



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n.649 del 22 Aprile 2014

Oggetto: Domanda di concessione del contributo prot. n. CR/7718/2013 del 12 aprile 2013 presentata dalla società **Abitarepiù S.r.l.** ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.”
Liquidazione del I SAL del contributo relativo gli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Mirabello (MO) in Corso Italia n. 530 D/ 532 B

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- l'articolo 14 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili);

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 11 delle suddette "Linee guida" che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante "Modifiche all'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di

valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- vista infine l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi.

Premesso:

- che in data 12 aprile 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR/7718/2013** presentata dalla società **Abitarepiù S.r.l.** con sede legale a Ferrara (FE) via G. Cavour n. 44/49 Partita IVA/C.F. 01600050387;

- che la suddetta società:

ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile per la quota del 50% e per il restante 50% di proprietà del Sig. Orlandi Alberto. L'immobile è ubicato nel comune di Mirabello (FE), in Corso Italia n. 530 D/ 532 B, in zona interessata dagli eventi sismici del 20/29 maggio 2012;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto a fronte degli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

Premesso altresì:

- che, con **Decreto n. 1402 del 19 Novembre 2013** è stato concesso alla società **Abitarepiù S.r.l.** un contributo complessivo pari a **€ 222.846,43**;
- che, in data **12 marzo 2014**, la società **Abitarepiù S.r.l.** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR/9147/2014** con la quale ha chiesto l'erogazione del pagamento del contributo del I SAL a fronte degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di riparazione con rafforzamento locale dell' immobile;

Preso atto che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. n. CR/9147/2014** la società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

- alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;

- all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;
- alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione;
- alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Preso altresì atto che l'istruttoria della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate si è conclusa in data **17 aprile 2014** come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita agli atti del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

Preso atto:

- di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del I SAL e in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile è pari a complessivi **€ 91.041,78** (euro 1.625,75 da pagare al beneficiario, la restante quota di euro 89.416,03 ai fornitori);
- Che non è richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non risulta essere iscritta all'INPS e all'INAIL per mancanza di dipendenti.
- che è stata richiesta in data 17/12/2013 (Prot CR/2013/32130), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che è stato verificato presso il Comune di Mirabello (FE), il possesso del titolo abilitativo SCIA presentato in data 02/04/2013 (Ns. Prot. CR/2013/19478 del 09/09/2013);
- che, in merito alla copertura assicurativa, si fa presente che il fabbricato in esame non è oggetto di alcun rimborso assicurativo ;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo corrispondente al pagamento del I SAL per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico e riparazione con rafforzamento locale dell'immobile, secondo quanto indicato nella più volte citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione

degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sintetici sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E66G12000460002**;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

- Ritenuto di incaricare la banca "**BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA – FILIALE DI FERRARA (FE)**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di € **91.041,78** (euro 1.625,75 da pagare al beneficiario, la restante quota di euro 89.416,03 ai fornitori); relativo all'intervento di ripristino con miglioramento sismico e di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

1. di liquidare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **Abitarepiù S.r.l.** con sede legale a Ferrara (FE) via G. Cavour n. 44/49 Partita IVA/C.F. 01600050387; Rappresentante legale il Signor Alberto Orlandi, residente a Vigarano Mainarda (FE), in via Amendola n. 26, codice fiscale RLNLRT62A21F235T, la somma pari a euro **91.041,78** (euro 1.625,75 da pagare al beneficiario, la restante quota di euro 89.416,03 ai fornitori); quota relativa al I SAL del contributo per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito in Corso Italia n. 530 D/532 B, nel Comune di Mirabello (FE);
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo, è stato determinato sulla base dell'istruttoria svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e del Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013 ;
3. di dare atto che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

4. di dare mandato alla banca **"BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA – FILIALE DI FERRARA (FE)"**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **Abitarepiù S.r.l.** e alla banca **"BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA – FILIALE DI FERRARA (FE)"**, a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

Bologna lì, 22 Aprile 2014


Vasco Errani

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE I SAL

ABITAREPIU'

| RICHIEDENTE/RAGIONE SOC. | ABITAREPIU' | | |
|--|--|--|--------|
| LEGALE RAPPR. | Alberto Orlandi | RLNLR762A21F235T | |
| | VIA Amendola, 26 | Vigarano Mainarda | FE |
| SEDE LEGALE | Via C. Cavour 44/49 | Ferrara | FE |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | Corso Italia 530/832 | Mirabello | FE |
| SEDE DELOCALIZZAZIONE | (indirizzo) | (comune) | (prov) |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 01600050387 | | |
| CODICE ATECO DA DECRETO | E-38.11.00 | Costruzione e vendita di fabbricati civili e industriali | |
| BANCA CONVENZIONATA | Banca Popolare di Ravenna - fil Ferrara via Modena | | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER GESTIONE PRATICA | 3471326207 | ing.mangone@libero.it | |
| | Guglielmo Mangone | guglielmo.mangone@ingpec.eu | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | |
|-------------------------|---------------------|----------------|
| Richiesta di contributo | CR-7718-2013 | del 12/04/2013 |
| Decreto di concessione | N. 1402 | del 19/11/2013 |
| Domanda di pagamento | CR-9147-2014 | del 12/03/2014 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TITOLO ABILITATIVO | SCIA del 02/04/2013 | |
| CUP | E66G12000460002 | |

| DURC | CONCESSIONE E SAL | | SALDO | |
|------|-------------------|----------|------------|----------|
| | RILASCIATO | SCADENZA | RILASCIATO | SCADENZA |
| | non necessario | | | |

| ANTIMAFIA | RICHIESTA o RILASCIO | SCADENZA |
|-----------|----------------------|---------------------------|
| | | "richiesta il 17/12/2013" |

| INDENNIZZO ASSICURATIVO | IMMOBILI | BENI STRUMENTALI | SCORTE | TOTALE |
|-------------------------|----------|------------------|--------|--------|
| | NO | | | |

QUADRO GENERALE

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | SPESA DA RENDICONTARE | CONTRIBUTO CONCESSO | CONTRIBUTO RIDEFINITO | CONTRIBUTO EROGATO | | | | ECONOMIE |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | I SAL | II SAL | III SAL | SALDO | |
| IMMOBILI | 445.692,86 | 222.846,43 | | 91.041,78 | | | | |
| BENI STRUMENTALI | | | | | | | | |
| SCORTE | | | | | | | | |
| DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | |
| TOTALE | 445.692,86 | 222.846,43 | 0,00 | 91.041,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

PRESENTE LIQUIDAZIONE

| | SPESA RENDICONTATA | SPESA AMMISSIBILE | SPESA NON AMMISSIBILE | CONTRIBUTO EROGABILE AL BENEFICIARIO | SPESA CONTRIBUTO EROGABILE AI FORNITORI | CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| IMMOBILI | 198.666,15 | 178.832,06 | 19.834,09 | 1.625,75 | 89.416,03 | 91.041,78 |
| BENI STRUMENTALI | | | | | | |
| SCORTE | | | | | | |
| DELOCALIZZAZIONE | | | | | | |
| TOTALE | 198.666,15 | 178.832,06 | 19.834,09 | 1.625,75 | 89.416,03 | 91.041,78 |

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

| DESCRIZIONE | IMPORTO | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|------------------|---------------|----------|
| Fat. N. 29 del 28/02/2014 Moretti S.r.l. | 16.257,46 | | |
| Fat. N. 7/2014 ing. Guglielmo Mangone | 3.576,63 | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTALE | 19.834,09 | TOTALE | - |

DETTAGLIO SPESE SOSPESE

NOTE

Il beneficiario ha richiesto il contributo sull'importo delle fatture comprensive di IVA. Poiché da decreto di concessione n. 1402 del 19/11/2013 la spesa ammessa è al netto dell'IVA si è considerato l'importo corrispondente all'IVA non ammissibile. Inoltre si segnala che il contributo concesso è pari al 50% della spesa in quanto immobile non locato al momento del sisma, ma nei 36 mesi antecedenti il sisma.

SOGGETTI A CUI LIQUIDARE

| SOGGETTO EROGATORE | BENEFICIARIO | CODICE FISCALE | PARTITA IVA | IBAN PERSONALE | BANCA DEL BENEFICIARIO | IMPORTO |
|--|-----------------------|----------------|-------------|------------------------------|--|------------------|
| Banca Popolare di Ravenna - fil Ferrara via Modena | ABITAREPIU' | 01600050387 | 01600050387 | IT5050564013001000000116541 | Banca Popolare di Ravenna - fil Ferrara via Modena | 1.625,75 |
| | Ing Guglielmo Mangone | | 01600050387 | IT37C06120130117CC4170303795 | Banca Romagna fil Ferrara | 8.128,73 |
| | Moretti S.r.l. | 01501900383 | 01501900383 | IT68J0564013001000000118964 | Popolare di Ravenna fil Ferrara | 81.287,30 |
| TOTALE BANCA CONVENZIONATA | | | | | | 91.041,78 |
| TOTALE | | | | | | 91.041,78 |