



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n.723 del 6 Maggio 2014

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n.3 località: San Possidonio (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione. Approvazione nuovo quadro economico.

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie; che contestualmente alla riduzione della quantità dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012;

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;

che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 3 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi quale capogruppo mandataria in RTI con la Ditta New House S.p.A. di Medesano (PR), che ha offerto il ribasso percentuale del 10,34 %, per il corrispettivo contrattuale di € 3.242.012,71 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 83.448,90 non soggetti a ribasso, ed € 128.922,95 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.4562655603;

che con decreto n. 166 in data 23 novembre 2012 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto n. 3, in Comune di San Possidonio (MO), all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi Partita I.V.A. 00154410369, quale capogruppo mandataria del RTI con la Ditta New House S.p.A. Partita I.V.A. 00461550345, e all'approvazione del quadro economico, successivamente modificato con decreto n. 241 in data 21 dicembre 2012 per incrementare la voce di spesa riferita agli oneri per allacciamenti alle reti erogatrici dei servizi, e con decreto n. 250 in data

11 aprile 2013 di approvazione del progetto di perizia di variante rettificato con decreto n. 409 in data 28 maggio 2013;

che, in data 11 marzo 2013 è stato sottoscritto con la ditta C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi il relativo contratto di appalto Rep. n. 0075 per il corrispettivo contrattuale di € 3.242.012,71 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 83.448,90 non soggetti a ribasso, oltre ad € 128.922,95 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che tale contratto è stato parzialmente modificato con atto Rep. n. 0080 del 18 marzo 20103;

che durante l'esecuzione delle opere si sono manifestate esigenze che hanno comportato la necessità di realizzare maggiori lavori rispetto a quelli previsti nel progetto principale, in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare, e derivanti da fatti imprevedibili non prevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità contenuti nel programma d'intervento, approvato con ordinanza n. 50 in data 3 ottobre 2012, e nemmeno prevedibili o comunque riconducibili ad omissioni, di cui al progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario ed approvato con decreto del Commissario Delegato n. 166 in data 23 novembre 2012, seguito dai Decreti n. 241 del 21.12.2012, n. 250 del 11.04.2013 e n. 409 del 28.05.2013 che hanno modificato il quadro economico, e da richiesta di modifiche avanzate dai Comuni dei territori interessati per migliorare l'inserimento di tale comparto nell'abito urbano esistente.

che tali maggiori lavori sono riconducibili perciò a cause e rinvenimenti impreviste ed imprevedibili che costituiscono comunque significativi miglioramenti nella qualità dell'opera che non alterano l'impostazione progettuale (comma 1, lettere b) e c) dell'art.132 del D.LGS 163/06 ed art. 161 del D.P.R. 207/2010),

Richiamati:

- il decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 31.07.2012 con il quale è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di direzione lavori del programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione;

- il decreto del Commissario delegato n. 149 in data 16 novembre 2012 con il quale sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del programma PMAR, affidando il Lotto 1 e il Lotto 3 alla Commissione costituita dai tecnici regionali, di cui all'elenco nominativi posto agli atti dell'amministrazione regionale, ing. Maria Romani, ing. Alessandro Buzzoni, ing. Riccardo Battaglia;

- il decreto del Commissario delegato n. 250 in data 11 aprile 2013 con il quale è stato approvato il progetto di variante suppletiva per l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione Lotto 3 San Possidonio, redatto dai tecnici d FBM dell'importo di € 115.980,00 al netto del ribasso d'asta, oltre ad IVA 10%, successivamente rettificato con il decreto n. 409 del 28 maggio 2013;

Preso atto:

- che in data 16 luglio 2013 è stato sottoscritto con la ditta C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, quale capogruppo mandataria in RTI con la Ditta New House S.p.A., il relativo atto integrativo Rep. n. 0125 al contratto di appalto Rep. n. 0075 del 11.03.2013, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 115.980,00 oltre ad IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

- che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 3.357.992,71, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 83.448,90 non soggetti a ribasso, oltre ad € 139.527,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che per effetto della citata approvazione il nuovo quadro economico risultava così articolato:

Quadro tecnico economico		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 3.158.563,81	
a.1.1) lavori di variante	€ 115.980,00	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 83.448,90	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 139.527,00	
SOMMANO I LAVORI		€ 3.497.519,71
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		
b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 111.420,13	
b.2) imprevisti	€ 32.134,58	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 310.000,00	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	€ 0,00	
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 106.666,76	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 20.147,96	
b.7) spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.8) spese per pubblicità	€ 5.000,00	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00	
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.1.1, a.2)	€ 335.799,27	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 4.266,67	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.3, b.1, b.5, b.8, b.11)	€ 77.044,92	
b.13) arrotondamenti	€ 0,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.002.480,29
SOMMA TOTALE INTERVENTO		€ 4.500.000,00

Vista l'ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 con la quale si è provveduto alla Rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III);

Richiamato in particolare il quadro tecnico-economico complessivo relativo ai Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI QUADRO TECNICO GENERALE			PMAR
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	33.643.041,41
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	6.424.898,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	1.212.689,56
A.4	Manutenzione		
		sommano	614.467,50
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		41.895.096,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		1.012.326,68
B.3	Imprevisti		192.339,55
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		8.249.919,01
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		100.000,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	670.000,00
B.6.2		CSE	280.342,79
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	24.111,00
B.6.4		AVCP	3.467,18
		sommano	977.920,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		280.432,50
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		12.000,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		4.157.296,85
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		572.077,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		15.604.903,53
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		57.500.000,00

Visto il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, allegati al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....	€ 3.357.992,71
- acconti già liquidati:	
- certificato di pagamento n° 1 (decreti n. 245 del 11/04/2013 e n. 361 del 06/05/2013)	€ 2.560.358,51
- certificato di pagamento n° 2 (decreti n. 245 del 11/04/2013, n. 361 del 06/05/2013 e n. 1010 del 10/10/2013).....	€ 341.242,23
- certificato di pagamento n° 3 (decreti n. 361 del 06/05/2013 e n. 1010 del 10/10/2013).....	€ 103.802,74
- certificato di pagamento n° 3bis (decreto n. 1198 del 04/11/2013).....	€ 335.799,27
- totale acconti a dedurre.....	€ 3.341.202,75
- resta a saldo dei lavori eseguiti.....	€ 16.789,96

Inteso procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze sopra indicate dando atto che il pagamento della rata di saldo pari ad € 16.789,96 + IVA 10% potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

Ritenuto quindi opportuno conseguentemente rivedere il quadro economico del Lotto 3 al fine di tenere conto dello stato finale dei lavori e delle somme a disposizione del Commissario Delegato effettivamente necessarie per completare l'intervento;

Richiamato il nuovo quadro economico del Lotto 3 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 3
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		3.158.563,81
A.2	Lavori in perizia		115.980,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		83.448,90
A.4	Manutenzione		139.527,00
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		3.497.519,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		111.420,13
B.3	Imprevisti		16.057,04
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		397.573,80
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		8.348,28

B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	55.933,47
B.6.2		CSE	20.588,95
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	2.657,14
B.6.4		AVCP	212,85
		sommano	79.392,41
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		23.411,29
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		3.696,90
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		1.001,79
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		823,56
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		338.239,80
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		72.444,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.052.409,89
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		4.549.929,60

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

- 1) di approvare il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, allegati al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....€ 3.357.992,71

- acconti già liquidati:

- certificato di pagamento n° 1
(decreti n. 245 del 11/04/2013 e n. 361 del 06/05/2013).....€ 2.560.358,51
- certificato di pagamento n° 2
(decreti n. 245 del 11/04/2013, n. 361 del 06/05/2013
e n. 1010 del 10/10/2013).....€ 341.242,23
- certificato di pagamento n° 3
(decreti n. 361 del 06/05/2013 e n. 1010 del 10/10/2013) ...€ 103.802,74
- certificato di pagamento n° 3bis
(decreto n. 1198 del 04/11/2013).....€ 335.799,27

- totale acconti a dedurre.....€ 3.341.202,75

- resta a saldo dei lavori eseguiti.....€ 16.789,96

- 2) di dare atto che il pagamento della rata di saldo pari ad € 16.789,96 + IVA 10% potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

3) di approvare il nuovo quadro economico del Lotto 3 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 3
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		3.158.563,81
A.2	Lavori in perizia		115.980,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		83.448,90
A.4	Manutenzione		139.527,00
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		3.497.519,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		111.420,13
B.3	Imprevisti		16.057,04
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		397.573,80
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		8.348,28
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	55.933,47
B.6.2		CSE	20.588,95
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	2.657,14
B.6.4		AVCP	212,85
		sommano	79.392,41
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		23.411,29
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		3.696,90
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		1.001,79
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		823,56
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		338.239,80
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		72.444,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.052.409,89
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		4.549.929,60

4) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 19/2014 con le risorse del Fondo di cui all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna li, 6 Maggio 2014

Vasco Errani



COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR), SISTEMAZIONE DELLE AREE COMPLETE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto: 3 - San Possidonio (MO)
Via Federzoni - Via Matteotti**

Impresa: A.T.I. tra C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi - Via Carlo Marx 101 - 41012 Carpi (MO) e
New House S.p.A. - Via Dordone 41 - 43014 Felegara di Medesano (PR)

Contratto del 11/03/2013 Rep. 0075 - Atto aggiuntivo del 16/07/2013 Rep. 125

Codice C.I.G. n. 4562655603

Codice C.U.P. n. J49C12000290001

CONTO FINALE DEI LAVORI

28 GEN. 2014

Bologna, _____

L'IMPRESA


C.M.B. Società Cooperativa
Muratori e Braccianti di Carpi
Direttore Tecnico
Ing. Roberto Fontana



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza n. 41 del 14/09/2012

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
<u>Lotto 3a - Via Federzoni</u>							
1	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili	%	100,00	€ 1.216.935,00	€ 1.216.935,00	
2	02	Urbanizzazioni primarie e secondarie	%	100,00	€ 846.018,00	€ 846.018,00	
3	03	Sistemazioni a verde	%	100,00	€ 55.175,00	€ 55.175,00	
<u>Lotto 3b - Via Matteotti</u>							
4	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili	%	100,00	€ 857.940,00	€ 857.940,00	
5	02	Urbanizzazioni primarie e secondarie	%	100,00	€ 513.280,00	€ 513.280,00	
6	03	Sistemazioni a verde	%	100,00	€ 33.475,00	€ 33.475,00	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
<u>Lotto 3a - Via Federzoni</u>							
7	04	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 51.621,00	€ 51.621,00	
<u>Lotto 3b - Via Matteotti</u>							
8	04	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 31.827,90	€ 31.827,90	
LAVORI DI VARIANTE (già al netto del ribasso d'asta)							
<u>Lotto 3a - Via Federzoni</u>							
9	NP1	Bonifica piano di posa	%	100,00	€ 6.223,93	€ 6.223,93	
10	NP2	Fornitura e posa di n.1 cabina elettrica	%	100,00	€ 22.490,00	€ 22.490,00	
11	NP3	Costo intervento per n.1 vasca di drenaggio	%	100,00	€ 25.700,00	€ 25.700,00	
12	NP4	Fornitura e posa di recinzione in rete metallica	%	100,00	€ 3.100,00	€ 3.100,00	
13	NP5	Parte compenso per controllo archeologico	%	100,00	€ 2.614,05	€ 2.614,05	
<u>Lotto 3b - Via Matteotti</u>							
14	NP1	Bonifica piano di posa	%	100,00	€ 3.776,07	€ 3.776,07	
15	NP2	Fornitura e posa di n.1 cabina elettrica	%	100,00	€ 22.490,00	€ 22.490,00	
16	NP3	Costo intervento per n.1 vasca di drenaggio	%	100,00	€ 25.700,00	€ 25.700,00	
17	NP5	Parte compenso per controllo archeologico	%	100,00	€ 1.585,95	€ 1.585,95	
18	NP6	Messa in sicurezza e consolidamento pozzo artesiano	%	100,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	
						Sommano lavori del S.A.L.	€ 3.722.251,90
<p>Bologna, 28 GEN. 2014</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile <i>Geom. D. Cinti</i></p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>Il Direttore dei Lavori <i>Geom. Gian Franco Coliva</i></p>							
<p>L'IMPRESA</p> <p>omb</p> <p>C.M.E. Società Cooperativa Mutatori e Braccianti di Cerpi Direttore Tecnico Ing. <i>MAURO MONTU</i></p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>(Ing. MAURO MONTU)</i></p>							

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 3 – Comune di San Possidonio (MO)

Codice CUP: J49C1200029001

Codice CIG: 4562655603

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)

E

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO

FINALE *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** R.T.I. tra C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx 101, 41012 Carpi (MO). P. IVA 00154410369 (mandataria) e New House S.p.a., con sede in Via Dordone n. 41, 43014 Felegara di Medesano (PR) (mandante);
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0075 del 11/03/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 3.242.012,71 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 10,34%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 83.448,90 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 125 del 16/07/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 115.980,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 10,34%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.



- **Importo contrattuale manutenzioni:** € 128.922,95 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 2,31% aumentato a € 139.527,00 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Politecnica - Ingegneria e Architettura in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. Stefano SIMONINI.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'Ing. Stefano SIMONINI successivamente validato dal RUP con verbale in data 20/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 166 in data 23/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 3.370.935,66 (lavori a corpo € 3.158.563,81 + oneri sicurezza € 83.448,90 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 128.922,95);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 3.629.064,34;
- Importo totale intervento € 7.000.000,00.

Finanziamento: L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012 il cui quadro economico generale era così



articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

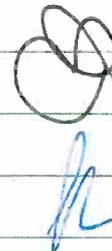
Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e dalla Ditta New House S.p.a. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari al 10,34%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

Direzione Lavori: La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dal Ing. Francesco FERRI, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Il contratto fu sottoscritto in data 11/03/2013 rep. 0075, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dall'Ing. Roberto DAVOLI in qualità di Consigliere Delegato e Legale Rappresentante per conto dell'impresa C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia



suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 250 in data 11/04/2013, poi integrato e rettificato con Decreto del Commissario Delegato n° 409 in data 28/05/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 3.497.519,71 (lavori a corpo € 3.158.563,81 + lavori di variante € 115.980,00 + oneri sicurezza € 83.448,90 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € ~~128.922,95~~; *139.527,00*)
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € ~~1.013.984,34~~; *1.002.480,29*
- Importo totale intervento € 4.500.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 16.07.2013 rep. N° 125.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata in data 22/10/2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata in data 22/10/2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 10/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale

dello 0,5 % dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 09/12/2012.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva della sospensione era fissata per il giorno 22/12/2012.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/12/2012 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal Direttore dei Lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 6 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di San Possidonio è avvenuta per tutti i 73 moduli il 23/12/2012. Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di San Possidonio in data 27/08/2013.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 4 certificati di acconto per € 3.341.202,75:

1. certificato di pagamento n.1 in data 28/03/2013 per € 2.560.358,51;
2. certificato di pagamento n.2 in data 28/03/2013 per € 341.242,23;
3. certificato di pagamento n.3 in data 06/08/2013 per € 103.802,74;
4. certificato di pagamento n.3 bis in data 23/10/2013 per € 335.799,27.

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 3.341.202,75.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 3.357.992,71
- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 3.341.202,75

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 16.789,96

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Modena mediante polizza assicurativa n° 3255517/80.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di San Possidonio in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022390, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Possidonio dal 6/09/2013 al 05/11/2013. In data 18/11/2013 protocollo CR 2013.0028492 e prot. CR 2013.0028497 sono pervenute note di opposizione al valore di esproprio da parte di Greco Mafalda e del Comune di San Possidonio.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 3 di San Possidonio (MO) furono individuati:

Ing. Maria ROMANI (Funzionario Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e Uso sostenibile del Territorio) - Presidente;

Ing. Alessandro BUZZONI (STB Po di Volano);

Ing. Riccardo BATTAGLIA (STB Po di Volano).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

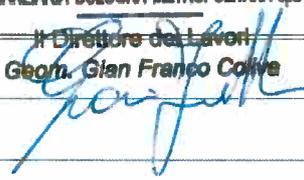
Bologna, li 20 GEN. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Franco Coliva



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)