed è stato altresì approvato il relativo Progetto Esecutivo e il relativo quadro tecnico economico per un importo complessivo di Euro 1.865.576,45 di cui Euro 1.445.911,44 per canone di locazione ed Euro 419.665,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000720001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 451889454B;
- in data 24.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0039 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di € 1.445.911,44, oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga di sei mesi di € 266.133,60 + IVA, e per gli eventuali successivi ulteriori sei mesi di € 186.293,52 + IVA.

Considerato che il quadro tecnico economico del Lotto n. 20 dei P.M.S. è risultato così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
A)	CANONE DI LOCAZIONE			
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			1.447.358,80
A.2 -	Ribasso offerto	0,10%		-1.447,36
CANONE DI LOCAZIONE				1.445.911,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.3 -	Imprevisti			83.000,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			4.800,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			7.300,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			5.500,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			700,00
B.10 -	Commissione verifica conformità			0,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			322.079,40
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			292,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			1.741,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				425.412,72
SOMMA TOTALE INTERVENTO				1.871.324,16

Dato atto che, con decreto n. 124 del 21 febbraio 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18 febbraio 2013, ridefinito ulteriormente con decreto n. 490 del 18.06.2013 aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 68/2013. E' stata altresì approvata un'ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole a seguito dell'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, confermata dalla successiva ordinanza n. 19 del 13.03.2014:

- il decreto n. 482 dell' 11 giugno 2013 ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 per il corrispettivo risultante di Euro 1.526.441,94 oltre IVA;
- in data 21.06.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep. n. 0115 al contratto di appalto, Rep. n. 0039 del 24.11.2012, dell'importo di € 80.530,50 oltre ad IVA, con conseguente aggiornamento del corrispettivo contrattuale in € 1.526.441,94 oltre ad IVA;
- il decreto n. 645 del 19 luglio 2013 ha prorogato di mesi 12 la locazione con la Ditta Tecnofor S.p.A. del lotto 20 dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.) nel Comune di Finale Emilia (MO), per il corrispettivo contrattuale di € 452.427,12 oltre ad IVA, che viene ulteriormente aumentato di € 18.073,00 oltre ad IVA per i lavori e di € 107.210,84 oltre ad IVA per la locazione sino alla scadenza del contratto per nuovo ampliamento in seguito alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 2.

Atteso che l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia ha rappresentato la necessità di ulteriori lavorazioni a completamento del PMS, consistenti in: fornitura e posa in opera di moduli aggiuntivi; adeguamento degli impianti tecnologici ed aumento dei punti luce.

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, sentita l'Amministrazione, ha ordinato al Direttore dell'Esecuzione del Contratto Geom. Benedetto Renzetti di far eseguire tutti gli adeguamenti degli impianti tecnologici e la variazione degli assetti planimetrici dei singoli PMS, richiesti dai Comuni e dalle Direzioni Didattiche, al fine di adattarli alle specifiche esigenze scolastiche dell'Istituto, non conosciute all'epoca dell'indizione della gara e dell'approvazione del progetto esecutivo, in considerazione del fatto che i singoli PMS sarebbero stati utilizzati per un tempo superiore ai 9 mesi e che era necessario evitare che l'attività didattica risultasse danneggiata dalla mancanza di tali implementazioni.

Verificato che, in considerazione dell'urgenza e nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva:

- l'Amministrazione ha autorizzato le lavorazioni aggiuntive richieste dal Comune di Finale Emilia e dalla Direzione Didattica, che sono state fatte eseguire d'urgenza, in continuità con l'appalto in essere, al fine di garantire la consegna del P.M.S. nei tempi contrattuali;
- si è proceduto con la sottoscrizione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dell'Impresa del Calcolo sommario della spesa dei lavori richiesti, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010 in data in data 02.08.2013.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.2 del Lotto n. 20 dei P.M.S., redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 20.12.2013, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di procedere alle lavorazioni diverse e aggiuntive ritenute necessarie per la piena funzionalità dell'edificio, come sopra descritte.

Preso atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dalla Ditta "Tecnifor S.p.A."

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 20 dei P.M.S. sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b).

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 26.05.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 20 dei P.M.S. predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta l'aumento dell'importo contrattuale da Euro 1.526.441,94 a Euro 2.104.152,90.

Preso atto che l'importo della fornitura al netto del ribasso, in virtù delle nuove lavorazioni richieste, esclusa IVA, risulta così modificato:

	Lavori	Canone Locazione Periodi aggiuntivi	TOTALE
IMPORTO ORIGINARIO	€ 1.445.911,44		
MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1	€ 80.530,50		
CANONE DI LOCAZIONE PER ULTERIORI 6+6 MESI DI PROROGA		€ 452.427,12	
MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2	€ 18.073,00		
CANONE DI LOCAZIONE SINO ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO PER NUOVO AMPLIAMENTO IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.2		€ 107.210,84	
IMPORTO TOTALE	€ 1.544.514,94	€ 559.637,96	€ 2.104.152,90

Visto il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

		PROGETTO APPROVATO	RIDEFINIZIONE A SEGUITO DEL DECRETO N.482 DEL 11/06/2013	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2
A)	CANONE DI LOCAZIONE			
A.1	Canone di locazione posto a base di gara	1.447.358,80	1.447.358,80	1.447.358,80
A.1.1	Ribasso offerto 0,10%	-1.447,36	-1.447,36	-1.447,36
			1.445.911,44	1.445.911,44
A.2	Perizia n.1		80.611,11	80.611,11
A.2.1	Ribasso offerto 0,10%		-80,61	-80,61
			80.530,50	80.530,50
A.3	Perizia n.2			125.409,25
A.3.1	Ribasso offerto 0,10%			-125,41
				125.283,84
A.4	Canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga			452.427,12
	CANONE DI LOCAZIONE	1.445.911,44	1.526.441,94	2.104.152,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche	0,00	0,00	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	650,00	0,00	0,00
B.3	Imprevisti	35.000,00	2.469,50	21.212,57
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	11.125,00	0,00	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	14.473,59	4.800,00	4.800,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			
B.6.1	Spese per DL			0,00
B.6.2	Spese per CSE			5.964,09
B.6.3	Spese per AGENZIA TERRITORIO (non soggette ad IVA e contributo integrativo)			846,00
B.6.4	Spese per AVCP (non soggette ad IVA e contributo integrativo)			196,79
	Totale B.6	13.026,23	7.300,00	7.006,89
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	18.091,99	5.500,00	5.974,11
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	666,67	0,00	0,00
B.9	Spese per pubblicità	166,67	700,00	1.539,68
B.10	Commissione verifica conformità	7.236,79	0,00	0,00
B.11	I.V.A. 21-22%, importo su (A+B.3+B.5)	314.030,86	322.079,40	453.371,98
B.12	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	521,05	292,00	238,56
B.13	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21-22%) su importo (B.1+B.2+B.6.2+B.8+B.9+B.10+B.12)	4.676,16	1.741,32	1.703,31
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	419.665,01	344.882,22	495.847,10
	SOMMA TOTALE INTERVENTO	1.865.576,45	1.871.324,16	2.600.000,00

Preso atto che la Ditta "Tecnifor S.p.A." ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, il Calcolo Sommario della Spesa in data 02.08.2013, ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, in data 10.12.2013.

Dato atto che, con decreto n. 490 del 18 giugno 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 1.445.911,44 è aumentato di Euro 80.530,50 per effetto della Perizia n. 1, di Euro 452.427,12 per effetto della proroga della locazione, e aumenta ulteriormente di Euro 125.283,84 (di cui € 18.073,00 per lavori ed € 107.210,84 relativi alla locazione del nuovo ampliamento) per effetto della Perizia n. 2, ed è pertanto elevato a Euro 2.104.152,90;
- che l'importo dei lavori della Perizia incide per l' 1,18 % rispetto all'importo contrattuale derivato dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1;
- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 20 dei P.M.S., risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui alle Ordinanze n. 17/2013, n. 68/2013 e n. 19/2014.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 20 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) del 26.05.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 20 dei P.M.S., relativo alla Scuola Secondaria di II° grado "Morandi" in Comune di Finale Emilia (MO), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Benedetto Renzetti, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – per fornitura e posa in opera di moduli aggiuntivi; adeguamento degli impianti tecnologici; aumento dei punti luce - e che comporta una spesa aggiuntiva di Euro 125.283,84 (di cui Euro 18.073,00 per lavori ed Euro 107.210,84 relativi alla locazione del nuovo ampliamento) oltre IVA 22%, con un aumento dell'importo netto contrattuale per locazione da Euro 1.445.911,44 a Euro 1.526.441,94 per effetto della Perizia n. 1 e ad Euro 2.104.152,90 per effetto della Perizia n. 2;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 20 dei P.M.S., rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n.2, per un importo pari ad Euro 2.600.000,00;
4. di prendere atto che la Ditta "Tecnifor S.p.A." di Sangemini (TR) ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione i Calcoli Sommari della Spesa 02.08.2013, ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, in data 10.12.2013;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 68 del 07 giugno 2013 e dal decreto n. 490 del 18 giugno 2013 e con ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per i successivi adempimenti di competenza.

Bologna lì, 29 Maggio 2014


Vasco Errani