

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 3 – Comune di San Possidonio (MO)

Codice CUP: J49C1200029001

Codice CIG: 4562655603

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

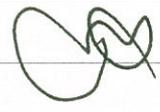
(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)

E

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO

FINALE (art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** R.T.I. tra C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx 101, 41012 Carpi (MO). P. IVA 00154410369 (mandataria) e New House S.p.a., con sede in Via Dordone n. 41, 43014 Felegara di Medesano (PR) (mandante);
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0075 del 11/03/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 3.242.012,71 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 10,34%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 83.448,90 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 125 del 16/07/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 115.980,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 10,34%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.




– **Importo contrattuale manutenzioni:** € 128.922,95 al netto dell’I.V.A. e del ribasso d’asta del 2,31% aumentato a € 139.527,00 con l’atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Politecnica – Ingegneria e Architettura in sede di presentazione dell’offerta ed è stato sottoscritto dall’Ing. Stefano SIMONINI.

A seguito dell’aggiudicazione l’impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall’Ing. Stefano SIMONINI successivamente validato dal RUP con verbale in data 20/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 166 in data 23/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 3.370.935,66 (lavori a corpo € 3.158.563,81 + oneri sicurezza € 83.448,90 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 128.922,95);
- Somme a disposizione dell’Amministrazione € 3.629.064,34;
- Importo totale intervento € 7.000.000,00.

Finanziamento: L’intervento è stato finanziato nell’ambito del fondo di cui all’articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all’interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l’acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012 il cui quadro economico generale era così



articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;
- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e dalla Ditta New House S.p.a. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari al 10,34%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

Direzione Lavori: La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dal Ing. Francesco FERRI, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Il contratto fu sottoscritto in data 11/03/2013 rep. 0075, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dall'Ing. Roberto DAVOLI in qualità di Consigliere Delegato e Legale Rappresentante per conto dell'impresa C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia

suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 250 in data 11/04/2013, poi integrato e rettificato con Decreto del Commissario Delegato n° 409 in data 28/05/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 3.497.519,71 (lavori a corpo € 3.158.563,81 + lavori di variante € 115.980,00 + oneri sicurezza € 83.448,90 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 128.922,95); *139527,00*
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.013.084,34; *1002480,29*
- Importo totale intervento € 4.500.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 16.07.2013 rep. N° 125.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata in data 22/10/2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata in data 22/10/2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 10/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale

dello 0,5 % dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 09/12/2012.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva della sospensione era fissata per il giorno 22/12/2012.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/12/2012 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal Direttore dei Lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 6 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di San Possidonio è avvenuta per tutti i 73 moduli il 23/12/2012. Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di San Possidonio in data 27/08/2013.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 4 certificati di acconto per € 3.341.202,75:



1. certificato di pagamento n.1 in data 28/03/2013 per € 2.560.358,51;

2. certificato di pagamento n.2 in data 28/03/2013 per € 341.242,23;

3. certificato di pagamento n.3 in data 06/08/2013 per € 103.802,74;

4. certificato di pagamento n.3 bis in data 23/10/2013 per € 335.799,27.

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 3.341.202,75.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti

annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti € 3.357.992,78 ~~71~~

- a dedurre gli acconti al netto corrisposti € 3.341.202,75

- resta un credito al netto per l'impresa € 16.789,96

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Modena mediante polizza assicurativa n° 3255517/80.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di San Possidonio in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022390, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Possidonio dal 6/09/2013 al 05/11/2013. In data 18/11/2013 protocollo CR 2013.0028492 e prot. CR 2013.0028497 sono pervenute note di opposizione al valore di esproprio da parte di Greco Mafalda e del Comune di San Possidonio.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 3 di San Possidonio (MO) furono individuati:

Ing. Maria ROMANI (Funzionario Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e Uso sostenibile del Territorio) - Presidente;

Ing. Alessandro BUZZONI (STB Po di Volano);

Ing. Riccardo BATTAGLIA (STB Po di Volano).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

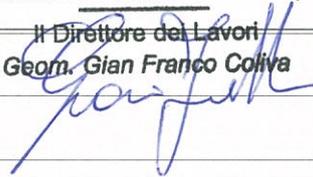
Bologna, li 28 GEN. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Franco Coliva



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)

