

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n.638 del 17 Aprile 2014****Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 28 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e ridefinizione del Quadro Economico.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e

- smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
  - che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
  - che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;
  - che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
  - che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

**Atteso** che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

**Atteso** altresì che con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00.

**Vista** l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, con la quale è stata approvata la procedura aperta per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 28 degli EST relativo alla Scuola Primaria "Gasparini" e alla Scuola Secondaria di I° Grado "Zanoni" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- il decreto n. 4 del 30.07.2012 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'ATI C.M.C. di Ravenna (Capogruppo) - ESCHILO 1 Srl (Mandante) - AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante);
- il decreto n. 33 del 23.08.2012 ha approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'ATI C.M.C. di Ravenna (Capogruppo) - ESCHILO 1 Srl (Mandante) - AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 3.993.088,90, di cui Euro 2.578.400,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 1.414.688,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'Impresa mandante Eschilo 1 S.r.l. di Roma ha rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice, e che le altre Imprese dell'ATI hanno costituito un nuovo raggruppamento temporaneo al fine di potere presentare l'offerta per i lavori supplementari del Lotto 28 degli EST;
- è stato pertanto disposto l'affidamento dei lavori supplementari del Lotto n. 28 degli EST alla ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti-C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;

**Dato atto** che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

**Atteso che:**

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Concordia sulla Secchia, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione di sistemi per la raccolta acque; di sistemi oscuranti per finestre; integrazione impianto elettrico.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 28 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 89.712,02, di cui 85.124,47 per lavori ed Euro 4.587,55 per oneri della sicurezza.

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 28 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che l'ATI C.M.C. di Ravenna (Capogruppo) - AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 15.04.2013.

**Visto che:**

- l'importo contrattuale da Euro 2.578.400,00 per effetto della Perizia aumenta di Euro 89.712,02, pari allo 16,50% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 2.668.112,02;
- maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 28 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 ed all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014.

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 28 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	<b>EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 28 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	Comune di San Concordia sulla Secchia (MO)
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	€ 2.930.000,00
A.1.2	Ribasso	-€ 483.450,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 131.850,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 2.578.400,00</b>
A.2.1	Lavori in perizia 1	€ 101.945,47
A.2.1.2	Ribasso	-€ 16.821,00
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.587,55
	<b>Sommano</b>	<b>€ 89.712,02</b>
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	€ 908.218,18
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 49.069,30
	<b>Sommano</b>	<b>€ 957.287,48</b>
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	€ 396.000,00
A.4.1.2	Ribasso	
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 396.000,00</b>
<b>TOT A)</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>4.021.399,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Indagini geologiche	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.234,08
B.3	Imprevisti	77.130,28
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	310.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	30.543,59
B.6	Spese tecniche TOTALI	<b>Sommano</b> 80.615,37
B.6.1	Spese tecniche DL	51.214,51
B.6.2	Spese tecniche CSE	26.030,65
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	2.281,20
B.6.4	Spese tecniche AVCP	1.089,01
B.6.5	Spese tecniche varie	0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	18.511,27
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.9	Spese per pubblicità	3.780,84
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.234,08
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	1.041,23
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	412.907,34
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	17.766,00
<b>TOT B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>954.764,09</b>
<b>TOT A)+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>4.976.163,59</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 10.04.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9,

del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 28 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 2.578.400,00 a Euro 2.668.112,02.

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E C R E T A**

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 28 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) trasmessa in data 10.04.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 28 degli EST, relativo alla Scuola Primaria "Gasparini" e Scuola Secondaria di I° Grado "Zanoni" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Ligori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 89.712,02, di cui 85.124,47 per lavori ed Euro 4.587,55 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 2.578.400,00 a Euro 2.668.112,02;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 28 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 4.976.163,59;
4. di prendere atto che l'ATI C.M.C. di Ravenna (Capogruppo) - AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto di Sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 15.04.2013;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014;

6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 17 Aprile 2014

Vasco Errani  
