

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 2 a-b-c – Comune di Cento (FE)

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 4562654530

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)

E

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTOFINALE (art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** Falcone Costruzioni in Acciaio S.r.l., con sede legale in Villafalletto (CN) CAP 12020, Via Ezio Giraudò, 10. P.IVA 03245380047
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0068 del 15/02/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 2.211.196,94 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (15,30%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 57.516,48 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 097 del 22/05/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 309.340,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 15,30%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.
- **Importo contrattuale manutenzioni :** € 51.935,50 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 1,50%.



* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Net Projet S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Arch. Antenore QUAGLIO.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla predetta Società e sottoscritto dall'Arch. Antenore QUAGLIO, validato dal RUP con verbale in data 22/11/2012.

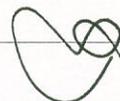
Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 187 in data 30/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 2.263.132,44 (lavori a corpo € 2.153.680,46 + oneri sicurezza € 57.516,48 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 51.935,50);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 2.736.687,56;
- Importo totale intervento € 5.000.000,00.

Finanziamento: L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012 il cui quadro economico generale era così articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);



- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la Società Falcone Costruzioni in Acciaio S.r.l., che ha formulato un ribasso pari al 15,30 %, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

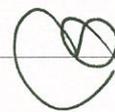
Direzione Lavori: La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Arch. Luca FARINELLI, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Il contratto fu sottoscritto in data 15/02/2013 rep. 0068, dal Presidente della Regione Emilia Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dall'Ing. Dario FALCONE in qualità di Procuratore Speciale per conto della Società Falcone Costruzioni in Acciaio S.r.l. .

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 251 in data 11/04/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la




segunte articolazione:

- Lavori € 2.572.472,43 (lavori a corpo € 2.153.680,45 + lavori di variante € 309.340,00 + oneri sicurezza € 57.516,48 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 51.935,50);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 827.527,57;

- Importo totale intervento € 3.400.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 22/05/2013 rep. N° 0097.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata il 23/10/2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata in data 24/10/2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 13/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 09/12/2012.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 15 giorni, riferimento protocollo RER n. 2013.0002362 del 01/02/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva della sospensione e della proroga accordata era fissata per il giorno 09/01/2013.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/01/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal Direttore dei Lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 15 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di Cento è avvenuta in fasi successive:

- n°21 moduli il 24/12/2012;
- n°23 moduli il 03/01/2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Cento in data 13/09/2013.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 6 certificati di acconto per € 2.507.934,26:

1. certificato di pagamento n.1 in data 19/02/2013 per € 784.016,52;
2. certificato di pagamento n.2 in data 19/02/2013 per € 275.331,77;
3. certificato di pagamento n.3 in data 19/02/2013 per € 611.975,80;
4. certificato di pagamento n.4 in data 19/02/2013 per € 307.697,17;



5. certificato di pagamento n.5 in data 30/05/2013 per € 276.859,31;

6. certificato di pagamento n.5 bis in data 07/10/2013 per € 252.053,69.

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 2.507.934,26.

Conto finale: Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 2.520.536,94
--	----------------

- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 2.507.934,26
--	----------------

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 12.602,68

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cuneo mediante polizza assicurativa n° 20519904-48.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Cento in data 04/09/2013 prot. n° CR 2013.0019135, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cento dal 09/09/2013 al 08/10/2013 con prot. CR.2013.19135.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 2 di Cento (FE) furono individuati:

Arch. Ferdinando PETRI (Resp. STB del Reno) Presidente;

Ing. Ferdinando PALUMBO (Servizio Acqua - Direzione Generale Ambiente);

Ing. Elena MEDDA (Servizio Difesa del Suolo - Direzione Generale Ambiente).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle

single categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 28 GEN. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)

