

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 6 – Comune di Concordia sulla Secchia (MO)

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 456265887C

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)

E

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTOFINALE (art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)

– **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;

– **Appaltatore:** R.T.I. – Naldi Carpenterie S.r.l., con sede in Predappio (FC) CAP 47016, Via San Agostino, 14/D. P.IVA 00677230401 (mandataria) e P.I.2000 S.r.l., con sede in Forlì (FC) CAP 47121, Via Einstein, 37/39. IVA 02236810400 (mandante);

– **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0069 del 15/02/2013;

– **Importo contrattuale lavori:** € 5.104.347,57 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 20,22%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 162.155,28 non soggetti a ribasso.

– **Atto integrativo:** Rep. 108 del 05/06/2013;

– **Importo aggiuntivo:** € 2.367.994,84 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 20,22%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.

Tale importo non coincide con gli importi indicati nel quadro economico di spesa allegato al Decreto di approvazione della perizia suppletiva n°341 del 02/05/2013; infatti in tale quadro economico risulta un importo netto di perizia comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.366.702,00. Il suddetto importa, risulta essere lo stesso contabilizzato all'impresa. Si precisa inoltre che l'importo indicato nell'atto aggiuntivo Rep. 108 del 05.06.2013 ancorché inesatto, non è comprensivo del Buyback e del canone della manutenzione ordinaria e straordinaria triennale ma si riferisce esclusivamente ai lavori d'appalto.

– **Importo contrattuale manutenzioni** : € 33.072,00 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 0,50%, aumentato a € 34.364,44 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società ARK Engineering S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Arch. Fausto FARNETI e Arch. Omar BERTO.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'arch. Fausto FARNETI e Arch. Omar BERTO, successivamente validato dal RUP con verbale in data 20/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 170 in data 23/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 5.137.419,57 (lavori a corpo € 4.942.192,29 + oneri sicurezza € 162.155,28 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 33.072,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 5.862.580,43;

- Importo totale intervento € 11.000.000,00.

Finanziamento: L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/0/012 il cui quadro economico generale era così articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la R.T.I. costituita da Naldi Carpenterie S.r.l. (Mandataria) e P.I.2000 S.r.l. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari al 20,22%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

Direzione Lavori: La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'ing. Franca BIAGINI, incaricato dal

Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Il contratto fu sottoscritto in data 15/02/2013 rep. 0069, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dalla signora Mascia NALDI in qualità di Legale Rappresentante della Naldi Carpenterie S.r.l.

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 341 in data 2/05/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 7.505.414,41 (lavori a corpo € 4.942.192,29 + lavori di variante € 2.284.502,00 + oneri sicurezza € 244.355,28 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 34.364,44);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.794.585,59;
- Importo totale intervento € 9.300.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 5/06/2013 rep. N° 108.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree è stata effettuata in data 23/10/2012, mentre la consegna dei lavori parziale è stata effettuata in data 24/10/2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e

consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 13/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi una prima volta il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012 e sospesi una seconda volta il giorno 20/12/2012 e ripresi il giorno 27/12/2012.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la proroghe di 20 giorni, riferimento protocollo RER n. 2013.0002358 del 01/02/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e delle proroghe accordate era fissata per il giorno 20/01/2013.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/01/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 25 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di Concordia

sulla Secchia è avvenuta in fasi successive:

- n°59 moduli il 10/01/2013;
- n°32 moduli il 18/01/2013;
- n°4 moduli il 12/02/2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Concordia sulla Secchia in data 27/08/2013.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 7 certificati di acconto per € 7.433.694,72:

1. certificato di pagamento n.1 in data 19/02/2013 per € 1.173.597,34;
2. certificato di pagamento n.2 in data 19/02/2013 per € 1.454.417,28;
3. certificato di pagamento n.3 in data 19/02/2013 per € 1.537.202,78;
4. certificato di pagamento n.4 in data 19/02/2013 per € 403.173,67;
5. certificato di pagamento n.5 in data 13/06/2013 per € 1.878.033,46;
6. certificato di pagamento n.6 in data 03/09/2013 per € 240.165,19;
7. certificato di pagamento n.6 bis in data 08/10/2013 per € 747.105,00;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 7.433.694,72.

Conto finale: Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 7.471.049,97
- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 7.433.694,72

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 37.355,25

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Forlì mediante polizza assicurativa n°




50067974.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Concordia sulla Secchia in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022393, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Concordia sulla Secchia dal 09/09/2013 al 08/11/2013 e dal 4/10/13 al 3/12/2013.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 6 di Concordia sulla Secchia (MO) furono individuati:

Ing. Andrea PERETTI (Resp. STB di Ferrara) Presidente;

Ing. Giuseppe MAGNANI (STB Po - Direzione Generale Ambiente);

Ing. Cristina BIANCHI (ST - Direzione Generale Trasporti).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 28 GEN. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)