

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA****Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)****LOTTO 5 – Comune di Mirandola (MO)**

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 45626577A9

\* \* \*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI***(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)**E***RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO****FINALE** *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

– **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;

– **Appaltatore:** Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO) CAP 40127, Via Marco Emilio Lepido, 182/2. P.IVA 00281620377



– **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0067 del 08/02/2013;

– **Importo contrattuale lavori:** € 5.925.660,80 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 18,24%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 155.040,00 non soggetti a ribasso.

– **Atto integrativo:** Rep. 161 del 16/09/2013;

– **Importo aggiuntivo:** € 368.200,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 18,24%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.

– **Importo contrattuale manutenzioni :** € 51.848,76 al netto dell'I.V.A. e del

ribasso d'asta del 0,49%.

\* \* \*

**Progetto:** Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Servizi Tecnologie Sistemi S.p.a. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. Emilio BONA VEGGI.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla predetta Società e sottoscritto dall'Ing. Emilio BONA VEGGI, validato dal RUP con verbale in data 15/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 168 in data 23/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 5.977.509,56 (lavori a corpo € 5.770.620,80 + oneri sicurezza € 155.040,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 51.848,76);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 5.022.490,44;
- Importo totale intervento € 11.000.000,00.

**Finanziamento:** L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03.10.2012 il cui quadro economico generale era così articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

**Assuntore dei lavori:** Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultato aggiudicatario dei lavori il Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop., che ha formulato un ribasso pari al 18,24 %, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

**Direzione Lavori:** La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

**Coordinamento sicurezza:** In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Ing. Franco TADDIA, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

**Contratto:** Il contratto fu sottoscritto in data 08/02/2013 rep. 0067, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dal signor Giorgio BEDETTI in qualità di Procuratore per conto del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa.

**Perizia di variante:** Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 249 in data 11/04/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 6.345.709,56 (lavori a corpo € 5.770.620,80 + lavori di variante € 368.200,00 + oneri sicurezza € 155.040,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 51.848,76);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.654.290,44;

- Importo totale intervento € 8.000.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 16/09/2013 rep. N°0161.

**Consegna dei lavori:** La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata in data 25/10/2012 oltre alla consegna dei lavori avvenuta sempre in data 25/10/2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo utile:** In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 14/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** I lavori furono sospesi una prima volta il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012, e sospesi una seconda volta il giorno 20/12/2012 e ripresi il 27/12/2012 .

**Proroghe:** Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 20 giorni, riferimento protocollo RER n. 2013.0002361 del 01/02/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e delle proroghe accordate era fissata per il giorno 15/01/2013.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/01/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal Direttore dei Lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

**Verbali nuovi prezzi:** Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 14 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**Andamento dei lavori:** Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

**Variazioni apportate:** Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

**Consegna delle opere:** La consegna dei moduli abitativi al Comune di Mirandola è avvenuta in fasi successive:

- n°80 moduli il 23/12/2012;
- n°70 moduli il 08/01/2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Mirandola in data 27/08/2013.

**Certificati in acconto:** Nel corso dei lavori furono emessi n. 6 certificati di acconto per € 6.262.391,50:

1. certificato di pagamento n.1 in data 15/02/2013 per € 1.727.423,87;
2. certificato di pagamento n.2 in data 15/02/2013 per € 1.040.242,68;




3. certificato di pagamento n.3 in data 15/02/2013 per € 1.210.509,47;

4. certificato di pagamento n.4 in data 15/02/2013 per € 1.325.290,40;

5. certificato di pagamento n.5 in data 11/09/2013 per € 329.539,00;

6. certificato di pagamento n.5 bis in data 01/10/2013 per € 629.386,08;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 6.262.391,50.

**Stato finale:** Lo stato finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 6.293.860,80
--	----------------

- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 6.262.391,50
--	----------------

-----

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 31.469,30
---	-------------

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Modena mediante polizza assicurativa n° 327117/01.

**Infortuni in corso d'opera:** Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

**Avviso ai creditori:** L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Mirandola in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022394, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirandola dal 05/09/2013 al 04/11/2013.

**Collaudatore:** Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 5 di Mirandola (MO) furono individuati:

Ing. Mauro VANNONI (Resp. STB Romagna) Presidente;

Ing. Patrizia ERCOLI (~~Resp. STB Romagna~~); SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DELLA COSTA E BONIFICA

Ing. Katia RAFFAELLI (Servizio Aria – Direzione Generale Ambiente).

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:** Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 28 GEN. 2014

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. MAURO MONTI)

